



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 787 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACK INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Larsens vei 6
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 864 656	400 000
Sum inntekter		1 864 656	400 000
Kostnader			
Varekostnad		50 000	706 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			555 295
Annen driftskostnad	1	4 790 852	171 217
Sum kostnader		4 840 852	1 433 333
Driftsresultat		-2 976 196	-1 033 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 254	35
Sum finansinntekter		7 254	35
Annen rentekostnad		106 666	291 614
Sum finanskostnader		106 666	291 614
Netto finans		-99 412	-291 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 075 608	-1 324 912
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-3 075 608	-1 324 912
Årsresultat		-3 075 608	-1 324 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 075 608	-1 324 912
Totalresultat		-3 075 608	-1 324 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 075 608	-1 324 912
Sum overføringer og disponeringer		-3 075 608	-1 324 912



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

13 327 084

Sum varige driftsmidler

3

13 327 084

Sum anleggsmidler

0

13 327 084

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

4

1 867 044

39 529

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 867 044

39 529

Sum omløpsmidler

1 867 044

39 529

SUM EIENDELER

1 867 044

13 366 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 757 738

5 799 006

Sum opptjent egenkapital

1 757 738

5 799 006

Sum egenkapital

6

1 857 738

5 899 006

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 851 784
Øvrig langsiktig gjeld			3 598 338
Sum annen langsiktig gjeld			7 450 122
Sum langsiktig gjeld		0	7 450 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 306	4 479
Annen kortsiktig gjeld			13 006
Sum kortsiktig gjeld		9 306	17 485
Sum gjeld		9 306	7 467 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 044	13 366 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304293

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 787 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACK INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Larsens vei 6
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 787 352
ACK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 864 656	400 000
Sum inntekter		1 864 656	400 000
Kostnader			
Varekostnad		50 000	706 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			555 295
Annen driftskostnad	1	4 790 852	171 217
Sum kostnader		4 840 852	1 433 333
Driftsresultat		-2 976 196	-1 033 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 254	35
Sum finansinntekter		7 254	35
Annen rentekostnad		106 666	291 614
Sum finanskostnader		106 666	291 614
Netto finans		-99 412	-291 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 075 608	-1 324 912
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-3 075 608	-1 324 912
Årsresultat		-3 075 608	-1 324 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 075 608	-1 324 912
Totalresultat		-3 075 608	-1 324 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 075 608	-1 324 912
Sum overføringer og disponeringer		-3 075 608	-1 324 912



Organisasjonsnr: 990 787 352
ACK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3		13 327 084
-------------------------	---	--	------------

Sum anleggsmidler		0	13 327 084
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 867 044	39 529
--	---	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 867 044	39 529
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 867 044	13 366 613
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 757 738	5 799 006
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	1 857 738	5 899 006
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld			3 851 784
------------------------	--	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			3 598 338
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	7 450 122
----------------------	--	---	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 306	4 479
Annen kortsiktig gjeld		13 006
Sum kortsiktig gjeld	9 306	17 485
Sum gjeld	9 306	7 467 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 867 044	13 366 613



Organisasjonsnr: 990 787 352
ACK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ack Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 787 352



RESULTATREGNSKAP

ACK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 864 656	400 000
Sum driftsinntekter		1 864 656	400 000
Varekostnad		50 000	706 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	555 295
Annen driftskostnad	1	4 790 852	171 217
Sum driftskostnader		4 840 852	1 433 333
Driftsresultat		-2 976 196	-1 033 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 254	35
Annen rentekostnad		106 666	291 614
Resultat av finansposter		-99 412	-291 579
Resultat før skattekostnad		-3 075 608	-1 324 912
Resultat	2	-3 075 608	-1 324 912
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 075 608	-1 324 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 075 608	-1 324 912
Sum overføringer		-3 075 608	-1 324 912



BALANSE

ACK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	13 327 084
Sum varige driftsmidler	3	0	13 327 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	13 327 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 867 044	39 529
Sum omløpsmidler		1 867 044	39 529
Sum eiendeler		1 867 044	13 366 613



BALANSE

ACK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 757 738	5 799 006
Sum opptjent egenkapital		1 757 738	5 799 006
Sum egenkapital	6	1 857 738	5 899 006
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 851 784
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 598 338
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 450 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 306	4 479
Annen kortsiktig gjeld		0	13 006
Sum kortsiktig gjeld		9 306	17 485
Sum gjeld		9 306	7 467 607
Sum egenkapital og gjeld		1 867 044	13 366 613

Asker, 28.01.2025
Styret i Ack Invest AS

Lars Michelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt ytelser til styret eller tilknyttede personer.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 075 608	-1 324 912
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 075 608	-1 324 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 728 810	-1 653 202	3 075 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 728 810	1 653 202	-3 075 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Driftsmidler

Bentsebrugata 6 B er solgt med gevinst som er inntektsført i år i sin helhet.

Tofteveien 30 er solgt med tap som er tapsført i år i sin helhet.



Note 4 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Michelsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Michelsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 799 006	5 899 006
Pr 01.01.2024	100 000	5 799 006	5 899 006
Årets resultat		-3 075 608	-3 075 608
Utbytte		-965 660	-965 660
Pr 31.12.2024	100 000	1 757 738	1 857 738



BankID Signing
Lars Michelsen
2025-01-29



Årsregnskap 2024

Ack Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 787 352



RESULTATREGNSKAP

ACK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 864 656	400 000
Sum driftsinntekter		1 864 656	400 000
Varekostnad		50 000	706 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	555 295
Annen driftskostnad	1	4 790 852	171 217
Sum driftskostnader		4 840 852	1 433 333
Driftsresultat		-2 976 196	-1 033 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 254	35
Annen rentekostnad		106 666	291 614
Resultat av finansposter		-99 412	-291 579
Resultat før skattekostnad		-3 075 608	-1 324 912
Resultat	2	-3 075 608	-1 324 912
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 075 608	-1 324 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 075 608	-1 324 912
Sum overføringer		-3 075 608	-1 324 912



BALANSE

ACK INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	13 327 084
Sum varige driftsmidler	3	0	13 327 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	13 327 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 867 044	39 529
Sum omløpsmidler		1 867 044	39 529
Sum eiendeler		1 867 044	13 366 613



BALANSE

ACK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 757 738	5 799 006
Sum opptjent egenkapital		1 757 738	5 799 006
Sum egenkapital	6	1 857 738	5 899 006
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 851 784
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 598 338
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 450 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 306	4 479
Annen kortsiktig gjeld		0	13 006
Sum kortsiktig gjeld		9 306	17 485
Sum gjeld		9 306	7 467 607
Sum egenkapital og gjeld		1 867 044	13 366 613

Asker, 28.01.2025
Styret i Ack Invest AS

Lars Michelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt ytelser til styret eller tilknyttede personer.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 075 608	-1 324 912
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 075 608	-1 324 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 728 810	-1 653 202	3 075 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 728 810	1 653 202	-3 075 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Driftsmidler

Bentsebrugata 6 B er solgt med gevinst som er inntektsført i år i sin helhet.

Tofteveien 30 er solgt med tap som er tapsført i år i sin helhet.



Note 4 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Michelsen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Michelsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 799 006	5 899 006
Pr 01.01.2024	100 000	5 799 006	5 899 006
Årets resultat		-3 075 608	-3 075 608
Utbytte		-965 660	-965 660
Pr 31.12.2024	100 000	1 757 738	1 857 738