



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 835	71 036
Sum kostnader		43 835	71 036
Driftsresultat		-43 835	-71 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104 802	176 981
Sum finansinntekter		104 802	176 981
Annan rentekostnad		527 133	177 056
Sum finanskostnader		527 133	177 056
Netto finans		-422 331	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 166	-71 111
Skattekostnad på resultat	2	-102 556	-15 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 610	-55 466
Årsresultat		-363 610	-55 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 610	-55 466
Totalresultat		-363 610	-55 466
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-227 624	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-135 986	-55 466
Sum overføringer og disponeringar	5	-363 610	-55 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		79 178	
Sum immaterielle egedelar		79 178	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		146 264
Sum finansielle anleggsmiddel			146 264
Sum anleggsmiddel		79 178	146 264
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 6	11 284 022	11 252 333
Krav			
Kundefordringer		16 470	30 408
Andre kortsiktige fordringer		53 123	53 701
Sum krav		69 593	84 109
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 379	17 600
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 379	17 600
Sum omløpsmiddel		11 377 994	11 354 042
SUM EIGEDELAR		11 457 172	11 500 306
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital		300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan innskoten egenkapital			135 986
Sum innskoten egenkapital		330 000	165 986
Opptent egenkapital			
Udekt tap		227 624	
Sum opptent egenkapital		-227 624	
Sum egenkapital	5	102 376	165 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		23 378
Sum avsetjinger for plikter			23 378
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3, 6	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	3 736	
Sum anna langsiktig gjeld		11 236 806	11 233 070
Sum langsiktig gjeld		11 236 806	11 256 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 797	6 534
Annen kortsiktig gjeld		111 192	71 338
Sum kortsiktig gjeld		117 989	77 872
Sum gjeld		11 354 795	11 334 320
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 457 172	11 500 306
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	3, 6	11 233 070	11 233 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676660

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 835	71 036
Sum kostnader		43 835	71 036
Driftsresultat		-43 835	-71 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104 802	176 981
Sum finansinntekter		104 802	176 981
Annan rentekostnad		527 133	177 056
Sum finanskostnader		527 133	177 056
Netto finans		-422 331	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 166	-71 111
Skattekostnad på resultat	2	-102 556	-15 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 610	-55 466
Årsresultat		-363 610	-55 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 610	-55 466
Totalresultat		-363 610	-55 466
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-227 624	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-135 986	-55 466
Sum overføringer og disponeringar	5	-363 610	-55 466



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		79 178	
Sum immaterielle egedelar		79 178	

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	7		146 264
Sum finansielle anleggsmiddel			146 264

Sum anleggsmiddel		79 178	146 264
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	3, 6	11 284 022	11 252 333
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Krav

Kundefordringer		16 470	30 408
Andre kortsiktige fordringer		53 123	53 701
Sum krav		69 593	84 109

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 379	17 600
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		24 379	17 600

Sum omløpsmiddel		11 377 994	11 354 042
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGEDLAR		11 457 172	11 500 306
---------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital		300 000	
Annan innskoten eigenkapital			135 986
Sum innskoten eigenkapital		330 000	165 986

Opptent eigenkapital



Udekt tap		227 624	
Sum opptent egenkapital		-227 624	
Sum egenkapital	5	102 376	165 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		23 378
Sum avsetjinger for plikter			23 378
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3, 6	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	3 736	
Sum anna langsiktig gjeld		11 236 806	11 233 070
Sum langsiktig gjeld		11 236 806	11 256 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 797	6 534
Annen kortsiktig gjeld		111 192	71 338
Sum kortsiktig gjeld		117 989	77 872
Sum gjeld		11 354 795	11 334 320
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 457 172	11 500 306
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	3, 6	11 233 070	11 233 070



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



M5 Tomteselskap

2022



Resultatregnskap

M5 Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	43 835	71 036
Sum driftskostnader		43 835	71 036
Driftsresultat		-43 835	-71 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 802	176 981
Annen rentekostnad		527 133	177 056
Resultat av finansposter		-422 331	-75
Resultat før skattekostnad		-466 166	-71 111
Skattekostnad på resultat	2	-102 556	-15 645
Årsresultat		-363 610	-55 466
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-135 986	-55 466
Overført til udekket tap		227 624	0
Sum overføringer	5	-363 610	-55 466



Balanse
M5 Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		79 178	0
Sum immaterielle eiendeler		79 178	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	146 264
Sum finansielle anleggsmidler		0	146 264
Sum anleggsmidler		79 178	146 264
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	3, 6	11 284 022	11 252 333
Fordringer			
Kundefordringer		16 470	30 408
Andre kortsiktige fordringer		53 123	53 701
Sum fordringer		69 593	84 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 379	17 600
Sum omløpsmidler		11 377 994	11 354 042
Sum eiendeler		11 457 172	11 500 306

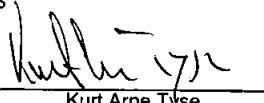


Balanse
M5 Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital		-300 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	135 986
Sum innskutt egenkapital		330 000	165 986
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-227 624	0
Sum opptjent egenkapital		-227 624	0
Sum egenkapital	5	102 376	165 986
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	23 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	3 736	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 236 806	11 233 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 797	6 534
Annen kortsiktig gjeld		111 192	71 338
Sum kortsiktig gjeld		117 989	77 872
Sum gjeld		11 354 795	11 334 320
Sum egenkapital og gjeld		11 457 172	11 500 306
Pantstillelser	3, 6	11 233 070	11 233 070

Stord, 20.06.23
Styret i M5 Tomteselskap AS


Leif Trygve Nilsen
styreleder


Kurt Arne Tyse
styremedlem



Noter 2022

M5 Tomteselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Heiane Vest AS, forretningsadresse Natrutekaien 35, 5411 Stord. Det er ikke krav til utarbeiding av konsernregnskap for 2022.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Omløpsmidler	1 884 587	1 884 587	0	
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 884 587	1 884 587	0	
Underskudd til fremføring	-2 244 488	-1 778 322	466 166	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-359 901	106 265	466 166	
Utsatt skatt	22 %	-79 177	23 378	102 556
Betalbar skatt	2022	2021		
Resultat før skattekostnad	-466 166	-71 111		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	-289 023		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-466 166	-360 134		



Noter 2022

M5 Tomteselskap

Skattekostnad	2022	2021
Årets bettelbar skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skattefordel - netto endring	-102 556	-15 645
Skattekostnad	-102 556	-15 645

Note 3 - Prosjekt under utførelse

Selskapet eier næringstomt for utvikling. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2022	2021
Skattemessig verdi 31.12.	9 399 435	9 367 746
Aktiverte renter	1 884 587	1 884 587
Regnskapsmessig verdi 31.12.	11 284 022	11 252 333

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000, fordelt på 3 000 aksjer à kr. 10. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Heiane Vest AS	3000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	135 986		165 986
Innbetalt, ikke reistrert AS-kapital		300 000		300 000
Årets resultat		-135 986	-227 624	-363 610
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	30 000	300 000	-227 624	102 376

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på 11 233 070 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2022	2021
Pantelån	11 233 070	11 233 070
	11 233 070	11 233 070

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Prosjekt under utførelse	11 284 022	11 252 333
	11 284 022	11 252 333



Noter 2022

M5 Tomteselskap

Note 7 - Mellomvær konsernselskap

M5 Tomteselskap AS har fordring/gjeld på eier slik :

	Gjeld 31.12.22	Fordring 31.12.21	Renter 2022
Heiane Vest AS	3 736	146 264	0
	3 736	146 264	0