



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skjelfjordveien 36
8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 667	405 000
Sum inntekter		397 667	405 000
Kostnader			
Varekostnad			2 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	183 582	108 341
Sum kostnader		188 182	114 991
Driftsresultat		209 485	290 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Annen rentekostnad		73 843	62 413
Sum finanskostnader		73 843	62 413
Netto finans		-73 830	-62 406
Ordinært resultat før skattekostnad		135 655	227 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 841	50 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 814	177 531
Årsresultat		105 814	177 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 814	177 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	105 814	177 531
Sum overføringer og disponeringer		105 814	177 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 358	1 525
Sum immaterielle eiendeler		2 358	1 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 817	13 417
Sum varige driftsmidler		7 022 217	7 026 817
Sum anleggsmidler		7 024 575	7 028 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer			11 942
Sum fordringer		9 500	11 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 283	257 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 283	257 989
Sum omløpsmidler		245 783	269 931
SUM EIENDELER		7 270 357	7 298 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 466	578 652
Sum opptjent egenkapital		684 466	578 652
Sum egenkapital		714 466	608 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 497 221	6 606 335
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 221	6 606 335
Sum langsiktig gjeld		6 497 221	6 606 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 594	3 106
Betalbar skatt	3,4	30 674	50 898
Annen kortsiktig gjeld		36 590	29 282
Sum kortsiktig gjeld		58 670	83 286
Sum gjeld		6 555 891	6 689 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 357	7 298 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677950

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skjelfjordveien 36
8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 114
LOFOTEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 667	405 000
Sum inntekter		397 667	405 000
Kostnader			
Varekostnad			2 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	183 582	108 341
Sum kostnader		188 182	114 991
Driftsresultat		209 485	290 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Annen rentekostnad		73 843	62 413
Sum finanskostnader		73 843	62 413
Netto finans		-73 830	-62 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 841	50 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 814	177 531
Årsresultat		105 814	177 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 814	177 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	105 814	177 531
Sum overføringer og disponeringer		105 814	177 531



Organisasjonsnr: 917 640 114
LOFOTEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 358	1 525
Sum immaterielle eiendeler		2 358	1 525

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 817	13 417
Sum varige driftsmidler		7 022 217	7 026 817

Sum anleggsmidler		7 024 575	7 028 342
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer			11 942
Sum fordringer		9 500	11 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 283	257 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 283	257 989

Sum omløpsmidler		245 783	269 931
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 270 357	7 298 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	684 466	578 652
Sum opptjent egenkapital		684 466	578 652

Sum egenkapital		714 466	608 652
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 497 221	6 606 335
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 221	6 606 335
Sum langsiktig gjeld		6 497 221	6 606 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 594	3 106
Betalbar skatt	3,4	30 674	50 898
Annen kortsiktig gjeld		36 590	29 282
Sum kortsiktig gjeld		58 670	83 286
Sum gjeld		6 555 891	6 689 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 357	7 298 273



Organisasjonsnr: 917 640 114
LOFOTEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lofoten Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lofoten Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 013 400	23 000	7 036 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 013 400	23 000	7 036 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 583	9 583
+ Ordinære avskrivninger	0	4 600	4 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	14 183	14 183
Balansført verdi pr 31/12	7 013 400	8 817	7 022 217
Prosentstø for ord. avskr.	1-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestemans pensjon. Selskapet har heller ikke inngått slik avtale.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets ledelse.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Lofoten Utleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	135 655
+ Permanente og andre forskjeller	-13
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 786
= Inntekt	139 428

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 674
= Sum betalbar skatt	30 674
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-833
= Ordinær skattekostnad	29 841
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 674
= Betalbar skatt i balansen	30 674

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 718	-6 932
= Grunnlag utsatt skatt	-10 718	-6 932
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 718	6 932
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 718	6 932
Utsatt skattefordel	2 358	1 525

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	578 652	608 652
Tilført fra årsresultat		105 814	105 814

Noter for Lofoten Utleie AS

Organisasjonsnr. 917640114



Lofoten Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		397 667	405 000
Sum driftsinntekter		397 667	405 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	183 582	108 341
Sum driftskostnader		188 182	114 991
DRIFTSRESULTAT		209 485	290 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 843	62 413
Sum finanskostnader		73 843	62 413
NETTO FINANSPOSTER		(73 830)	(62 406)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		135 655	227 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	29 841	50 072
ORDINÆRT RESULTAT		105 814	177 531
ÅRSRESULTAT		105 814	177 531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	105 814	177 531
SUM OVERF. OG DISP.		105 814	177 531



Lofoten Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 358	1 525
Sum immaterielle eiendeler		2 358	1 525
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 817	13 417
Sum varige driftsmidler		7 022 217	7 026 817
SUM ANLEGGSMIDLER		7 024 575	7 028 342
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 942
Sum fordringer		9 500	11 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 283	257 989
SUM OMLØPSMIDLER		245 783	269 931
SUM EIENDELER		7 270 357	7 298 273
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	684 466	578 652
Sum opptjent egenkapital		684 466	578 652
SUM EGENKAPITAL		714 466	608 652
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 497 221	6 606 335
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 221	6 606 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 497 221	6 606 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(8 594)	3 106
Betalbar skatt	3,4	30 674	50 898
Annen kortsiktig gjeld		36 590	29 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 670	83 286
SUM GJELD		6 555 891	6 689 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 270 357	7 298 273

Ramberg, 30/06 - 2023

Markus Alfheim
StyrelederOlav Inge Alfheim
StyremedlemEgil Arne Myklebust
Daglig leder/styremedlemKarstein Hellan Myklebust
StyremedlemMats Åge Hellan Myklebust
Styremedlem

Årsregnskap for Lofoten Utleie AS

Organisasjonsnr. 917640114



**Årsregnskap 2022
for
Lofoten Utleie AS**

Organisasjonsnr. 917640114