



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 018 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANSJESENTERET AS
Forretningsadresse:	Rørgata 8 6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 137 998	6 724 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 137 998</b>	<b>6 724 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 550 700	1 548 900
Annen driftskostnad		2 036 580	4 262 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 587 280</b>	<b>5 810 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 718</b>	<b>913 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 789</b>	
Annen rentekostnad		4 194 745	3 585 280
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 195 745</b>	<b>3 585 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 185 957</b>	<b>-3 585 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-635 238</b>	<b>-2 671 348</b>
Skattekostnad på resultat	4	-139 753	-587 696
<b>Årsresultat</b>	5, 10	<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-495 485	-2 083 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	909 924	770 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 924</b>	<b>770 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 010 716	53 545 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 728	53 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>52 048 444</b>	<b>53 599 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6, 7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 958 368</b>	<b>60 369 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 408	110 216
Andre kortsiktige fordringer			234 043
Konsernfordringer	8	4 450 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 465 408</b>	<b>2 044 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 553	781 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 553</b>	<b>781 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 064 961</b>	<b>2 825 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 023 329</b>	<b>63 195 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	4 530 000	4 530 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 10	3 226 093	2 730 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 226 093</b>	<b>-2 730 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 303 907</b>	<b>1 799 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 962 797	55 209 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 962 797</b>	<b>55 209 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 962 797</b>	<b>55 209 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 033	464 624
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 582	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 498 332	4 848 332
Annen kortsiktig gjeld		1 063 677	873 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 756 625</b>	<b>6 186 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 719 422</b>	<b>61 395 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 023 329</b>	<b>63 195 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANSJESENTERET AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 925 018 910  
BRANSJESENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	7 137 998	6 724 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 137 998</b>	<b>6 724 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 550 700	1 548 900
Annen driftskostnad		2 036 580	4 262 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 587 280</b>	<b>5 810 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 718</b>	<b>913 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 789</b>	
Annen rentekostnad		4 194 745	3 585 280
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 195 745</b>	<b>3 585 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 185 957</b>	<b>-3 585 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-635 238</b>	<b>-2 671 348</b>
Skattekostnad på resultat	4	-139 753	-587 696
<b>Årsresultat</b>	5, 10	<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-495 485	-2 083 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>



Organisasjonsnr: 925 018 910  
BRANSJESENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	909 924	770 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 924</b>	<b>770 171</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		52 010 716	53 545 816
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		37 728	53 328
-----------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>52 048 444</b>	<b>53 599 144</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 6, 7		6 000 000	6 000 000
-------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 958 368</b>	<b>60 369 315</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	15 408	110 216
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer			234 043
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer	8	4 450 000	1 700 000
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 465 408</b>	<b>2 044 259</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		599 553	781 463
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>599 553</b>	<b>781 463</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 064 961</b>	<b>2 825 722</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 023 329</b>	<b>63 195 037</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	4 530 000	4 530 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 10	3 226 093	2 730 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 226 093</b>	<b>-2 730 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 303 907</b>	<b>1 799 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 962 797	55 209 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 962 797</b>	<b>55 209 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 962 797</b>	<b>55 209 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 033	464 624
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 582	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 498 332	4 848 332
Annen kortsiktig gjeld		1 063 677	873 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 756 625</b>	<b>6 186 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 719 422</b>	<b>61 395 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 023 329</b>	<b>63 195 037</b>



Organisasjonsnr: 925 018 910  
BRANSJESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Helge Ivar Strømskag  
2025-06-20

 BankID Signing  
Pål Forsnes  
2025-06-20

 BankID Signing  
Per Arne Fladseth  
2025-06-20

 BankID Signing  
Bernhard Lillevik  
2025-06-23

# Årsregnskap 2024 Bransjesenteret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 018 910



### Resultatregnskap

Bransjesenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	7 137 998	6 724 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 137 998</b>	<b>6 724 908</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 550 700	1 548 900
Annen driftskostnad		2 036 580	4 262 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 587 280</b>	<b>5 810 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 718</b>	<b>913 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 789	0
Annen rentekostnad		4 194 745	3 585 280
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 185 957</b>	<b>-3 585 280</b>
Resultat før skattekostnad		-635 238	-2 671 348
Skattekostnad på resultat	4	-139 753	-587 696
<b>Resultat</b>		<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 10</b>	<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		495 485	2 083 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>-495 485</b>	<b>-2 083 652</b>



### Balanse

Bransjesenteret AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	909 924	770 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 924</b>	<b>770 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 010 716	53 545 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 728	53 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>52 048 444</b>	<b>53 599 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 6, 7	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 958 368</b>	<b>60 369 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 408	110 216
Andre kortsiktige fordringer		0	234 043
Konsernfordringer	8	4 450 000	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 465 408</b>	<b>2 044 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 553	781 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 064 961</b>	<b>2 825 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 023 329</b>	<b>63 195 037</b>



## Balanse

Bransjesenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	4 530 000	4 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 000</b>	<b>4 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 10	-3 226 093	-2 730 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 226 093</b>	<b>-2 730 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 303 907</b>	<b>1 799 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 962 797	55 209 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 962 797</b>	<b>55 209 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 033	464 624
Skyldig offentlige avgifter		149 582	0
Konserngjeld	8	5 498 332	4 848 332
Annen kortsiktig gjeld		1 063 677	873 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 756 625</b>	<b>6 186 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 719 422</b>	<b>61 395 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 023 329</b>	<b>63 195 037</b>

