



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 132 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RILI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 818	425 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 818</b>	<b>425 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	227 742	216 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 742</b>	<b>216 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 076</b>	<b>208 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 822	1 368 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 822</b>	<b>1 368 618</b>
Annen finanskostnad		240 621	165 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 621</b>	<b>165 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 799</b>	<b>1 202 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 277</b>	<b>1 411 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 761	12 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 516</b>	<b>1 398 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516</b>	<b>1 398 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 516	1 398 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 516</b>	<b>1 398 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 562 400	4 562 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 400</b>	<b>4 562 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 562 400</b>	<b>4 562 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 810	9 002
Andre fordringer		378 853	357 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 663</b>	<b>366 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 507</b>	<b>462 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 170</b>	<b>828 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 570</b>	<b>5 391 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 406 500	1 404 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 406 500</b>	<b>1 404 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 500</b>	<b>1 584 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 335	127 569
Andre avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 335</b>	<b>277 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 303 835	3 450 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 835</b>	<b>3 450 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 583 170</b>	<b>3 728 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 693	2 500
Betalbar skatt	3	40 995	52 014
Annen kortsiktig gjeld		30 212	23 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 900</b>	<b>78 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 676 070</b>	<b>3 806 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 570</b>	<b>5 391 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 132 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RILI EIENDOM AS  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 132 043  
RILI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 818	425 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 818</b>	<b>425 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	227 742	216 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 742</b>	<b>216 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 076</b>	<b>208 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 822	1 368 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 822</b>	<b>1 368 618</b>
Annen finanskostnad		240 621	165 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 621</b>	<b>165 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 799</b>	<b>1 202 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>44 277</b>	<b>1 411 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 761</b>	<b>12 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516</b>	<b>1 398 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 516	1 398 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 516</b>	<b>1 398 182</b>



Organisasjonsnr: 992 132 043  
RILI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 562 400	4 562 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 400</b>	<b>4 562 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 562 400</b>	<b>4 562 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 810	9 002
Andre fordringer		378 853	357 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 663</b>	<b>366 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 507	462 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 170</b>	<b>828 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 570</b>	<b>5 391 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 406 500	1 404 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 406 500</b>	<b>1 404 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 500</b>	<b>1 584 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 335	127 569
Andre avsetninger for forpliktelses		150 000	150 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>279 335</b>	<b>277 569</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 303 835	3 450 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 303 835</b>	<b>3 450 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 583 170</b>	<b>3 728 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 693	2 500
Betalbar skatt	40 995	52 014
Annen kortsiktig gjeld	30 212	23 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 900</b>	<b>78 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 676 070</b>	<b>3 806 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 262 570</b>	<b>5 391 133</b>



Organisasjonsnr: 992 132 043  
RILI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1800.00	180000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rikstad Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arild Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





# Årsregnskap

2023

Rili Eiendom AS



## Rili Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 818	425 248
Sum driftsinntekter		<u>493 818</u>	<u>425 248</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	227 742	216 937
Driftsresultat		<u>266 076</u>	<u>208 311</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 822	1 368 618
Annen finanskostnad		<u>240 621</u>	<u>165 776</u>
Netto finansposter		<u>-221 799</u>	<u>1 202 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 277</u>	<u>1 411 153</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>42 761</u>	<u>12 971</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 516</u>	<u>1 398 182</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 516	1 398 182



## Rili Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 562 400	4 562 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 810	9 002
Andre fordringer		378 853	357 160
Sum fordringer		<u>383 663</u>	<u>366 162</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>316 507</u>	<u>462 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>700 170</u>	<u>828 733</u>
Sum eiendeler		<u>5 262 570</u>	<u>5 391 133</u>



## Rili Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	180 000	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 406 500	1 404 985
Sum egenkapital		<u>1 586 500</u>	<u>1 584 985</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	129 335	127 569
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>279 335</u>	<u>277 569</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 303 835	3 450 432
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 693	2 500
Betalbar skatt	3	40 995	52 014
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 212</u>	<u>23 633</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 900</u>	<u>78 147</u>
Sum gjeld		<u>3 676 070</u>	<u>3 806 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 262 570</u>	<u>5 391 133</u>

31. desember 2023  
Bøvågen, 16. mai 2024

Øystein Rikstad  
styremedlem

Arild Lilletveit  
styreleder



## Rili Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rili Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	40 995	52 014
Endring utsatt skatt	1 766	-39 043
Årets totale skattekostnad	<u>42 761</u>	<u>12 971</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	44 277	1 411 153
Permanente forskjeller	92	103
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 352 297
Endring i midlertidige forskjeller	141 972	177 466
Årets skattegrunnlag	<u>186 341</u>	<u>236 425</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 995	52 014
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	137 195	166 494
Gevinst- og tapskonto	450 693	563 366
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	-150 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	437 888	579 860
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-150 000	0
Sum	<u>587 888</u>	<u>579 860</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 335	127 569



## Rili Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 800	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rikstad Invest AS	50	50 %	50 %
Arild Invest AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	180 000	1 404 985	1 584 985
Årsresultat	0	1 516	1 516
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>180 000</b>	<b>1 406 501</b>	<b>1 586 501</b>



## Rili Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rili Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godgjørsle til ledende personer

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	40 995	52 014
Endring utsatt skatt	1 766	-39 043
Årets totale skattekostnad	<u>42 761</u>	<u>12 971</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	44 277	1 411 153
Permanente forskjeller	92	103
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 352 297
Endring i midlertidige forskjeller	141 972	177 466
Årets skattegrunnlag	<u>186 341</u>	<u>236 425</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 995	52 014
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	137 195	166 494
Gevinst- og tapskonto	450 693	563 366
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	-150 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	437 888	579 860
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-150 000	0
Sum	<u>587 888</u>	<u>579 860</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	129 335	127 569



## Rili Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 800	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rikstad Invest AS	50	50 %	50 %
Arild Invest AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	180 000	1 404 985	1 584 985
Årsresultat	0	1 516	1 516
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>180 000</b>	<b>1 406 501</b>	<b>1 586 501</b>