



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRÅK INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5
7980 TERRÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 443	284 600
Sum inntekter		886 443	284 600
Kostnader			
Varekostnad		6 250	24 193
Avskrivning	2	73 391	7 845
Annen driftskostnad	3	419 859	244 999
Sum kostnader		499 500	277 037
Driftsresultat		386 943	7 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 077	8 847
Sum finansinntekter		17 077	8 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 058	48 627
Annen finanskostnad		271 114	
Sum finanskostnader		322 172	48 627
Netto finans		-305 095	-39 780
Ordinært resultat før skattekostnad		81 848	-32 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 604	-32 217
Årsresultat		66 604	-32 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 217
Overføringer annen egenkapital	5	66 604	
Sum overføringer og disponeringer		66 604	-32 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner	2	1 870 424	1 208 014
Sum immaterielle eiendeler		1 870 424	1 208 014
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	2	6 765 400	7 765 400
Bygningsmessige anlegg	2	986 009	59 400
Sum varige driftsmidler		7 751 409	7 824 800
Sum anleggsmidler		9 621 833	9 032 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	327 000
Andre fordringer	6	240 000	546 647
Sum fordringer	6	540 000	873 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	
Sum omløpsmidler		539 999	873 647
SUM EIENDELER		10 161 832	9 906 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	62 513	-4 091
Sum opptjent egenkapital		62 513	-4 091
Sum egenkapital		362 513	295 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	253 118	226 148
Betalbar skatt	4	15 244	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 530 957	9 384 404
Sum kortsiktig gjeld		9 799 319	9 610 552
Sum gjeld		9 799 319	9 610 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 832	9 906 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578793

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRÅK INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Sørfjordveien 5
7980 TERRÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 926 924 214
TERRÅK INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 443	284 600
Sum inntekter		886 443	284 600
Kostnader			
Varekostnad		6 250	24 193
Avskrivning	2	73 391	7 845
Annen driftskostnad	3	419 859	244 999
Sum kostnader		499 500	277 037
Driftsresultat		386 943	7 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 077	8 847
Sum finansinntekter		17 077	8 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 058	48 627
Annen finanskostnad		271 114	
Sum finanskostnader		322 172	48 627
Netto finans		-305 095	-39 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 604	-32 217
Årsresultat		66 604	-32 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 217
Overføringer annen egenkapital	5	66 604	
Sum overføringer og disponeringer		66 604	-32 217



Organisasjonsnr: 926 924 214
TERRÅK INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner	2	1 870 424	1 208 014
Sum immaterielle eiendeler		1 870 424	1 208 014
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer			
	2	6 765 400	7 765 400
Bygningsmessige anlegg			
	2	986 009	59 400
Sum varige driftsmidler		7 751 409	7 824 800
Sum anleggsmidler		9 621 833	9 032 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	327 000
Andre fordringer	6	240 000	546 647
Sum fordringer	6	540 000	873 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	
Sum omløpsmidler		539 999	873 647
SUM EIENDELER		10 161 832	9 906 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	62 513	-4 091
Sum opptjent egenkapital		62 513	-4 091
Sum egenkapital		362 513	295 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	6	253 118	226 148
Betalbar skatt	4	15 244	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 530 957	9 384 404
Sum kortsiktig gjeld		9 799 319	9 610 552
Sum gjeld		9 799 319	9 610 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 832	9 906 461



Organisasjonsnr: 926 924 214
TERRÅK INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærøysund Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeier i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 217	-16 305
Endring i midlertidige forskjeller	5 155	0
Årets skattegrunnlag	<u>-27 062</u>	<u>-16 305</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>-5 155</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-5 155</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-43 366</u>	<u>-16 305</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-48 521</u>	<u>-16 305</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 675	-3 587

Note 4 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner	Tomter og andre grunnarealer	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 083 014	4 250 000	67 245	5 400 259
Tilgang kjøpte driftsmidler	125 000	3 515 400	0	3 640 400
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 208 014</u>	<u>7 765 400</u>	<u>67 245</u>	<u>9 040 659</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-7 845	-7 845
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 208 014</u>	<u>7 765 400</u>	<u>59 400</u>	<u>9 032 814</u>
Økonomisk levetid	0 år	0-40 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	339 026	0

Selskapet inngår i konsernet sin konsernkontoordning, og har en fordring til Nærøysund Gruppen AS.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Nærøysund Gruppen AS	1 021 164	1 055 369
Gjeld til Nærøysund Entreprenør AS	0	1 750 000
Gjeld til Nærøysund Kraftbetong AS	2 500 000	2 500 000
Leverandørgjeld	12 500	0
Sum	<u>3 533 664</u>	<u>5 305 369</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Gruppen AS	300	100 %	100 %

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	0	28 125	328 125
Årsresultat	0	0	-32 217	-32 217
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>0</u>	<u>-4 092</u>	<u>295 908</u>

Note 8 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvereid, utarbeider konsernregnskap hvor Terråk Industripark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvereid.



Terråk Industripark AS
Org.nr: 926 924 214

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		886 443	284 600
Sum driftsinntekter		886 443	284 600
Driftskostnader			
Varekostnad		6 250	24 193
Avskrivning	2	73 391	7 845
Annen driftskostnad	3	419 859	244 999
Sum driftskostnader		499 500	277 037
Driftsresultat		386 943	7 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 077	8 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 058	48 627
Annen finanskostnad		271 114	0
Netto finansposter		-305 095	-39 780
Ordinært resultat før skattekostnad		81 848	-32 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 244	0
Årsresultat		66 604	-32 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	66 604	0
Udekket tap		0	-32 217
Sum disponert		66 604	-32 217



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner	2	1 870 424	1 208 014
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og andre grunnarealer	2	6 765 400	7 765 400
Bygningsmessige anlegg	2	986 009	59 400
Sum varige driftsmidler		<u>7 751 409</u>	<u>7 824 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 621 833</u>	<u>9 032 814</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		300 000	327 000
Andre fordringer	6	240 000	546 647
Sum fordringer		<u>540 000</u>	<u>873 647</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-1</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>539 999</u>	<u>873 647</u>
Sum eiendeler		<u>10 161 832</u>	<u>9 906 461</u>



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	62 513	0
Udekket tap	5	0	-4 091
Sum opptjent egenkapital		62 513	-4 091
Sum egenkapital		362 513	295 909
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	253 118	226 148
Betalbar skatt	4	15 244	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 530 957	9 384 404
Sum kortsiktig gjeld		9 799 319	9 610 552
Sum gjeld		9 799 319	9 610 552
Sum egenkapital og gjeld		10 161 832	9 906 461

31. desember 2024
Kolvereid, 31. mai 2025

Stein Okstad
Styrets leder

Otto Benjamin Røed
Styremedlem

Roald Dolmen
Styremedlem

Jørn Otto Røed
Styremedlem

Arne Kiil
Daglig leder



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner	Tomter og andre grunnarealer	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 208 014	7 765 400	67 245	9 040 659
Tilgang kjøpte driftsmidler	662 410	-1 000 000	1 000 000	662 410
Anskaffelseskost 31.12.	1 870 424	6 765 400	1 067 245	9 703 069
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-81 236	-81 236
Balanseført pr. 31.12.	1 870 424	6 765 400	986 009	9 621 833
Årets avskrivninger	0	0	73 381	73 381
Økonomisk levetid	0 år	0-40 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller tilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	15 244	0
Årets totale skattekostnad	15 244	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	81 848	-32 217
Endring i midlertidige forskjeller	30 809	5 155
Alminnelig inntekt	112 657	-27 062
Anvendt fremførbart underskudd	-43 366	0
Årets skattegrunnlag	69 291	-27 062
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 244	0



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-35 964	-5 155
Sum	-35 964	-5 155
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-43 366
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 964	-48 521
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 912	-10 675

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-4 092	295 908
Årsresultat	0	66 604	66 604
Egenkapital 31.12.	300 000	62 513	362 513

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	339 026
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Nærøysund Gruppen AS	6 948 457	1 021 164
Gjeld til Nærøysund Kraftbetong AS	2 500 000	2 500 000
Leverandørgjeld	12 500	12 500
Sum	9 460 957	3 533 664

Selskapet inngår i konsernet sin konsernkontoordning, og har en gjeld til Nærøysund Gruppen AS på kr 5 876 235.



Terråk Industripark AS

Org.nr: 926 924 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Gruppen AS	300	100 %	100 %

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskap.

Note 8 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvereid, utarbeider konsernregnskap hvor Terråk Industripark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvereid.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arne Kiil

5ec281d9-d167-4286-a75a-7cfec5f23b7f - 2025-05-31 13:39:55 UTC +03:00
BankID - ed9ca9d6-0ebf-4ae4-9bcb-2c3579bfff086 - NO

Otto Benjamin Røed

d86ceb15-5724-4a26-a373-a98b8840ad98 - 2025-06-01 10:43:28 UTC +03:00
BankID - 00332a09-d48e-480b-b60e-e830b9e2381d - NO

Roald Dolmen

f6f29a29-2600-453d-89e3-c24b5274cfd1 - 2025-06-02 08:32:13 UTC +03:00
BankID - 45592304-6edf-4c0a-bc09-97701e33d73f - NO

Stein Okstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **NGR**

943c3ba0-ffcd-4a4c-bc4a-a09c8430df15 - 2025-06-03 10:25:12 UTC +03:00
BankID - ab12d6cb-b205-4aed-9f21-d6d97078fc7f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Otto Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **JØRN OTTO RØED**

3089de7a-1837-45fc-a78a-15c3938435d0 - 2025-06-06 21:38:39 UTC +03:00
BankID - c1a8e702-8d45-41c1-b193-c024de5160d1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende