



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 111 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS-EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 20  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: viggo amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 500 000
Annen driftsinntekt		16 627 121	209 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 627 121</b>	<b>2 709 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 096 658	578 063
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		141 366
Annen driftskostnad	1	6 783	46 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 103 441</b>	<b>766 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 523 680</b>	<b>1 943 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		0	88 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>88 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-87 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 523 683</b>	<b>1 855 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335 662	369 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 021</b>	<b>1 486 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 021</b>	<b>1 486 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 240 000	
Konsernbidrag			1 232 000
Udekket tap		-12 203	
Annen egenkapital		-39 776	254 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 021</b>	<b>1 486 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			100 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>100 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 392 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 392 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 493 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 268 651	12 712 500
<b>Sum varer</b>		<b>17 268 651</b>	<b>12 712 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		794 477	99 000
Konsernfordringer		1 134 265	2 559 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 928 742</b>	<b>2 658 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	210	11 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210</b>	<b>11 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 197 603</b>	<b>15 381 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 197 603</b>	<b>18 875 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	6, 7	40 000	40 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			39 775
Udekket tap		-9 148	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 148</b>	<b>39 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 148</b>	<b>79 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 503 257
Langsiktig konserngjeld		10 880 100	662 500
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 880 100</b>	<b>4 175 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 880 100</b>	<b>4 175 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 693 057	12 890 563
Betalbar skatt	2	234 693	113 531
Skyldige offentlige avgifter		91 679	
Utbytte		1 240 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		8 927	16 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 268 356</b>	<b>14 620 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 148 456</b>	<b>18 795 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 197 603</b>	<b>18 875 745</b>



## Noter 2019 AS-Eiendom 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 523 683	1 855 456
+/- Permanente forskjeller	2 051	1 783
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(458 949)	141 366
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 066 785</b>	<b>1 998 605</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	234 693	459 679
Sum	234 693	459 679
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		10 575
+/- Endring i utsatt skatt	100 969	(100 969)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>335 662</b>	<b>369 285</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	234 693	459 679
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(368 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 693</b>	<b>91 679</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 851 741
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>3 851 741</b>
<b>Akk av/nedskrivninger</b>	<b>- 458 940</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>3 392 792</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(458 949)	0	(458 949)
Sum midlertidige forskjeller	(458 949)	0	(458 949)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(100 969)</b>	<b>0</b>	<b>(100 969)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 40,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 40 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018



Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
AS-Eiendom AS	10000	100%

<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>
------------	--------------	----------------

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 503 257	3 530 928
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 503 257</b>	<b>3 530 828</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 392 729	3 534 158
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 392 729</b>	<b>3 534 158</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 503 257 forfaller kr 3 503 257 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Fortsatt drift

Ledelsen mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regskapene for 2018 er satt opp under den forutsetning.