



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 688 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREIGATEN 19 AS
Forretningsadresse:	c/o Øystein Bøe Reinsdyrveien 35B 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 000	555 000
Sum inntekter		323 000	555 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	38 300	36 100
Annen driftskostnad		178 016	70 818
Sum kostnader		216 316	106 918
Driftsresultat		106 684	448 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	344
Sum finansinntekter		1 077	344
Annen rentekostnad		73 528	49 864
Sum finanskostnader		73 528	49 864
Netto finans		-72 451	-49 520
Ordinært resultat før skattekostnad		34 233	398 563
Skattekostnad på resultat	3	7 540	87 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 693	310 877
Årsresultat		26 693	310 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 693	310 877
Totalresultat		26 693	310 877
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		26 693	310 877
Sum overføringer og disponeringer		26 693	310 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	3 114 572	2 979 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		3 114 572	2 979 000
Sum anleggsmidler		3 114 572	2 979 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 055	662 211
Sum fordringer		94 055	662 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		52 944	351 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 944	351 723
Sum omløpsmidler		146 999	1 013 935
SUM EIENDELER		3 261 571	3 992 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	5, 6	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 141 540	1 750 492
Sum opptjent egenkapital		1 141 540	1 750 492
Sum egenkapital		1 459 540	2 068 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	505 777	506 393
Sum avsetninger for forpliktelser		505 777	506 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 188 003	1 211 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 003	1 211 652
Sum langsiktig gjeld		1 693 780	1 718 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 374	
Betalbar skatt	3	8 156	88 995
Skyldig offentlige avgifter			90 181
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 721	27 221
Sum kortsiktig gjeld		108 251	206 397
Sum gjeld		1 802 031	1 924 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 571	3 992 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493033

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Breigata 19
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 000	555 000
Sum inntekter		323 000	555 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	38 300	36 100
Annen driftskostnad		178 016	70 818
Sum kostnader		216 316	106 918
Driftsresultat		106 684	448 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077	344
Sum finansinntekter		1 077	344
Annen rentekostnad		73 528	49 864
Sum finanskostnader		73 528	49 864
Netto finans		-72 451	-49 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 540	87 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 693	310 877
Årsresultat		26 693	310 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 693	310 877
Totalresultat		26 693	310 877
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		26 693	310 877
Sum overføringer og disponeringer		26 693	310 877



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	3 114 572	2 979 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		3 114 572	2 979 000
Sum anleggsmidler		3 114 572	2 979 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 055	662 211
Sum fordringer		94 055	662 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		52 944	351 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 944	351 723
Sum omløpsmidler		146 999	1 013 935
SUM EIENDELER		3 261 571	3 992 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	5, 6	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 141 540	1 750 492
Sum opptjent egenkapital		1 141 540	1 750 492
Sum egenkapital		1 459 540	2 068 492



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	505 777	506 393
Sum avsetninger for forpliktelses		505 777	506 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 188 003	1 211 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 003	1 211 652
Sum langsiktig gjeld		1 693 780	1 718 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 374	
Betalbar skatt	3	8 156	88 995
Skyldig offentlige avgifter			90 181
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 721	27 221
Sum kortsiktig gjeld		108 251	206 397
Sum gjeld		1 802 031	1 924 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 571	3 992 935



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Breigaten 19 AS
(org. nr. 990 688 044)

Pennco Dokumentnr: 26ZD0-ETSID-2VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		323 000	555 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		323 000	555 000
Ordinære avskrivninger	2	38 300	36 100
Annen driftskostnad		178 016	70 818
SUM DRIFTSKOSTNADER		216 316	106 918
DRIFTSRESULTAT		106 684	448 083
Renteinntekt		1 077	344
Rentekostnad		73 528	49 864
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-72 451	-49 520
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		34 233	398 563
Skattekostnad på resultat	3	7 540	87 686
ORDINÆRT RESULTAT		26 693	310 877
ÅRSRESULTAT		26 693	310 877
Overføringer: til annen egenkapital		26 693	310 877
SUM OVERFØRINGER		26 693	310 877

Pennco Dokumentnr.kkei: 26ZD0-ETSID-2/VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	2, 4	3 114 572	2 979 000
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		3 114 572	2 979 000
SUM ANLEGGSMI DLER		3 114 572	2 979 000
Andre kortsiktige fordringer		94 055	662 211
SUM FORDRI NGER		94 055	662 211
Bankinnskudd og kontanter		52 944	351 723
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		52 944	351 723
SUM OMLØPSMI DLER		146 999	1 013 935
SUM EI ENDELER		3 261 571	3 992 935

Pennco Dokumentnr. lkle: 26ZD0-ETSID-2VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	5, 6	318 000	318 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		318 000	318 000
Annen egenkapital	6	1 141 540	1 750 492
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 141 540	1 750 492
SUM EGENKAPITAL		1 459 540	2 068 492
Utsatt skatt	3	505 777	506 393
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		505 777	506 393
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 188 003	1 211 652
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 188 003	1 211 652
Leverandørgjeld		63 374	0
Betalbar skatt	3	8 156	88 995
Skyldig offentlige avgifter		0	90 181
Annen kortsiktig gjeld		36 721	27 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 251	206 397
SUM GJELD		1 802 031	1 924 443
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 261 571	3 992 935

Stavanger, 05.06.2024
Styret i Breigaten 19 AS

Anne Grete Nygaard Huus
styreleder

Eirik Huus
daglig leder

Pennco Dokumentnr: 26ZD0-ETSID-2VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 26ZD0-ETSID-2VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 923 962	3 923 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 872	173 872
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 097 834	4 097 834
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	944 962	944 962
+ Årets ordinære avskrivninger	38 300	38 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	983 262	983 262
= Bokført verdi 31.12.23	3 114 572	3 114 572
Økonomisk levetid	40-50 år	

Penneo Dokumentnr: 2023-ETSID-2/VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 156	88 995
Endring i utsatt skatt	-616	-1 309
Skattekostnad ordinært resultat	7 540	87 686

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 233	398 563
Permanente forskjeller	36	15
Endring i midlertidige forskjeller	2 803	5 946
Skattepliktig inntekt	37 072	404 523

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 156	88 995
Sum betalbar skatt i balansen	8 156	88 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 298 986	2 301 789	2 803
Sum	2 298 986	2 301 789	2 803
Grunnlag for utsatt skatt	2 298 986	2 301 789	2 803
Utsatt skatt (22 %)	505 777	506 393	617

Pennco Dokumentnr: 26ZD0-ETSID-2VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 188 003	1 211 652
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt	572 200	719 721
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 188 003	1 211 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	3 114 572	2 979 000

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Breigaten 19 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	159	318 000

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Huus Kapital AS v/ Anne Grete Huus, styreleder	1 320	66 %
Huus Holding AS	340	17 %
Solvendt AS v/ Eirik Huus, daglig leder	340	17 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	318 000	1 750 492	2 068 492
Årsresultat		26 693	26 693
Egenkapital 31.12	318 000	1 777 185	2 095 185

Penneo Dokumentnr: 26ZDO-ETSID-2VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huus, Eirik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1035962

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-05 15:20:45 UTC



Huus, Anne Grete Nygaard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3728139

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-06-05 15:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26ZD0-ETSID-2VP20-SAXZF-JE6EG-GOVZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>