



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 11 MO AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		427 690	345 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 690</b>	<b>345 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 690</b>	<b>-345 241</b>
Annen rentekostnad		2 632	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 632</b>	<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 632</b>	<b>-654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 322</b>	<b>-345 895</b>
Skatt	3	-94 671	-76 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-335 651	-269 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	269 675	175 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 675</b>	<b>175 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 675</b>	<b>175 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	86 387 876	63 781 755
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 980	41 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 980</b>	<b>41 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 489 856</b>	<b>63 823 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 759 531</b>	<b>63 998 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		549 450	885 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 450</b>	<b>915 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>579 450</b>	<b>915 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 857 750	38 244 596
Leverandørgjeld		703 948	203 870
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		39 618 383	24 635 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 180 081</b>	<b>63 083 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 180 081</b>	<b>63 083 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 759 531</b>	<b>63 998 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 11 MO AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 421 798  
SØNDRE GATE 11 MO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		427 690	345 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 690</b>	<b>345 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 690</b>	<b>-345 241</b>
Annen rentekostnad		2 632	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 632</b>	<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 632</b>	<b>-654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 322</b>	<b>-345 895</b>
Skatt	3	-94 671	-76 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-335 651	-269 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>



Organisasjonsnr: 927 421 798  
SØNDRE GATE 11 MO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	269 675	175 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 675</b>	<b>175 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 675</b>	<b>175 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	86 387 876	63 781 755
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 980	41 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 980</b>	<b>41 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 489 856</b>	<b>63 823 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 759 531</b>	<b>63 998 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		549 450	885 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 450</b>	<b>915 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>579 450</b>	<b>915 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		45 857 750	38 244 596
Leverandørgjeld		703 948	203 870
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		39 618 383	24 635 152



Sum kortsiktig gjeld	86 180 081	63 083 618
Sum gjeld	86 180 081	63 083 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 759 531	63 998 719



Organisasjonsnr: 927 421 798  
SØNDRE GATE 11 MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Søndre Gate 11 Mo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Gate 11 Mo AS som viser et underskudd på kr 335 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 29.07.2024  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Søndre Gate 11 Mo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 927 421 798



### RESULTATREGNSKAP

#### SØNDRE GATE 11 MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		427 690	345 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 690</b>	<b>345 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 690</b>	<b>-345 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 632	654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 632</b>	<b>-654</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-430 322</b>	<b>-345 895</b>
Skatt	3	-94 671	-76 097
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		335 651	269 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-335 651</b>	<b>-269 798</b>



### BALANSE

#### SØNDRE GATE 11 MO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	269 675	175 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 675</b>	<b>175 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 675</b>	<b>175 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	86 387 876	63 781 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 980	41 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 489 856</b>	<b>63 823 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 759 531</b>	<b>63 998 719</b>



## BALANSE

### SØNDRE GATE 11 MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		549 450	885 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 450</b>	<b>915 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>579 450</b>	<b>915 101</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 857 750	38 244 596
Leverandørgjeld		703 948	203 870
Konserngjeld		39 618 383	24 635 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 180 081</b>	<b>63 083 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 180 081</b>	<b>63 083 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 759 531</b>	<b>63 998 719</b>

30.06.2024

Styret i Søndre Gate 11 Mo AS

---

Stig Olaf Lønnum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	86 387 876	63 781 755
<b>Sum varelager</b>	<b>86 387 876</b>	<b>63 781 755</b>

Varelager gjelder oppføring av leiligheter for salg.

### Note 2 Lønnskostnader

Søndre Gate 11 Mo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-94 671	-76 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-94 671</b>	<b>-76 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 322	-345 895
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-430 323</b>	<b>-345 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	13 033 081	13 033 081	0
<b>Sum</b>	<b>13 033 081</b>	<b>13 033 080</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 258 876	-13 828 553	430 323
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 225 795</b>	<b>-795 473</b>	<b>430 322</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-269 675</b>	<b>-175 004</b>	<b>94 671</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	885 101	0	915 101
Årets resultat			-335 651	0	-335 651
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>549 450</b>	<b>0</b>	<b>579 450</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GATE 11 MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Slr Holding AS	30 000	100,0	100,0