



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 659 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		69 510 214	15 068 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 510 214</b>	<b>15 068 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 454 339	8 309 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 746	500 746
Annen driftskostnad		8 527 496	3 366 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 482 581</b>	<b>12 177 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 027 633</b>	<b>2 890 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639 553	378 813
Annen finansinntekt		176	1 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 729</b>	<b>380 464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 754	188 612
Annen rentekostnad		523	482
Annen finanskostnad		364	918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 641</b>	<b>190 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 088</b>	<b>190 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 635 721</b>	<b>3 080 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 967 645	688 245
<b>Årsresultat</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	23 400 000	2 340 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 268 076	52 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	444 710	945 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 710</b>	<b>945 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 030 000	1 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 972</b>	<b>1 975 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 914 514	
Andre kortsiktige fordringer		18 293 449	3 714 677
Konsernfordringer	5	10 812	1 300 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 218 775</b>	<b>5 014 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 778 933	9 467 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 778 933</b>	<b>9 467 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 997 707</b>	<b>14 482 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 497 679</b>	<b>16 458 207</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 115 132	5 847 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 115 132</b>	<b>5 847 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 215 132</b>	<b>5 947 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		32 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>32 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 032 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 412	26 027
Betalbar skatt	3	425 053	63 044
Skyldig offentlige avgifter		575 805	489 081
Kortsiktig konserngjeld	5	32 674 788	6 247 964
Annen kortsiktig gjeld		25 290 488	2 652 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 282 547</b>	<b>9 479 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 282 547</b>	<b>10 511 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 497 679</b>	<b>16 458 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 916 659 261  
MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter		69 510 214	15 068 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 510 214</b>	<b>15 068 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 454 339	8 309 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 746	500 746
Annen driftskostnad		8 527 496	3 366 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 482 581</b>	<b>12 177 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 027 633</b>	<b>2 890 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639 553	378 813
Annen finansinntekt		176	1 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 729</b>	<b>380 464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 754	188 612
Annen rentekostnad		523	482
Annen finanskostnad		364	918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 641</b>	<b>190 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 088</b>	<b>190 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 635 721</b>	<b>3 080 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 967 645	688 245
<b>Årsresultat</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	23 400 000	2 340 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 268 076	52 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>



Organisasjonsnr: 916 659 261  
MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	444 710	945 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 710</b>	<b>945 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
		1 030 000	1 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 972</b>	<b>1 975 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		2 914 514	
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		18 293 449	3 714 677
<b>Konsernfordringer</b>			
	5	10 812	1 300 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 218 775</b>	<b>5 014 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	6	43 778 933	9 467 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 778 933</b>	<b>9 467 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 997 707</b>	<b>14 482 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 497 679</b>	<b>16 458 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 115 132	5 847 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 115 132</b>	<b>5 847 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 215 132</b>	<b>5 947 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		32 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>32 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 032 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 412	26 027
Betalbar skatt	3	425 053	63 044
Skyldig offentlige avgifter		575 805	489 081
Kortsiktig konserngjeld	5	32 674 788	6 247 964
Annen kortsiktig gjeld		25 290 488	2 652 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 282 547</b>	<b>9 479 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 282 547</b>	<b>10 511 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 497 679</b>	<b>16 458 207</b>



Organisasjonsnr: 916 659 261  
MALLING & CO INVESTMENT MANAGEMENT  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

# Malling & Co Investment Management AS

Org.nr. 916 659 261





## Malling & Co Investment Management AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Honorarinntekter		69 510 214	15 068 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 510 214</b>	<b>15 068 160</b>
Lønnskostnad	1	29 454 339	8 309 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 746	500 746
Annen driftskostnad		8 527 496	3 366 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 482 581</b>	<b>12 177 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 027 633</b>	<b>2 890 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639 553	378 813
Annen finansinntekt		176	1 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 754	188 612
Annen rentekostnad		523	482
Annen finanskostnad		364	918
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>608 088</b>	<b>190 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 635 721</b>	<b>3 080 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 967 645	688 245
<b>Resultat</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	23 400 000	2 340 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 268 076	52 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 668 076</b>	<b>2 392 739</b>

 S1q6ybET1I-HJX56yW4ayl



## Malling & Co Investment Management AS

Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 262	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 262</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	444 710	945 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>444 710</b>	<b>945 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 030 000	1 030 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 972</b>	<b>1 975 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 914 514	0
Andre kortsiktige fordringer		18 293 449	3 714 677
Konsernfordringer	5	10 812	1 300 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 218 775</b>	<b>5 014 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	43 778 933	9 467 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 997 707</b>	<b>14 482 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 497 679</b>	<b>16 458 207</b>





## Malling & Co Investment Management AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 115 132	5 847 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 115 132</b>	<b>5 847 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 215 132</b>	<b>5 947 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	32 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 412	26 027
Betalbar skatt	3	425 053	63 044
Skyldig offentlige avgifter		575 805	489 081
Konserngjeld	5	32 674 788	6 247 964
Annen kortsiktig gjeld		25 290 488	2 652 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 282 547</b>	<b>9 479 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 282 547</b>	<b>10 511 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 497 679</b>	<b>16 458 207</b>

 S1q6ybET1I-HJX56yW4ayl



**Malling & Co Investment Management AS**

Balanse

Elektronisk signert pr., 26.03.2025  
Styret i Malling & Co Investment Management AS

\_\_\_\_\_  
Anders Berggren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter T. Malling  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Bratsberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
Styremedlem/daglig leder

 S1q6ybET1I-HJX56yW4ayl



Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	25 167 361	6 560 098
Arbeidsgiveravgift	3 644 140	1 131 293
Pensjonskostnader	333 370	348 042
Andre ytelser	309 468	270 489
<b>Sum</b>	<b>29 454 339</b>	<b>8 309 922</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 778 172
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 778 172</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	832 716
Årets ordinære avskrivninger	500 746
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>1 333 462</b>
Bokført verdi 01.01.2024	945 456
Årets avskrivning og nedskrivning	500 746
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>444 710</b>
Økonomisk levetid	3-5 år





Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 025 053	723 044
Endring i utsatt skatt	-57 408	-34 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 967 645</b>	<b>688 245</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 635 721	3 080 984
Permanente forskjeller	35 391	47 405
Endring i midlertidige forskjeller	260 945	158 174
Avgitt konsernbidrag	-30 000 000	-3 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 932 058</b>	<b>286 563</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 025 053	723 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 600 000	-660 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>425 053</b>	<b>63 044</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-114 826	146 120	260 945
<b>Sum</b>	<b>-114 826</b>	<b>146 120</b>	<b>260 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-114 826</b>	<b>146 120</b>	<b>260 945</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-25 262</b>	<b>32 146</b>	<b>57 408</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	5 847 056	5 947 056
Årets resultat				24 668 076	24 668 076
Konsernbidrag avgitt				-23 400 000	-23 400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 115 132</b>	<b>7 215 132</b>

 S1q6ybET1I-HJX56yW4ayl



Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	10 812	4 614
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 295 681
<b>Sum</b>	<b>10 812</b>	<b>1 300 295</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 100 000
Leverandørgjeld innen konsern	621 323	147 964
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 053 465	0
<b>Sum</b>	<b>2 674 788</b>	<b>4 247 964</b>

Avgitt konsernbidrag 2024 utgjør kr. 30 000 000

Annen kortsiktig gjeld konsern gjøres opp fortløpende

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 312 177.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Malling & Co Investment Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Property Partners AS	100 000	100,0	100,0

Selskapet er eid av Malling & Co Property Partners AS som igjen er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som har sitt forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Eiendomshuset Malling & Co AS.





Malling & Co Investment Management AS

916 659 261

## Note 8 Kapitaldekning

**Selskapet fikk konsesjon som AIF forvalter pr. 1.5.2020. Startkapitalkravet var på EUR 125.000 tilsvarende NOK 1.397.500 (omregnet med siste offisielle kurs EUR/NOK før 1.5.2020).**

Beregnet kapitaldekningsprosent / kapitalkrav:

	31.12.2024	31.12.2023
Ansvarlig kapital	7 215 132	5 947 056
Beregnete faste kostnader (annualisert)	14 941 025	9 850 695
Kapitaldekningsprosent	193 %	241 %
Neste års kapitalkrav	3 735 256	2 462 674

Spesifikasjon ansvarlig kapital:

Balanseført egenkapital / kjernekapital	7 215 132	5 947 056
Annet	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 215 132</b>	<b>5 947 056</b>





COMPLETED BY ALL:  
31.03.2025 13:59

SENT BY OWNER:  
Jannecke Vinjum • 28.03.2025 11:53

DOCUMENT ID:  
HJX56yW4ayl

ENVELOPE ID:  
S1q6ybET1l-HJX56yW4ayl

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2024\_MCIM Årsregnskap 31.12.2024.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2024\_MCIM Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-H1gZ-xbEpJx.pdf  
2024\_MCIM Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-Sy4xeWVTyl.pdf  
2024\_MCIM Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-rJvCk-NaJg.pdf  
2024\_MCIM Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-B1g1gW4TJe.pdf  
2024\_MCIM Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-rkijeZ461e.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Svein Erik Haaland svein.haaland@adv-haa.no	Signed Authenticated	28.03.2025 12:10 28.03.2025 12:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/15) IP: 185.90.212.206
Even Bratsberg ebr@thommessen.no	Signed Authenticated	28.03.2025 12:24 28.03.2025 12:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/05/07) IP: 81.175.32.90
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	28.03.2025 12:46 28.03.2025 12:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 77.16.44.106
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	31.03.2025 08:38 31.03.2025 08:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	31.03.2025 13:59 31.03.2025 13:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Investment Management AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Investment Management AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: X98H8-2475A-OPOL1-47UDC-KYC00-D5Y4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 14:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X98H8-2475A-OPOL 1-47UDC-KYC00-D5Y4X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.