



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 614 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER HANDELSFORENING AS  
Forretningsadresse: c/o Otter Brødholt  
Tolfshusveien 16  
1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 565	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 565</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	1	38 883	42 870
Annen driftskostnad	2	184 065	195 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 948</b>	<b>238 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 617</b>	<b>79 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 159
Annen renteinntekt		12	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>52 183</b>
Annen rentekostnad		174 817	148 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 817</b>	<b>148 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 805</b>	<b>-96 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 188</b>	<b>-16 983</b>
Skattekostnad på resultat		-17 201	-3 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 246
Overført fra annen egenkapital		-60 987	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-60 987	-13 246



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	1 995 207	2 018 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 797	79 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 059 004</b>	<b>2 097 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		788 240	874 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 240</b>	<b>874 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 847 244</b>	<b>2 972 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 631	10 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 631</b>	<b>10 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 631</b>	<b>10 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 875</b>	<b>2 983 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	429 800	429 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 800</b>	<b>429 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-60 987	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	304 748	304 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 735</b>	<b>-304 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>64 065</b>	<b>125 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 489	90 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 489</b>	<b>90 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 276	2 766 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 276</b>	<b>2 766 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 725 765</b>	<b>2 857 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 486	841
Annen kortsiktig gjeld		559	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 045</b>	<b>841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 811</b>	<b>2 857 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 853 875</b>	<b>2 983 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 614 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER HANDELSFORENING AS  
Forretningsadresse: c/o Otter Brødholt  
Tolfshusveien 16  
1825 TOMTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 614 170  
TOMTER HANDELSFORENING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 565	318 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 565</b>	<b>318 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	1	38 883	42 870
Annen driftskostnad	2	184 065	195 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 948</b>	<b>238 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 617</b>	<b>79 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 159
Annen renteinntekt		12	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>52 183</b>
Annen rentekostnad		174 817	148 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 817</b>	<b>148 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 805</b>	<b>-96 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-17 201	-3 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 246
Overført fra annen egenkapital		-60 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>



Organisasjonsnr: 932 614 170  
TOMTER HANDELSFORENING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1	1 995 207	2 018 141
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	63 797	79 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 059 004</b>	<b>2 097 887</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		788 240	874 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 240</b>	<b>874 510</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 847 244</b>	<b>2 972 397</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 631	10 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 631</b>	<b>10 635</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 631</b>	<b>10 635</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 853 875</b>	<b>2 983 032</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	429 800	429 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 800</b>	<b>429 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-60 987	
Udekket tap	3	304 748	304 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 735</b>	<b>-304 748</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>64 065</b>	<b>125 052</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	73 489	90 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>73 489</b>	<b>90 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 652 276	2 766 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 652 276</b>	<b>2 766 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 725 765</b>	<b>2 857 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 486	841
Annen kortsiktig gjeld	559	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 045</b>	<b>841</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 789 811</b>	<b>2 857 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 853 875</b>	<b>2 983 032</b>



Organisasjonsnr: 932 614 170  
TOMTER HANDELSFORENING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tomter Handelsforening AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 614 170



## RESULTATREGNSKAP

### TOMTER HANDELSFORENING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 565	318 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 565</b>	<b>318 000</b>
Avskrivninger av driftsmidler	1	38 883	42 870
Annen driftskostnad	2	184 065	195 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 948</b>	<b>238 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 617</b>	<b>79 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	52 159
Annen renteinntekt		12	24
Annen rentekostnad		174 817	148 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 805</b>	<b>-96 193</b>
Resultat før skattekostnad		-78 188	-16 983
Skattekostnad på resultat		-17 201	-3 737
<b>Resultat</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	13 246
Overført fra annen egenkapital		60 987	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>



## BALANSE

### TOMTER HANDELSFORENING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger	1	1 995 207	2 018 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 797	79 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 059 004</b>	<b>2 097 887</b>
Lån til foretak i samme konsern		788 240	874 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 240</b>	<b>874 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 847 244</b>	<b>2 972 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd		6 631	10 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 631</b>	<b>10 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 853 875</b>	<b>2 983 032</b>

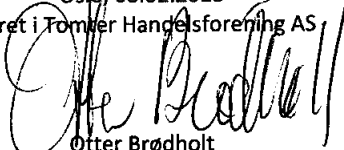


## BALANSE

### TOMTER HANDELSFORENING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	429 800	429 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 800</b>	<b>429 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-60 987	0
Udekket tap	3	-304 748	-304 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 735</b>	<b>-304 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>64 065</b>	<b>125 052</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		73 489	90 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 489</b>	<b>90 690</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 276	2 766 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 276</b>	<b>2 766 449</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 486	841
Annen kortsiktig gjeld		559	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 045</b>	<b>841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 811</b>	<b>2 857 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 853 875</b>	<b>2 983 032</b>

Oslo, 08.02.2023  
Styret i Tomter Handelsforening AS

  
Otter Brødholt  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varige driftsmidler - Ordinære driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 247 912	300 000	142 403	2 690 315
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 247 912</b>	<b>300 000</b>	<b>142 403</b>	<b>2 690 315</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-552 705	0	-78 606	-631 311
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 695 207</b>	<b>300 000</b>	<b>63 797</b>	<b>2 059 004</b>
Årets avskrivninger	22 934	0	19 936	42 870
Avskrivningssatser	1 %	0 %	20 %	



**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, revisor**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Til revisor er det kostnadsført revisjonshonorar kr. 21 511.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	429 800	-304 748	125 052
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>429 800</b>	<b>-304 748</b>	<b>125 052</b>
Årets resultat		-60 987	-60 987
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>429 800</b>	<b>-365 735</b>	<b>64 065</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOMTER HANDELSFORENING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2149	200	429 800
<b>Sum</b>	<b>2149</b>	<b>200</b>	<b>429 800</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødholt Gård AS*	2 149	100,00	100,00

\* Selskap eid av styreleder Otter Brødholt

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -60 987 etter skatt, mot et underskudd på kr. -13 246 i 2021.

Eiendommen er regulert for sentrums utbygging og det finnes betydelige merverdier i eiendommen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2022

## Tomter Handelsforening AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 614 170



### RESULTATREGNSKAP

#### TOMTER HANDELSFORENING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 565	318 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 565</b>	<b>318 000</b>
Avskrivninger av driftsmidler	1	38 883	42 870
Annen driftskostnad	2	184 065	195 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 948</b>	<b>238 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 617</b>	<b>79 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	52 159
Annen renteinntekt		12	24
Annen rentekostnad		174 817	148 375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 805</b>	<b>-96 193</b>
Resultat før skattekostnad		-78 188	-16 983
Skattekostnad på resultat		-17 201	-3 737
<b>Resultat</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	13 246
Overført fra annen egenkapital		60 987	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 987</b>	<b>-13 246</b>



## BALANSE

### TOMTER HANDELSFORENING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger	1	1 995 207	2 018 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 797	79 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 059 004</b>	<b>2 097 887</b>
Lån til foretak i samme konsern		788 240	874 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 240</b>	<b>874 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 847 244</b>	<b>2 972 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd		6 631	10 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 631</b>	<b>10 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 853 875</b>	<b>2 983 032</b>



### BALANSE

#### TOMTER HANDELSFORENING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	429 800	429 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>429 800</b>	<b>429 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-60 987	0
Udekket tap	3	-304 748	-304 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 735</b>	<b>-304 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>64 065</b>	<b>125 052</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		73 489	90 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 489</b>	<b>90 690</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 276	2 766 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 276</b>	<b>2 766 449</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 486	841
Annen kortsiktig gjeld		559	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 045</b>	<b>841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 789 811</b>	<b>2 857 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 853 875</b>	<b>2 983 032</b>

Oslo, 08.02.2023

Styret i Tomter Handelsforening AS

Otter Brødholt  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler - Ordinære driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 247 912	300 000	142 403	2 690 315
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 247 912</b>	<b>300 000</b>	<b>142 403</b>	<b>2 690 315</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-552 705	0	-78 606	-631 311
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 695 207</b>	<b>300 000</b>	<b>63 797</b>	<b>2 059 004</b>
Årets avskrivninger	22 934	0	19 936	42 870
Avskrivingssatser	1 %	0 %	20 %	



**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, revisor**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Til revisor er det kostnadsført revisjonshonorar kr. 21 511.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	429 800	-304 748	125 052
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>429 800</b>	<b>-304 748</b>	<b>125 052</b>
Årets resultat		-60 987	-60 987
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>429 800</b>	<b>-365 735</b>	<b>64 065</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOMTER HANDELSFORENING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2149	200	429 800
<b>Sum</b>	<b>2149</b>	<b>200</b>	<b>429 800</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødholt Gård AS*	2 149	100,00	100,00

\* Selskap eid av styreleder Otter Brødholt

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -60 987 etter skatt, mot et underskudd på kr. -13 246 i 2021.

Eiendommen er regulert for sentrums utbygging og det finnes betydelige merverdier i eiendommen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.