Styret i Bransjesenteret AS

\_\_\_\_\_  
Helge Ivar Strømskag  
Styreleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bernhard Lillevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Forsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Fladseth  
Styremedlem



## Bransjesenteret AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Bransjesenteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Bransjesenteret AS

Noter 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 293 854	78 028	5 461 155
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>49 293 854</b>	<b>78 028</b>	<b>5 461 155</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 245 783	24 700	1 238 410
+ Årets ordinære avskrivninger	985 700	15 600	549 400
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>3 231 483</b>	<b>40 300</b>	<b>1 787 810</b>
Bokført verdi 01.01.24	47 048 071	53 328	4 222 745
- Årets avskrivning og nedskrivning	985 700	15 600	549 400
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>46 062 371</b>	<b>37 728</b>	<b>3 673 345</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5-10 år
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		2 275 000	57 108 037
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>2 275 000</b>	<b>57 108 037</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			3 508 893
+ Årets ordinære avskrivninger			1 550 700
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>			<b>5 059 593</b>
Bokført verdi 01.01.24		2 275 000	53 599 144
- Årets avskrivning og nedskrivning			1 550 700
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>2 275 000</b>	<b>52 048 444</b>
Økonomisk levetid			

Tomter avskrives ikke.



## Bransjesenteret AS

Noter 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-139 753	-587 696
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-139 753</b>	<b>-587 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-635 238	-2 671 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 467	116 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-447 772</b>	<b>-2 554 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	180 735	368 202	187 467
<b>Sum</b>	<b>180 735</b>	<b>368 202</b>	<b>187 467</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 316 752	-3 868 980	447 772
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 136 017</b>	<b>-3 500 779</b>	<b>635 238</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-909 924</b>	<b>-770 171</b>	<b>139 752</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 530 000	-2 730 607	1 799 393
Årets resultat		-495 485	-495 485
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 530 000</b>	<b>-3 226 093</b>	<b>1 303 907</b>



## Bransjesenteret AS

Noter 2024

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	55 962 797	55 209 419
<b>Sum</b>	<b>55 962 797</b>	<b>55 209 419</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger og tomter	52 048 444	53 599 144
Kundefordringer	15 408	110 216
<b>Sum</b>	<b>52 063 852</b>	<b>53 709 361</b>

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	54 716 175	43 525 602
<b>Sum</b>	<b>54 716 175</b>	<b>43 525 602</b>

<b>Pantstilte eiendeler</b>	<b>Begrenset oppad til</b>
Eiendom	65 000 000
Driftstilbehør	10 000 000
Kundefordringer	10 000 000
Aksjer i Vågeveien 6 AS	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>95 000 000</b>

Eierselskapene Center Eiendomsutvikling AS og Legeregnskap Eiendom AS har i tillegg stillet kausjon på kr 1 750 000 hver.

### Note 7 Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forr.kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EK pr. 31.12</b>
Vågeveien 6 AS	Kristiansund	100%	6 000 000	-1 627 079	662 658
<b>Sum investeringer</b>			<b>6 000 000</b>		



## Bransjesenteret AS

Noter 2024

### Note 8 Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap

<b>Fordring på datterselskap og tilknyttede selskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Vågeveien 6 AS	4 450 000	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 450 000</b>	<b>1 700 000</b>

<b>Gjeld til tilknyttede selskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra Center Eiendomsutvikling AS	2 392 221	2 392 221
Lån fra Legeregnskap Eiendom AS	2 606 111	1 956 111
Lån fra Ørnviksenteret AS	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 498 332</b>	<b>4 848 332</b>

Det er innbetalt kr 1 500 000 fra aksjonærene som skal konverteres til aksjekapital.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bransjesenteret AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 530 000	1,0	4 530 000
<b>Sum</b>	<b>4 530 000</b>		<b>4 530 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Center Eiendomsutvikling AS	1 510 000	33,3	33,3
Legeregnskap Eiendom AS	1 510 000	33,3	33,3
Ørnviksenteret AS	1 510 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 530 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet hadde i 2023 et betydelig etterslep på vedlikehold av utleid næringseiendom. De påløpte vedlikeholdskostnadene medførte et vesentlig negativt resultat for året, med den konsekvens at mer enn 50% av egenkapitalen var tapt ved utgangen av 2023. Nødvendig driftskapital ble tilført gjennom rentefritt innlån fra aksjonærene.

2024 vurderes som et mer normalt driftsår sammenlignet med 2023, selv om høye avskrivninger på bygget fortsatt påvirker resultatet negativt. Selskapet har imidlertid stabile leieforhold som gir positiv kontantstrøm, og ledelsen anser det derfor som forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Bransjesenteret AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Bransjesenteret AS** som viser et underskudd på **kr 495 485**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

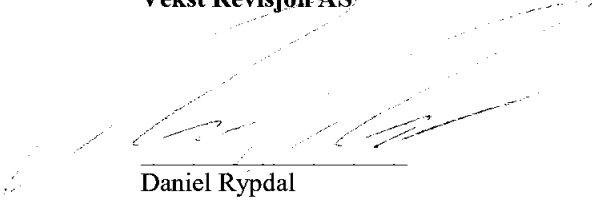
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 23.juni 2025

**Vekst Revisjon AS**



---

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor