



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 44 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 610 172 | 2 441 954 |
| Sum inntekter | | 2 610 172 | 2 441 954 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 708 100 | 708 185 |
| Annen driftskostnad | | 156 022 | 147 787 |
| Sum kostnader | | 864 122 | 855 972 |
| Driftsresultat | | 1 746 050 | 1 585 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 336 523 |
| Annen renteinntekt | | 56 | |
| Sum finansinntekter | | 56 | 336 523 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 377 903 | 1 454 571 |
| Annen rentekostnad | | 589 | 1 940 |
| Sum finanskostnader | | 1 378 492 | 1 456 511 |
| Netto finans | | -1 378 436 | -1 119 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 367 614 | 465 994 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 80 991 | 102 519 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 286 623 | 363 475 |
| Årsresultat | | 286 623 | 363 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 286 623 | 363 475 |
| Totalresultat | | 286 623 | 363 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 286 623 | 363 475 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 286 623 | 363 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 31 017 296 | 31 725 396 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 017 296 | 31 725 396 |
| Sum anleggsmidler | | 31 017 296 | 31 725 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 100 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 125 | |
| Sum fordringer | | 13 225 | |
| Sum omløpsmidler | | 13 225 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 31 030 521 | 31 725 396 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 353 000 | 353 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 4 801 374 | 4 801 374 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 154 374 | 5 154 374 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 792 319 | 1 505 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 792 319 | 1 505 696 |
| Sum egenkapital | | 6 946 693 | 6 660 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 212 054 | 1 161 976 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 212 054 | 1 161 976 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 22 677 955 | 23 695 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 677 955 | 23 695 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 890 009 | 24 857 248 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 772 | 44 894 |
| Betalbar skatt | 4 | 30 913 | 35 430 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 110 463 | 97 565 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 671 | 30 189 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 819 | 208 078 |
| Sum gjeld | | 24 083 828 | 25 065 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 030 521 | 31 725 396 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364625

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET 44 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 919 336 234
EIENDOMSELSKAPET 44 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 610 172 | 2 441 954 |
| Sum inntekter | | 2 610 172 | 2 441 954 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 708 100 | 708 185 |
| Annen driftskostnad | | 156 022 | 147 787 |
| Sum kostnader | | 864 122 | 855 972 |
| Driftsresultat | | 1 746 050 | 1 585 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 336 523 |
| Annen renteinntekt | | 56 | |
| Sum finansinntekter | | 56 | 336 523 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 377 903 | 1 454 571 |
| Annen rentekostnad | | 589 | 1 940 |
| Sum finanskostnader | | 1 378 492 | 1 456 511 |
| Netto finans | | -1 378 436 | -1 119 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 367 614 | 465 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 286 623 | 363 475 |
| Årsresultat | | 286 623 | 363 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 286 623 | 363 475 |
| Totalresultat | | 286 623 | 363 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 286 623 | 363 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 286 623 | 363 475 |



Organisasjonsnr: 919 336 234
EIENDOMSELSKAPET 44 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 31 017 296 | 31 725 396 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 017 296 | 31 725 396 |
| Sum anleggsmidler | | 31 017 296 | 31 725 396 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 100 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 125 | |
| Sum fordringer | | 13 225 | |
| Sum omløpsmidler | | 13 225 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 31 030 521 | 31 725 396 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 353 000 | 353 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 4 801 374 | 4 801 374 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 154 374 | 5 154 374 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 792 319 | 1 505 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 792 319 | 1 505 696 |
| Sum egenkapital | | 6 946 693 | 6 660 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 212 054 | 1 161 976 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 212 054 | 1 161 976 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 22 677 955 | 23 695 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 677 955 | 23 695 272 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 23 890 009 | 24 857 248 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 772 | 44 894 |
| Betalbar skatt | 30 913 | 35 430 |
| Skyldig offentlige avgifter | 110 463 | 97 565 |
| Annen kortsiktig gjeld | 39 671 | 30 189 |
| Sum kortsiktig gjeld | 193 819 | 208 078 |
| Sum gjeld | 24 083 828 | 25 065 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 31 030 521 | 31 725 396 |



Organisasjonsnr: 919 336 234
EIENDOMSELSKAPET 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiendomsselskapet 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 336 234



Resultatregnskap Eiendomsselskapet 44 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 610 172 | 2 441 954 |
| Sum driftsinntekter | | 2 610 172 | 2 441 954 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 708 100 | 708 185 |
| Annen driftskostnad | | 156 022 | 147 787 |
| Sum driftskostnader | | 864 122 | 855 972 |
| Driftsresultat | | 1 746 050 | 1 585 982 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 336 523 |
| Annen renteinntekt | | 56 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 377 903 | 1 454 571 |
| Annen rentekostnad | | 589 | 1 940 |
| Resultat av finansposter | | -1 378 436 | -1 119 988 |
| Resultat før skattekostnad | | 367 614 | 465 994 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 80 991 | 102 519 |
| Årsresultat | | 286 623 | 363 475 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 286 623 | 363 475 |
| Sum overføringer | | 286 623 | 363 475 |



Balanse Eiendomsselskapet 44 AS

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 31 017 296 | 31 725 396 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 017 296 | 31 725 396 |
| Sum anleggsmidler | | 31 017 296 | 31 725 396 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 100 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 125 | 0 |
| Sum fordringer | | 13 225 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 13 225 | 0 |
| Sum eiendeler | | 31 030 521 | 31 725 396 |



Balanse
Eiendomsselskapet 44 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 353 000 | 353 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 4 801 374 | 4 801 374 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 154 374 | 5 154 374 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 792 319 | 1 505 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 792 319 | 1 505 696 |
| Sum egenkapital | | 6 946 693 | 6 660 070 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 212 054 | 1 161 976 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 212 054 | 1 161 976 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 22 677 955 | 23 695 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 677 955 | 23 695 272 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 772 | 44 894 |
| Betalbar skatt | 4 | 30 913 | 35 430 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 110 463 | 97 565 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 671 | 30 189 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 819 | 208 078 |
| Sum gjeld | | 24 083 828 | 25 065 326 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 030 521 | 31 725 396 |

Oslo, 13.03.2024
Styret i Eiendomsselskapet 44 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | BYGNINGER OG TOMTER | SUM |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 45 306 571 | 45 306 571 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 45 306 571 | 45 306 571 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 14 289 275 | 14 289 275 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 31 017 296 | 31 017 296 |
| Årets ordinære avskrivninger | 708 100 | 708 100 |
| Økonomisk levetid | 33-100 år | |

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------|------------|
| FORDRINGER | | |
| Sum | 0 | 0 |
| GJELD | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 22 677 955 | 23 695 272 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 39 546 |
| Sum | 22 677 955 | 23 734 818 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 30 913 | 35 430 |
| Endring i utsatt skatt | 50 078 | 67 089 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 80 991 | 102 519 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 367 614 | 465 994 |
| Permanente forskjeller | 528 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -227 627 | -304 948 |
| Skattepliktig inntekt | 140 514 | 161 046 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 30 913 | 35 430 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 30 913 | 35 430 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | ENDRING |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|
| Varige driftsmidler | 5 509 336 | 5 281 709 | -227 627 |
| Sum | 5 509 336 | 5 281 709 | -227 627 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 509 336 | 5 281 709 | -227 627 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 212 054 | 1 161 976 | -50 078 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | ANTALL | PÅLYDENDE | BOKFØRT |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 11 000 | 32,1 | 353 000 |
| Sum | 11 000 | | 353 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | ORDINÆRE | EIERANDEL | STEMMEANDEL |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ragde Eiendom AS | 11 000 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|----------------------|----------------|----------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 353 000 | 0 | 4 801 374 | 1 505 696 | 6 660 070 |
| Årets resultat | | | | 286 623 | 286 623 |
| Pr 31.12.2023 | 353 000 | 0 | 4 801 374 | 1 792 319 | 6 946 693 |



Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet 44 AS som viser et overskudd på kr 286.623,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ASHAU-806MD-KLK7X-3XWLN-LYSME-SLWHH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASHAU-806MD-KLK7X-3XWLN-LYSME-SLWHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-14 07:58:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASHAU-806MD-KLK7X-3XWLN-LYSME-SLWHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>