



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPISO 3 EDGE HOLDCO 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yves Barthels  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	124 859	10 532
Sum kostnader		124 859	10 532
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 859</b>	<b>-10 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries		485 299	
Annen renteinntekt		249	43
Other financial income		136	1 925
Sum finansinntekter		485 684	1 968
Other financial expense		3 359	600
Sum finanskostnader		3 359	600
<b>Netto finans</b>		<b>482 324</b>	<b>1 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 466</b>	<b>-9 164</b>
Tax on ordinary result	2	-30 679	-2 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 145</b>	<b>-6 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 145</b>	<b>-6 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 145</b>	<b>-6 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		5 561 182	
Konsernbidrag			-6 873
From premium on shares	5	-5 173 037	
Sum overføringer og disponeringer		388 145	-6 873



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 679	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 679</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 404 167	7 577 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 404 167</b>	<b>7 577 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 434 846</b>	<b>7 577 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 561 182	9 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 561 182</b>	<b>9 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc.		7 796	741 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 796</b>	<b>741 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 568 978</b>	<b>750 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 003 824</b>	<b>8 327 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4	112 800	112 800
Overkurs	5	3 031 424	8 204 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 224</b>	<b>8 317 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 144 224</b>	<b>8 317 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 145	
Utbytte	5	5 561 182	
Other currents liabilities		270 273	10 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 859 600</b>	<b>10 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 600</b>	<b>10 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 003 824</b>	<b>8 327 793</b>



**Årsoppgjør 2016  
for  
Episo 3 Edge Holdco 3 AS**



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

**Income statement**

	Note	2016	2015
<b>OPERATING REVENUE AND EXPENCES</b>			
<b>Operating revenue</b>			
<b>Total operating revenue</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses	1	124 859	10 532
<b>Total operating expenses</b>		<b>124 859</b>	<b>10 532</b>
<b>OPERATING PROFIT OR LOSS</b>		<b>(124 859)</b>	<b>(10 532)</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
<b>Financial income</b>			
Income from subsidiaries		485 299	0
Other interests		249	43
Other financial income		136	1 925
<b>Total financial income</b>		<b>485 684</b>	<b>1 968</b>
<b>Financial expenses</b>			
Other financial expense		3 359	600
<b>Total financial expenses</b>		<b>3 359</b>	<b>600</b>
<b>NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES</b>		<b>482 324</b>	<b>1 368</b>
<b>ORDINARY RESULT BEFORE TAXES</b>			
		<b>357 466</b>	<b>(9 164)</b>
Tax on ordinary result	2	(30 679)	(2 291)
<b>ORDINARY RESULT</b>		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>
<b>TO MAJORITY INTERESTS</b>			
		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>
<b>APPLICATION AND ALLOC.</b>			
To ordinary dividends payable		5 561 182	0
Intra-group contribution received		0	(6 873)
From premium on shares	5	(5 173 037)	0
Uncovered loss		0	(0)
<b>TOTAL APPLICATION AND ALLOCATION</b>		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

**Balance sheet pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>ASSETS</b>			
<b>FIXED ASSETS</b>			
<b>Intangible assets</b>			
Deferred tax asset	2	30 679	0
<b>Total intangible assets</b>		<b>30 679</b>	<b>0</b>
<b>Financial fixed assets</b>			
Investments in subsidiaries	3	3 404 167	7 577 556
<b>Total financial fixed assets</b>		<b>3 404 167</b>	<b>7 577 556</b>
<b>TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>3 434 846</b>	<b>7 577 556</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>Receivables</b>			
Receivables on group companies		5 561 182	9 164
<b>Total receivables</b>		<b>5 561 182</b>	<b>9 164</b>
Bank deposits, cash in hand, etc.		7 796	741 073
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>5 568 978</b>	<b>750 237</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>9 003 824</b>	<b>8 327 793</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	4	112 800	112 800
Share premium reserve	5	3 031 424	8 204 461
<b>Total paid-in equity</b>		<b>3 144 224</b>	<b>8 317 261</b>
<b>Retained earnings</b>			
Uncovered loss		0	(0)
<b>Total retained earnings</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>3 144 224</b>	<b>8 317 261</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Accounts payable		28 145	0
Dividends payable	5	5 561 182	0
Other current liabilities		270 273	10 532
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>5 859 600</b>	<b>10 532</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>5 859 600</b>	<b>10 532</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>9 003 824</b>	<b>8 327 793</b>

Kristiansund, den 23.03.2017

I styret for Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Yves Barthels  
styrets leder

Trond Aasgård  
styremedlem

Mads Mortensen  
styremedlem

Mark James Terry  
styremedlem



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Notes 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattfordel balanseføres i den utstrekning det er grunn til å tro at fordelene kan benyttes på et senere tidspunkt, enten av egen aktivitet eller via konsernbidrag.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor inkl. mva

	2016
Revisjon	17 500
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	20 754
Sum	<u>38 254</u>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-30 679</u>
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>-30 679</u></b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.16	31.12.15
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-), 24%/25%	-30 679	0

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap. Alle tall i NOK 1.000

Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
--------------------------	------------------------	----------------------------	------------------------

Notes for Episo 3 Edge Holdco 3 AS

Organization no. 915781314



## Episo 3 Edge Holdco 3 AS

### Notes 2016

Hangaren Lade AS, Kristiansund	100%	-291 795	1 001 000	3 404 167
--------------------------------	------	----------	-----------	-----------

#### Note 4 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	47	112 800

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Episo 3 Edge Holding S.a'.r.l	97%	Yves Barthels, styrets leder
Nordica Property AS	3%	Trond Aasgård, styremedlem

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 800	8 204 461	0	8 317 261
+/-Andre transaksjoner:	0	-5 173 037	0	-5 173 037
Pr 31.12.	112 800	3 031 424	0	3 144 224

Avsatt utbytte på kr 5 561 182



Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Surnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
Statsautoriserte revisorer  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
Registrerte revisorer

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Episo 3 Edge Holdco 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 388 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
kristiansund@nordmore-revisjon.no

Side 1 av 2



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund 23. mars 2017

**Nordmøre Revisjon AS**

  
Geir Ove Brandshaug  
Statsautorisert revisor



Nordmøre Revisjon AS  
Attn: Geir Ove Brandshaug  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

23.mars 2017

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Episo 3 Edge Holdco 3 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2016 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Regnskap*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.


#### *Ligningspapirer*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



---

Yves Barthels, styrets leder



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

Årsoppgjør 2016

## Styrets årsberetning for 2016

Episo 3 Edge Holdco 3 AS

Org.nr: 915 781 314

### Virksomhetens art og hvor den drives

Episo 3 Edge Holdco 3 AS ble stiftet 04.08.2016. Episo 3 Edge Holdco 3 AS er et holdingselskap og eier 100% av aksjene i Hangaren Lade AS som eier en eiendom i Trondheim kommune hvor det drives utleievirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Kristiansund.

### Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er gjort opp med et overskudd på kr 388 145 etter skatt. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var kr 3 144 224.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke rapportert om ulykker eller uhell av noe slag i 2016. Styret anser risikoen for ulykker eller uhell i tilknytning til virksomheten som lav.

Det er fire menn i styret/ledelsen. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre/ledelse, og vil på sikt vurdere tiltak for å innfri samfunnets forventninger om likestilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke utført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

### Ytre miljø


Selskapets virksomhet forurensar i svært beskjeden grad det ytre miljø.

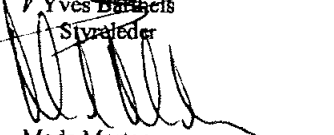
### Redegjørelse for årsregnskapet

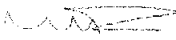
Styret er ikke kjent med forhold av vesentlig betydning, herunder hendelser på nytt år, framtidssutsikter mv, som ville hatt betydning for vurderingen av regnskapet.

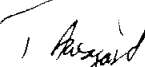
Etter styrets oppfatning gir derfor fremlagt resultat og balanse et rettviseende bilde av aktiviteten i selskapet, og av stillingen ved utgangen av 2016.

Kristiansund, 23.mars 2017  
for Episo 3 Edge Holdco 3 AS

  
Yves Dattels  
Styretleder

  
Mads Mortensen  
Styremedlem

  
Mark James Terry  
Styremedlem

  
Trond Aasgård  
Styremedlem



**Arsoppgjør 2016  
for  
Episo 3 Edge Holdco 3 AS**



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Resultatregnskap

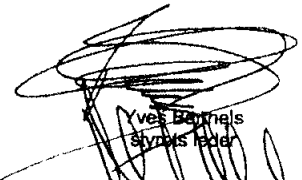
	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 859	10 532
Sum driftskostnader		124 859	10 532
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(124 859)</b>	<b>(10 532)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		485 299	0
Annen renteinntekt		249	43
Annen finansinntekt		136	1 925
Sum finansinntekter		485 684	1 968
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		3 359	600
Sum finanskostnader		3 359	600
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>482 324</b>	<b>1 368</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>357 466</b>	<b>(9 164)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 679)	(2 291)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 561 182	0
Mottatt konsernbidrag		0	(6 873)
Overføringer fra overkurs	5	(5 173 037)	0
Fremføring av udekket tap		0	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>



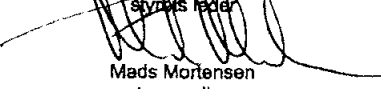
Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2016


	Nota	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 679	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 679</b>	<b>0</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 404 167	7 577 556
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 404 167</b>	<b>7 577 556</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 434 846</b>	<b>7 577 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 561 182	9 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 561 182</b>	<b>9 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 796	741 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 568 978</b>	<b>750 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 003 824</b>	<b>8 327 793</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	112 800	112 800
Overkurs	5	3 031 424	8 204 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 224</b>	<b>8 317 261</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 144 224</b>	<b>8 317 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 145	0
Utbytte	5	5 581 182	0
Annen kortsiktig gjeld		270 273	10 532
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 859 600</b>	<b>10 532</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 859 600</b>	<b>10 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 003 824</b>	<b>8 327 793</b>

Kristiansund, den 23.03.2017  
I styret for Episo 3 Edge Holdco 2 AS

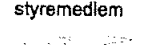
Yves Bernhals  
styrets leder



Mads Mortensen  
styremedlem



Trond Aasgard  
styremedlem



Mark James Terry  
styremedlem

Årsregnskap for Episo 3 Edge Holdco 3 AS

Organisasjonsnr. 915781314



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Noter 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2,4% på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er grunn til å tro at fordelene kan benyttes på et senere tidspunkt, enten av egen aktivitet eller via konsernbidrag.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor inkl. mva

	2016
Revisjon	17 500
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	20 754
Sum	<u>38 254</u>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-30 679
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>-30 679</u></b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.16	31.12.15
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-), 24%/25%	-30 679	0

Noter for Episo 3 Edge Holdco 3 AS

Organisasjonsnr. 915781314



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Noter 2016

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap. Alle tall i NOK 1.000

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Hangaren Lade AS, Kristiansund	100%	-291 795	1 001 000	3 404 167

### Note 4 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 400	47	112 800

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Episo 3 Edge Holding S.a'.r.l	97%	Yves Barthels, styrets leder
Nordica Property AS	3%	Trond Aasgård, styremedlem

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 800	8 204 461	0	8 317 261
+/-Andre transaksjoner:	0	-5 173 037	0	-5 173 037
<b>Pr 31.12.</b>	<b>112 800</b>	<b>3 031 424</b>	<b>0</b>	<b>3 144 224</b>

Avsatt utbytte på kr 5 561 182



**Arsoppgjør 2016  
for  
Episo 3 Edge Holdco 3 AS**



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

**Income statement**


	Note	2016	2015
<b>OPERATING REVENUE AND EXPENCES</b>			
Operating revenue			
Total operating revenue		0	0
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses	1	124 859	10 532
Total operating expenses		124 859	10 532
<b>OPERATING PROFIT OR LOSS</b>		<b>(124 859)</b>	<b>(10 532)</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Financial income			
Income from subsidiaries		485 299	0
Other interests		249	43
Other financial income		136	1 925
Total financial income		485 684	1 968
Financial expenses			
Other financial expense		3 359	600
Total financial expenses		3 359	600
<b>NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES</b>		<b>482 324</b>	<b>1 368</b>
<b>ORDINARY RESULT BEFORE TAXES</b>		<b>357 466</b>	<b>(9 164)</b>
Tax on ordinary result	2	(30 679)	(2 291)
<b>ORDINARY RESULT</b>		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>
<b>TO MAJORITY INTERESTS</b>		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>
<b>APPLICATION AND ALLOC.</b>			
To ordinary dividends payable		5 561 182	0
Intra-group contribution received		0	(6 873)
From premium on shares	5	(5 173 037)	0
Uncovered loss		0	(0)
<b>TOTAL APPLICATION AND ALLOCATION</b>		<b>388 145</b>	<b>(6 873)</b>



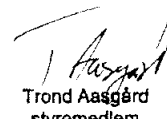
Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Balance sheet pr. 31.12.2016


	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>ASSETS</b>			
<b>FIXED ASSETS</b>			
<b>Intangible assets</b>			
Deferred tax asset	2	30 679	0
<b>Total intangible assets</b>		<b>30 679</b>	<b>0</b>
<b>Financial fixed assets</b>			
Investments in subsidiaries	3	3 404 167	7 577 556
<b>Total financial fixed assets</b>		<b>3 404 167</b>	<b>7 577 556</b>
<b>TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>3 434 846</b>	<b>7 577 556</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>Receivables</b>			
Receivables on group companies		5 561 182	9 164
<b>Total receivables</b>		<b>5 561 182</b>	<b>9 164</b>
Bank deposits, cash in hand, etc.		7 796	741 073
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>5 568 978</b>	<b>750 237</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>9 003 824</b>	<b>8 327 793</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	4	112 800	112 800
Share premium reserve	5	3 031 424	8 204 461
<b>Total paid-in equity</b>		<b>3 144 224</b>	<b>8 317 261</b>
<b>Retained earnings</b>			
Uncovered loss		0	(0)
<b>Total retained earnings</b>		<b>0</b>	<b>(0)</b>
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>3 144 224</b>	<b>8 317 261</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Accounts payable		28 145	0
Dividends payable	5	5 561 182	0
Other current liabilities		270 273	10 532
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>5 859 600</b>	<b>10 532</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>5 859 600</b>	<b>10 532</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>9 003 824</b>	<b>8 327 793</b>

Kristiansund, den 23.03.2017  
I styret for Episo 3 Edge Holdco 2 AS

Mads Mørnensen  
styremedlem



Trond Aasgård  
styremedlem



Mark James Terry  
styremedlem

Financial Statements for Episo 3 Edge Holdco 3 AS

Organization no. 915781314



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Notes 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Aksjer i datterselskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er grunn til å tro at fordelene kan benyttes på et senere tidspunkt, enten av egen aktivitet eller via konsernbidrag.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva

	2016
Revisjon	17 500
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	20 754
Sum	<u>38 254</u>

### Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-30 679
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>-30 679</u></b>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.16	31.12.15
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-), 24%/25%	-30 679	0



Episo 3 Edge Holdco 3 AS

## Notes 2016

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap. Alle tall i NOK 1.000

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Hangaren Lade AS, Kristiansund	100%	-291 795	1 001 000	3 404 167

### Note 4 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	47	112 800

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Episo 3 Edge Holding S.a'.r.l	97%	Yves Barthels, styrets leder
Nordica Property AS	3%	Trond Aasgård, styremedlem

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 800	8 204 461	0	8 317 261
+/-Andre transaksjoner:	0	-5 173 037	0	-5 173 037
Pr 31.12.	112 800	3 031 424	0	3 144 224

Avsatt utbytte på kr 5 561 182