



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 872 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 17
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 398 209	9 671 997
Annen driftsinntekt		2 467	4 274
Sum inntekter		13 400 676	9 676 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 766 846	5 804 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	98 000
Annen driftskostnad		2 197 549	2 083 438
Sum kostnader		10 049 394	7 986 271
Driftsresultat		3 351 281	1 690 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 056	32 378
Sum finansinntekter		32 056	32 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 387	11 471
Annen rentekostnad		447	815
Sum finanskostnader		33 834	12 286
Netto finans		-1 777	20 092
Ordinært resultat før skattekostnad		3 349 504	1 710 092
Skattekostnad på resultat	2	736 875	376 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 612 629	1 333 903
Årsresultat		2 612 629	1 333 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 612 629	1 333 903
Totalresultat		2 612 629	1 333 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 612 629	1 333 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 612 629	1 333 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 739	16 474
Sum immaterielle eiendeler		21 739	16 474
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		715 000	800 000
Sum varige driftsmidler		715 000	800 000
Sum anleggsmidler		736 739	816 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 546 307	314 085
Andre kortsiktige fordringer		-185	98 034
Sum fordringer		3 546 122	412 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 378 098	4 717 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 378 098	4 717 662
Sum omløpsmidler		8 924 220	5 129 781
SUM EIENDELER		9 660 959	5 946 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 000	550 000
Sum opptjent egenkapital		550 000	550 000
Sum egenkapital	5	1 500 000	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 778	159 762
Betalbar skatt	2	742 140	372 592
Skattetrekk og andre trekk		1 499 703	641 129
Utbytte		2 612 629	1 333 903
Annen kortsiktig gjeld		3 186 709	1 938 870
Sum kortsiktig gjeld		8 160 959	4 446 256
Sum gjeld		8 160 959	4 446 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 959	5 946 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308909

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 872 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 17
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 947 872 931
REAL NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 398 209	9 671 997
Annen driftsinntekt		2 467	4 274
Sum inntekter		13 400 676	9 676 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 766 846	5 804 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	98 000
Annen driftskostnad		2 197 549	2 083 438
Sum kostnader		10 049 394	7 986 271
Driftsresultat		3 351 281	1 690 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 056	32 378
Sum finansinntekter		32 056	32 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 387	11 471
Annen rentekostnad		447	815
Sum finanskostnader		33 834	12 286
Netto finans		-1 777	20 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	736 875	376 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 612 629	1 333 903
Årsresultat		2 612 629	1 333 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 612 629	1 333 903
Totalresultat		2 612 629	1 333 903
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 612 629	1 333 903
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 612 629	1 333 903



Organisasjonsnr: 947 872 931
REAL NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	21 739	16 474
Sum immaterielle eiendeler		21 739	16 474

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		715 000	800 000
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		715 000	800 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		736 739	816 474
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 546 307	314 085
-----------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

		-185	98 034
--	--	------	--------

Sum fordringer		3 546 122	412 119
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	3	5 378 098	4 717 662
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 378 098	4 717 662
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 924 220	5 129 781
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 660 959	5 946 256
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	950 000	950 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		550 000	550 000
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		550 000	550 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	1 500 000	1 500 000
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 778	159 762
Betalbar skatt	2	742 140	372 592
Skattetrekk og andre trekk		1 499 703	641 129
Utbytte		2 612 629	1 333 903
Annen kortsiktig gjeld		3 186 709	1 938 870
Sum kortsiktig gjeld		8 160 959	4 446 256
Sum gjeld		8 160 959	4 446 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 959	5 946 256



Organisasjonsnr: 947 872 931
REAL NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Real Næringsmegling AS
(Org.nr. 947 872 931)

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Real Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 398 209	9 671 997
Annen driftsinntekt		2 467	4 274
Sum driftsinntekter		13 400 676	9 676 271
Lønnskostnad	1	7 766 846	5 804 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	98 000
Annen driftskostnad		2 197 549	2 083 438
Sum driftskostnader		10 049 394	7 986 271
Driftsresultat		3 351 281	1 690 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 056	32 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 387	11 471
Annen rentekostnad		447	815
Resultat av finansposter		-1 777	20 092
Resultat før skattekostnad		3 349 504	1 710 092
Skattekostnad på resultat	2	736 875	376 189
Resultat		2 612 629	1 333 903
Årsoverskudd		2 612 629	1 333 903
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 612 629	1 333 903
Sum overføringer		2 612 629	1 333 903

Real Næringsmegling AS Org.nr. 947 872 931

Dokumentet er signert digitalt av:

- Smestad, Gunhild, 10.02.2025
- Hansen, Trude, 10.02.2025
- Aursøy, Eivind, 10.02.2025
- ØYVIND KILSTAD, 10.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Real Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	21 739	16 474
Sum immaterielle eiendeler		21 739	16 474
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		715 000	800 000
Sum varige driftsmidler		715 000	800 000
Sum anleggsmidler		736 739	816 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 546 307	314 085
Andre kortsiktige fordringer		-185	98 034
Sum fordringer		3 546 122	412 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 378 098	4 717 662
Sum omløpsmidler		8 924 220	5 129 781
Sum eiendeler		9 660 959	5 946 256

Real Næringsmegling AS Org.nr. 947 872 931

Dokumentet er signert digitalt av:

- Smestad, Gunhild, 10.02.2025
- Hansen, Trude, 10.02.2025
- Aursøy, Eivind, 10.02.2025
- ØYVIND KILSTAD, 10.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Real Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 000	550 000
Sum opptjent egenkapital		550 000	550 000
Sum egenkapital	5	1 500 000	1 500 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 778	159 762
Betalbar skatt	2	742 140	372 592
Skattetrekk og andre trekk		1 499 703	641 129
Utbytte		2 612 629	1 333 903
Annen kortsiktig gjeld		3 186 709	1 938 870
Sum kortsiktig gjeld		8 160 959	4 446 256
Sum gjeld		8 160 959	4 446 256
Sum gjeld og egenkapital		9 660 959	5 946 256
Hvam, 10.02.2025 Styret i Real Næringsmegling AS			
<u>Eivind Kjølsvik Aursøy</u> styreleder	<u>Trude Hansen</u> styremedlem	<u>Øyvind Kilstad</u> styremedlem	
	<u>Gunhild Smestad</u> styremedlem		
Real Næringsmegling AS		Org.nr. 947 872 931	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Smestad, Gunhild, 10.02.2025
- Hansen, Trude, 10.02.2025
- Aursøy, Eivind, 10.02.2025
- ØYVIND KILSTAD, 10.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2024

Real Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Real Næringsmegling AS

Org.nr 947 872 931

Dokumentet er signert digitalt av:

- Smestad, Gunhild, 10.02.2025
- Hansen, Trude, 10.02.2025
- Aursøy, Eivind, 10.02.2025
- ØYVIND KILSTAD, 10.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2024

Real Næringsmegling AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Gjennomsnittlig antall årsverk 5 5

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	742 140
Endring utsatt skatt	-5 265
Netto skattekostnad	736 875

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-98 813	-74 880	-23 933
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-21 739	-16 474	-5 265

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 3 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd skattetrekk med kr 234 230. Skyldig skattetrekk er kr 233 769. Beløp inntående på egne klientkonti er kr 3 953. Klientansvar utgjør kr 3 953. Klientansvar og klientbank er nettoført i regnskapet.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	17 100	50	855 000
B-aksjer	1 900	50	95 000
	19 000		950 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Romerike Næringsmegling AS	17 101	90,01 %
Gunhild Smestad	1 899	9,99 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	950 000	550 000	1 500 000
Årets resultat	0	2 612 629	2 612 629
Utbytte	0	-2 612 629	-2 612 629
Egenkapital 31.12.	950 000	550 000	1 500 000

Real Næringsmegling AS

Org.nr 947 872 931

Dokumentet er signert digitalt av:

- Smestad, Gunhild, 10.02.2025
- Hansen, Trude, 10.02.2025
- Aursøy, Eivind, 10.02.2025
- ØYVIND KILSTAD, 10.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Real Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Næringsmegling AS som viser et overskudd på kr 2.612.629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

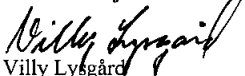
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. februar 2025

Enter Revisjon AS


Villy Lysgård

statsautorisert revisor