



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 479 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	722 410	1 922 722
Annen driftsinntekt		1 307 416	3 039 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 826</b>	<b>4 961 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 036	1 521 901
Lønnskostnad	2	939 365	884 261
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 122	160 218
Annen driftskostnad		864 053	876 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 734 576</b>	<b>3 443 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704 750</b>	<b>1 518 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-47	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-47</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	877 474	638 305
Annen rentekostnad		110	932
Annen finanskostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 584</b>	<b>639 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 631</b>	<b>-639 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 582 381</b>	<b>879 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-348 123	193 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 234 258</b>	<b>685 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 234 258</b>	<b>685 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 234 258</b>	<b>685 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			517 218



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 234 258	168 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 234 258</b>	<b>685 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	135 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 294</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	19 640 539	24 100 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 640 539</b>	<b>24 100 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 775 833</b>	<b>24 100 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	4 212 739	
<b>Sum varer</b>		<b>4 212 739</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 330	1 081 475
Andre kortsiktige fordringer		5 680	4 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 010</b>	<b>1 085 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 830	200 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 830</b>	<b>200 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 579</b>	<b>1 285 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 902 412</b>	<b>25 386 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		3 688 804	3 688 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 688 804</b>	<b>4 688 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 358 526	2 124 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 358 526</b>	<b>-2 124 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 330 278</b>	<b>2 564 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		212 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>212 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	22 740 752	21 131 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 740 752</b>	<b>21 131 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 740 752</b>	<b>21 344 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 906	238 096
Betalbar skatt	5		17
Skyldig offentlige avgifter		114 993	215 421
Kortsiktig konserngjeld			663 100
Annen kortsiktig gjeld		380 484	360 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 382</b>	<b>1 477 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 572 134</b>	<b>22 821 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 902 412</b>	<b>25 386 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 479 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 997 479 238  
MARGARINFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	722 410	1 922 722
Annen driftsinntekt		1 307 416	3 039 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 029 826</b>	<b>4 961 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 036	1 521 901
Lønnskostnad	2	939 365	884 261
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 122	160 218
Annen driftskostnad		864 053	876 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 734 576</b>	<b>3 443 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704 750</b>	<b>1 518 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-47	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-47</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	877 474	638 305
Annen rentekostnad		110	932
Annen finanskostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 584</b>	<b>639 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 631</b>	<b>-639 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-348 123	193 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 234 258</b>	<b>685 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 234 258</b>	<b>685 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 234 258</b>	<b>685 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			517 218
Udekket tap		-1 234 258	168 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 234 258</b>	<b>685 918</b>



Organisasjonsnr: 997 479 238  
MARGARINFABRIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	135 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 294</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	19 640 539	24 100 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 640 539</b>	<b>24 100 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 775 833</b>	<b>24 100 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	4 212 739	
<b>Sum varer</b>		<b>4 212 739</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 330	1 081 475
Andre kortsiktige fordringer		5 680	4 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 010</b>	<b>1 085 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 830	200 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 830</b>	<b>200 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 579</b>	<b>1 285 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 902 412</b>	<b>25 386 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 688 804	3 688 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 688 804</b>	<b>4 688 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 358 526	2 124 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 358 526</b>	<b>-2 124 268</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 330 278</b>	<b>2 564 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			212 829
Sum avsetninger for forpliktelses	6		212 829
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	22 740 752	21 131 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 740 752</b>	<b>21 131 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 740 752</b>	<b>21 344 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 906	238 096
Betalbar skatt	5		17
Skyldig offentlige avgifter		114 993	215 421
Kortsiktig konserngjeld			663 100
Annen kortsiktig gjeld		380 484	360 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 382</b>	<b>1 477 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 572 134</b>	<b>22 821 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 902 412</b>	<b>25 386 341</b>



Organisasjonsnr: 997 479 238  
MARGARINFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Margarinfabrikken AS**

**Foretaksnr. 997479238**



Margarinfabrikken AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	722 410	1 922 722
Annen driftsinntekt		1 307 416	3 039 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 029 826</b>	<b>4 961 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		684 036	1 521 901
Lønnskostnad	2	939 365	884 261
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 122	160 218
Annen driftskostnad		864 053	876 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 734 576</b>	<b>3 443 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(704 750)</b>	<b>1 518 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(47)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(47)</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	877 474	638 305
Annen rentekostnad		110	932
Annen finanskostnad		0	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 584</b>	<b>639 327</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(877 631)</b>	<b>(639 327)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 582 381)</b>	<b>879 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(348 123)	193 464
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 234 258)</b>	<b>685 918</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 234 258)</b>	<b>685 918</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	517 218
Fremføring av udekket tap		(1 234 258)	168 700
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 234 258)</b>	<b>685 918</b>

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	135 294	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 294</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	19 640 539	24 100 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 640 539</b>	<b>24 100 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 775 833</b>	<b>24 100 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	4 212 739	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 330	1 081 475
Andre kortsiktige fordringer		5 680	4 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 010</b>	<b>1 085 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 830	200 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 126 579</b>	<b>1 285 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 902 412</b>	<b>25 386 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 688 804	3 688 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 688 804</b>	<b>4 688 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(3 358 526)	(2 124 268)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 358 526)</b>	<b>(2 124 268)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 330 278</b>	<b>2 564 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	212 829
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>212 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	22 740 752	21 131 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 740 752</b>	<b>21 131 722</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 740 752</b>	<b>21 344 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		335 906	238 096
Betalbar skatt	5	0	17
Skyldig offentlige avgifter		114 993	215 421
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	663 100
Annen kortsiktig gjeld		380 484	360 621
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>831 382</b>	<b>1 477 254</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 572 134</b>	<b>22 821 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 902 412</b>	<b>25 386 341</b>

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

20. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Birger Kristiansen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Snorre B. Løvstad  
Daglig leder

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsernregnskap

Morselskap Frank Eiendom utarbeider konsernregnskap.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	782 493	813 192
Arbeidsgiveravgift	115 334	119 861
Pensjonskostnader	34 157	32 862
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 382	-81 654
<b>Totalt</b>	<b>939 365</b>	<b>884 261</b>

Det er et årsverk i selskapet.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



## Margarinfabrikken AS

### Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	22 529 200	25 305	22 554 505
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 529 200</b>	<b>25 305</b>	<b>22 554 505</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 641 537	25 305	2 666 842
+ Ordinære avskrivninger	247 122	0	247 122
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 888 659</b>	<b>25 305</b>	<b>2 913 964</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>19 640 540</b>	<b>0</b>	<b>19 640 540</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-4	20-20	

#### Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 877 474 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 22 740 751.

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap har fakturert kr 52 839 eks. mva i administrasjonskostnader.

Margarinfabrikken har fakturert Frank Minilager kr 210 000 husleie, kr 81 566 eks. mva i strøm. samt kr 95 330 eks mva i tjenester. Husleie går etter vanlig markedsleie, strøm blir viderefakturert uten påslag, samt tjenester blir fakturert til markedspris.

Margarinfabrikken har fakturert søsterselskap Perfect Escape kr 329 244 i husleie, kr 74 592 eks. mva i strøm. samt kr 19 220 eks mva i tjenester. Husleie går etter vanlig markedsleie, strøm blir viderefakturert uten påslag, samt tjenester blir fakturert til markedspris.

#### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-1 582 381
Endring i midlertidige forskjeller	-99 649
<b>Inntekt</b>	<b>-1 682 031</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-212 829
+ endring i utsatt skattefordel	-135 294
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-348 123</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



Margarinfabrikken AS

## Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 067 057	967 408
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 682 031	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 067 057</b>	<b>967 408</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 682 031</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-614 973	967 408
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>212 829</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>135 294</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsemet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsemet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

### Note 8 - Varer

Varelager består av aktiverte byggekostnader.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i MARGARINFABRIKKEN AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for MARGARINFABRIKKEN AS som viser et underskudd på kr 1 234 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



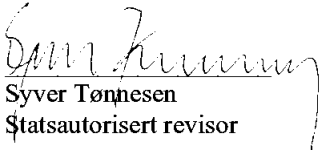
## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28.03.2023  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor



## Ny signering av årsregnskap Margarinfabrikken

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), signert 21.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), signert 27.03.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022  
for  
Margarinfabrikken AS**

Foretaksnr. 997479238

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), 21.03.2023
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



**MARGARINFABRIKKEN AS  
GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL**

Den 24. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Margarinfabrikken AS i Frank Eiendom sine lokaler. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Birger Kristiansen. De fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Birger Kristiansen ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 24. mars 2023

-----  
Birger Kristiansen  
Møteleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), 21.03.2023
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	722 410	1 922 722
Annen driftsinntekt		1 307 416	3 039 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 029 826</b>	<b>4 961 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		684 036	1 521 901
Lønnskostnad	2	939 365	884 261
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 122	160 218
Annen driftskostnad		864 053	876 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 734 576</b>	<b>3 443 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(704 750)</b>	<b>1 518 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(47)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(47)</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	877 474	638 305
Annen rentekostnad		110	932
Annen finanskostnad		0	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 584</b>	<b>639 327</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(877 631)</b>	<b>(639 327)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 582 381)</b>	<b>879 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(348 123)	193 464
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 234 258)</b>	<b>685 918</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 234 258)</b>	<b>685 918</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	517 218
Fremføring av udekket tap		(1 234 258)	168 700
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 234 258)</b>	<b>685 918</b>

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), 21.03.2023
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	135 294	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 294</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	19 640 539	24 100 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 640 539</b>	<b>24 100 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 775 833</b>	<b>24 100 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	4 212 739	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 330	1 081 475
Andre kortsiktige fordringer		5 680	4 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 010</b>	<b>1 085 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 830	200 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 126 579</b>	<b>1 285 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 902 412</b>	<b>25 386 341</b>

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), 21.03.2023
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Margarinfabrikken AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 688 804	3 688 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 688 804</b>	<b>4 688 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(3 358 526)	(2 124 268)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 358 526)</b>	<b>(2 124 268)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 330 278</b>	<b>2 564 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	212 829
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>212 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	22 740 752	21 131 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 740 752</b>	<b>21 131 722</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 740 752</b>	<b>21 344 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		335 906	238 096
Betalbar skatt	5	0	17
Skyldig offentlige avgifter		114 993	215 421
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	663 100
Annen kortsiktig gjeld		380 484	360 621
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>831 382</b>	<b>1 477 254</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 572 134</b>	<b>22 821 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 902 412</b>	<b>25 386 341</b>

20. mars 2023

Birger Kristiansen  
Styrets leder

Snorre B. Løvstad  
Daglig leder

Årsregnskap for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), 21.03.2023
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Konsernregnskap

Morselskap Frank Eiendom utarbeider konsernregnskap.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	782 493	813 192
Arbeidsgiveravgift	115 334	119 861
Pensjonskostnader	34 157	32 862
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 382	-81 654
<b>Totalt</b>	<b>939 365</b>	<b>884 261</b>

Det er et årsverk i selskapet.

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), 21.03.2023
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken AS

## Noter 2022

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 529 200	25 305	22 554 505
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 529 200</b>	<b>25 305</b>	<b>22 554 505</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 641 537	25 305	2 666 842
+ Ordinære avskrivninger	247 122	0	247 122
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 888 659</b>	<b>25 305</b>	<b>2 913 964</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>19 640 540</b>	<b>0</b>	<b>19 640 540</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-4	20-20	

### Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 877 474 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden pr 31.12 utgjør kr. 22 740 751.

Morselskap Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskap har fakturert kr 52 839 eks. mva i administrasjonskostnader.

Margarinfabrikken har fakturert Frank Minilager kr 210 000 husleie, kr 81 566 eks. mva i strøm, samt kr 95 330 eks mva i tjenester. Husleie går etter vanlig markedsleie, strøm blir viderefakturert uten påslag, samt tjenester blir fakturert til markedspris.

Margarinfabrikken har fakturert søsterselskap Perfect Escape kr 329 244 i husleie, kr 74 592 eks. mva i strøm, samt kr 19 220 eks mva i tjenester. Husleie går etter vanlig markedsleie, strøm blir viderefakturert uten påslag, samt tjenester blir fakturert til markedspris.

N

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-1 582 381
Endring i midlertidige forskjeller	-99 649
<b>Inntekt</b>	<b>-1 682 031</b>

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), 21.03.2023
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Margarinfabrikken AS

## Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-212 829
+ endring i utsatt skattefordel	-135 294
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-348 123</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 067 057	967 408
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 682 031	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 067 057</b>	<b>967 408</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 682 031</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-614 973	967 408
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>212 829</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>135 294</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån utgjør 70 000 000 kr, og pantstillelser til dekning av lånet utgjør kr 70 000 000. Beløpet er tinglyst på alle eiendommer i konsernet. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

### Note 8 - Varer

Varelager består av aktiverte byggekostnader.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosent
Frank Eiendom AS	1000 stk	100%

Noter for Margarinfabrikken AS

Organisasjonsnr. 997479238

Dokumentet er signert digitalt av:

- Løvstad, Snorre B (11.02.1980), 21.03.2023
- Kristiansen, Birger (08.11.1983), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge