



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 518  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 4 TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Arilds gate 4  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 253	347 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 253</b>	<b>347 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 745	17 745
Annen driftskostnad		229 561	243 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 126</b>	<b>284 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 127</b>	<b>62 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 824	19 502
Annen finansinntekt		5 760	5 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 584</b>	<b>24 771</b>
Annen rentekostnad		103 267	96 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 267</b>	<b>96 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 683</b>	<b>-71 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 443	-9 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 490	53 235
Sum varige driftsmidler		35 490	53 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 490	53 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 054	51 902
Sum fordringer		54 054	51 902
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 074	482 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 074	482 615
Sum omløpsmidler		557 128	534 517
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 618</b>	<b>587 752</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-767 420	-788 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-767 420</b>	<b>-788 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-767 420</b>	<b>-788 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		73 131	55 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 131</b>	<b>55 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 251 356	1 287 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 356</b>	<b>1 287 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 794	2 663
Annen kortsiktig gjeld		33 757	30 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 551</b>	<b>33 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 038</b>	<b>1 376 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 618</b>	<b>587 752</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 380 518  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARILDS GATE 4 TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Arilds gate 4  
7017 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 916 380 518  
SAMEIET ARILDS GATE 4 TRONDHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 253	347 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 253</b>	<b>347 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 745	17 745
Annen driftskostnad		229 561	243 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 126</b>	<b>284 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 127</b>	<b>62 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 824	19 502
Annen finansinntekt		5 760	5 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 584</b>	<b>24 771</b>
Annen rentekostnad		103 267	96 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 267</b>	<b>96 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 683</b>	<b>-71 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 443	-9 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>



Organisasjonsnr: 916 380 518  
SAMEIET ARILDS GATE 4 TRONDHEIM

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		35 490	53 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 490	53 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 054	51 902
Sum fordringer		54 054	51 902
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 074	482 615
Sum omløpsmidler		557 128	534 517
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 618</b>	<b>587 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-767 420	-788 864



Sum opptjent egenkapital	-767 420	-788 864
Sum egenkapital	-767 420	-788 864
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	73 131	55 631
Sum avsetninger for forpliktelser	73 131	55 631
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 251 356	1 287 979
Sum annen langsiktig gjeld	1 251 356	1 287 979
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 794	2 663
Annen kortsiktig gjeld	33 757	30 343
Sum kortsiktig gjeld	35 551	33 006
Sum gjeld	1 360 038	1 376 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>592 618</b>	<b>587 752</b>



Organisasjonsnr: 916 380 518  
SAMEIET ARILDS GATE 4 TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim Org.nr. 916380518  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		226 876	222 618	227 520	227 520
Felleskostnader renter		99 547	80 616	107 373	107 373
Felleskostnader avdrag		38 830	43 956	36 899	36 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 253</b>	<b>347 190</b>	<b>371 792</b>	<b>371 792</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	22 820	22 820	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	2	8 620	12 862	6 200	6 200
Forretningsførsel	3	35 325	33 705	35 300	35 300
Forsikring		62 928	57 838	62 100	62 100
Strøm		8 245	9 783	10 800	10 800
Vakthold/Alarm		13 658	13 133	13 700	13 700
Vedlikehold	4	64 927	89 298	45 700	45 700
Vedlikeholdsavsetning	11	17 500	17 500	17 500	17 500
Kontorkostnader		9 332	7 604	9 400	9 400
Andre kostnader	5	9 026	2 248	4 000	4 000
Avskrivninger		17 745	17 745	0	0
Avdrag		0	0	36 899	36 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 126</b>	<b>284 536</b>	<b>264 419</b>	<b>264 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 127</b>	<b>62 654</b>	<b>107 373</b>	<b>107 373</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		29 584	24 771	0	0
Rentekostnader		103 267	96 595	107 373	107 373
<b>Sum finans</b>	6	<b>-73 683</b>	<b>-71 825</b>	<b>-107 373</b>	<b>-107 373</b>
<b>Resultat</b>	13	<b>21 443</b>	<b>-9 171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		21 443	-9 171	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Brannvarslingsanlegg		35 490	53 235
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>35 490</b>	<b>53 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		54 054	51 902
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>54 054</b>	<b>51 902</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>503 074</b>	<b>482 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 128</b>	<b>534 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>592 618</b>	<b>587 752</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-788 864	-779 693
Årets resultat		21 443	-9 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-767 420</b>	<b>-788 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-767 420</b>	<b>-788 864</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 251 356	1 287 979
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 251 356</b>	<b>1 287 979</b>
Avsetning vedlikehold	11	73 131	55 631
<b>Sum avsetninger</b>		<b>73 131</b>	<b>55 631</b>
Leverandørgjeld		1 794	2 663
Forskudd fra kunder		4 208	0
Påløpte renter		6 729	7 523
Påløpte kostnader	12	22 820	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 551</b>	<b>33 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>592 618</b>	<b>587 752</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Styret for Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim

Erik Löwendahl  
Styrets leder

Morten Einar Nergård  
Styremedlem

Marit Eriksen  
Styremedlem

Svein Aage Johansen  
Styremedlem

Anders Eriksen  
Styremedlem

Jonas Tessem  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Arilds Gate 4 Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Serviceavtale Brann	8 620	5 848	6 200	6 200
Annen fremmed tjeneste	0	7 014	0	0
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>8 620</b>	<b>12 862</b>	<b>6 200</b>	<b>6 200</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 300	35 300
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>35 325</b>	<b>33 705</b>	<b>35 300</b>	<b>35 300</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	9 788	0	2 000	2 000
Vedlikehold bygning	52 474	87 558	35 000	35 000
Utomhus	229	0	3 000	3 000
Beplantning/gartner	1 737	1 740	0	0
Bortkjøring søppel	550	0	4 000	4 000
Nøkler, sylindre mm	149	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	0	1 700	1 700
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>64 927</b>	<b>89 298</b>	<b>45 700</b>	<b>45 700</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	240	0	1 600	1 600
Bankgebyrer	2 453	2 248	2 400	2 400
110 Sentralen Midt-Norge	6 334	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 026</b>	<b>2 248</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	29 584	24 771	0	0
Sum rentekostnader	103 267	96 595	107 373	107 373
<b>Sum finans</b>	<b>-73 683</b>	<b>-71 825</b>	<b>-107 373</b>	<b>-107 373</b>

\*Kundeutbytte Gjensidige kr 5 760 inkludert.

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Brannalarm- anlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	160 740
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	160 740
Årets av- og nedskr. pr.31.12	17 745
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	125 250
Bokført verdi pr.31.12	35 490
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	2 986	4 704
Forskuddsbetalt forsikring	51 068	47 198
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>54 054</b>	<b>51 902</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 054</b>	<b>51 902</b>

## \*Addsecure AS

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,57%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

1 400 000

Nedbetalt tidligere

112 021

Nedbetalt i år

36 623

Lånesaldo 31.12

1 251 356

Beregnet innfrielsesdato: 04.02.2041

### Sum langsiktig gjeld

1 251 356

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**1 008 911**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Seksjonsnummer:	Andel felleslån:
1	128 598
2	163 220
3	168 166
4	158 274
5	168 166
6	158 274
7	306 656

#### Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>55 631</b>	<b>38 131</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>73 131</b>	<b>55 631</b>

#### Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>501 511</b>	<b>512 173</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	21 443	-9 171
Årets avskrivninger	17 745	17 745
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-36 623	-36 737
Vedlikeholdsavsetning	17 500	17 500
B. Årets endring i disponible midler	20 065	-10 662
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>521 577</b>	<b>501 511</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Lowendahl, Erik Magnus** 2025-05-13

Identification

 bankID™ Lowendahl, Erik Magnus


Name Date  
**Eriksen, Anders** 2025-05-16

Identification

 bankID™ Eriksen, Anders

Name Date  
**Tessem, Jonas Tronshart** 2025-05-13

Identification

 bankID™ Tessem, Jonas Tronshart

Name Date  
**Nergård, Morten Einar** 2025-05-15

Identification

 bankID™ Nergård, Morten Einar

Name Date  
**Eriksen, Marit** 2025-05-13

Identification

 bankID™ Eriksen, Marit

Name Date  
**Johansen, Svein Aage** 2025-05-13

Identification

 bankID™ Johansen, Svein Aage



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))