



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 892 079
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØVRE STØVER BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Ever AS Gidsken Jakobsens vei 14 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 817	2 537 397
Sum inntekter		2 726 817	2 537 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Annen driftskostnad	2,3,4	1 453 167	774 336
Sum kostnader		1 517 907	839 076
Driftsresultat		1 208 910	1 698 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	216
Sum finansinntekter		579	216
Annen rentekostnad		871 993	541 805
Sum finanskostnader		871 993	541 805
Netto finans		-871 414	-541 589
Ordinært resultat før skattekostnad		337 496	1 156 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 496	1 156 733
Årsresultat		337 496	1 156 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 496	1 156 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		337 496	1 156 733
Sum overføringer og disponeringer		337 496	1 156 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,6	36 100 000	36 100 000
Sum varige driftsmidler		36 100 000	36 100 000
Sum anleggsmidler		36 100 000	36 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 263	-1 179
Andre kortsiktige fordringer		100 311	91 095
Sum fordringer		145 573	89 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 606	397 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 606	397 246
Sum omløpsmidler		222 180	487 163
SUM EIENDELER		36 322 180	36 587 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (28 andeler)	7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 175 947	2 838 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 175 947	2 838 451
Sum egenkapital		3 315 947	2 978 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		26 236 333
Borettsinnskudd	9	32 744 826	7 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 744 826	33 456 333
Sum langsiktig gjeld		32 744 826	33 456 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 261	83 183
Annen kortsiktig gjeld		116 146	69 196
Sum kortsiktig gjeld		261 407	152 379
Sum gjeld		33 006 233	33 608 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 322 180	36 587 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499853

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STØVER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 726 817	2 537 397
Sum inntekter		2 726 817	2 537 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 740	64 740
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 453 167	774 336
Sum kostnader		1 517 907	839 076
Driftsresultat		1 208 910	1 698 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		579	216
Sum finansinntekter		579	216
Annen rentekostnad		871 993	541 805
Sum finanskostnader		871 993	541 805
Netto finans		-871 414	-541 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 496	1 156 733
Årsresultat		337 496	1 156 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 496	1 156 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		337 496	1 156 733
Sum overføringer og disponeringer		337 496	1 156 733



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	36 100 000	36 100 000
Sum varige driftsmidler		36 100 000	36 100 000
Sum anleggsmidler		36 100 000	36 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 263	-1 179
Andre kortsiktige fordringer		100 311	91 095
Sum fordringer		145 573	89 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 606	397 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 606	397 246
Sum omløpsmidler		222 180	487 163
SUM EIENDELER		36 322 180	36 587 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (28 andeler)	7	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 175 947	2 838 451
Sum opptjent egenkapital		3 175 947	2 838 451
Sum egenkapital		3 315 947	2 978 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		26 236 333



Borettsinnskudd	9	32 744 826	7 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 744 826	33 456 333
Sum langsiktig gjeld		32 744 826	33 456 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 261	83 183
Annen kortsiktig gjeld		116 146	69 196
Sum kortsiktig gjeld		261 407	152 379
Sum gjeld		33 006 233	33 608 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 322 180	36 587 163



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP

2022

ØVRE STØVER BORETTSLAG





Øvre Støver Borettslag

Resultatregnskap 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
	Note				
Inntekter fellesutgifter - finans		1 566 756	1 399 752	1 853 276	1 457 234
Inntekter fellesutgifter - drift		946 176	851 760	944 811	946 000
Vedlikehold		212 800	285 600	184 800	184 800
Andre inntekter - gebyrer		1 085	285		
Sum inntekter		2 726 817	2 537 397	2 982 887	2 588 034
Styrehonorar, lønn, inkl. aga	1	64 740	64 740	64 740	64 740
Sum personalkostnad		64 740	64 740	64 740	64 740
Renovasjon		126 960	120 045	140 672	126 960
Kommunale avg/ eiendomskatt		236 555	194 739	274 980	252 200
Brøyting/plenklipp	2	125 858	76 547	29 467	80 000
Alarm	2	2 666	2 600	2 853	2 666
Diverse driftsutgifter	2	3 253	199	4 500	4 500
Vedlikehold	2	505 718	38 884	184 800	184 800
Kabeltv		209 664	164 359	211 344	211 350
Forretningsførerhonorar		69 708	67 125	73 206	69 720
Tilleggsarbeid regnskap		37 836	6 173	0	0
Revisjonshonorar	3	10 565	9 113	11 305	9 477
Forsikring		110 527	81 732	120 745	109 269
Andre driftsutgifter	4	13 856	12 820	11 000	11 000
Sum driftskostander		1 453 167	774 336	1 064 872	1 061 942
Driftsresultat		1 208 910	1 698 321	1 853 275	1 461 352
Finansinntekter		579	216	0	0
Finanskostnader		871 993	541 805	1 853 276	589 338
Sum finansposter		871 414	541 589	1 853 276	589 338
Arsresultat		337 496	1 156 733	0	872 014
Overføringer annen egenkapital		337 496	1 156 733		
Sum overføringer		337 496	1 156 733		



Øvre Støver Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Bygninger	5	36 100 000	36 100 000
Sum anleggsmidler		36 100 000	36 100 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 263	
Andre fordringer		100 311	91 095
Bankinnskudd		76 606	397 246
Sum omløpsmidler		222 180	488 341
SUM EIENDELER		36 322 180	36 588 341
Egenkapital			
Andelskapital (28 andeler)	6	140 000	140 000
Opptjent kapital	6	3 175 947	2 838 451
Sum egenkapital		3 315 947	2 978 451
Langsiktig gjeld			
Lån	7	25 524 826	26 236 333
Borettsinnskudd	8	7 220 000	7 220 000
Sum langsiktig gjeld		32 744 826	33 456 333
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra andelseiere		19 901	1 178
Leverandørgjeld		145 261	83 183
Påløpte renter		21 245	52 274
Påløpte kostnader		75 000	16 922
Sum kortsiktig gjeld		261 407	153 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 322 180	36 588 341

I Styret for Øvre Støver Borettslag Bodø, den / 2023

Erik Karlsen
Styreleder

Randi Ulvøy
Styremedlem

Vilde Jul Kristoffersen
Styremedlem

Tor-David Davidsen
Styremedlem



ØVER STØVER BORETTSLAG

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740
Sum	64 740	64 740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2: Drift og Vedlikehold	2021	2021
6690 Brøyting	125 858	76 547
6600 Rep. Vedlikehold	505 718	38 884
6555 Alarm	2 666	2 600
6550 Driftsmateriale	3 253	199
SUM	637 496	118 230

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 3: Revisjonshonorar**

	2022	2021
Sum	10 565	9 113

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4: Andre driftsutgifter

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	375	438
6940 Porto	2 930	1 185
7400 Kontingent	1 890	1 490
7770 Bank omkostninger	8 502	9 707
7790 Andre kost.	160	
Sum	13 856	12 820

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007; Eiendomen har Gnr. 55 Bnr 117.	36 100 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	36 100 000
Bokført verdi pr 31.12.	36 100 000

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 6: Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	140 000	140 000
Oppført egenkapital pr 01.01	2 838 451	1 681 718
Årets resultat	337 496	1 156 733
Egenkapital pr 31.12.	3 315 947	2 978 451



Note 7: Pantegjeld

Kreditor Formål	DNB Bank ASA Bygning	Sparebanken Nord-Norge Bygning	Sparebanken Nord Norge Vedlikehold
Lånenummer	1636.64.09495	4540.82.08134	4540.87.64029
Lånetype	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår	2022	2008	2020
Rentesats	4,59	5,29	4,31
Beregnet innfridd	25.08.2046	30.08.2041	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp	25576274	28 880 000	200 000
Lånesaldo 01.01		26 923 094	200 000
Avdrag i perioden	51447,73	26 923 094	200 000
Lånesaldo 31.12.	25524826,3	0	-
Saldo 5 år frem i tid:	22167371,8		-

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr 22 167 372 mer enn fem år frem i tid. Borettslaget har forskjellig fordeling mellom andelenes innskudd og fellesgjeld. Henviser til vedlegg til note 8 for fordeling innskudd/fellesgjeld, samt fremtidig andelens avdrag.

Note 8: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2007	7 220 000
Sum borettsinnskudd	7 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2022	2021
Årets resultat	412 496	1 156 733
Endring lån	-711 507	-886 761
Tilbakeføring avskrivninger		0
Netto finansielle inn og utbet.	-299 011	269 973
Endring disponible midler	-299 011	269 973
Disponible midler 01.01	334 774	64 802
Årets bevegelse	-299 011	269 972
Disponible midler 31.12	35 763	334 774



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Støver Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Støver Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hansli	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: OCG:IP-A8/QE-46YES-DPMQ4-65WL3-34BSN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 10. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCG:IP-A8/QE-46YES-DPMQ4-65WL3-34BSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 18:38:49 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 18:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0CG1P-A8JQE-46YE5-DPMQ4-65WL3-34BSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>