



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 336 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS
Forretningsadresse:	Stormåsan 6 1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Martin Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 201 029	17 323 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 201 029</b>	<b>17 323 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 370 809	-199 768
Varekostnad		13 100 374	11 908 550
Lønnskostnad	1	2 583 421	1 870 016
Avskrivning av driftsmidler	2	447 155	472 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		860 435	857 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 620 577</b>	<b>14 908 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 580 452</b>	<b>2 414 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 776	1 585
Annen finansinntekt		66 115	30 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 891</b>	<b>31 722</b>
Annen rentekostnad		404	6
Annen finanskostnad		92 397	89 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 801</b>	<b>89 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 910</b>	<b>-57 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 556 543</b>	<b>2 357 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	782 526	519 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 150 000
Tilleggsutbytte		3 170 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 645 984	688 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	151 880	125 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 880</b>	<b>125 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 196 633	5 415 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		473 006	701 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 669 639</b>	<b>6 116 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 821 519</b>	<b>6 242 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 363 304</b>	<b>992 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 067 212	2 902 906
Andre kortsiktige fordringer		4 260	4 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 471</b>	<b>2 907 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 271 722	6 471 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 271 722</b>	<b>6 471 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 706 497</b>	<b>10 371 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 528 016</b>	<b>16 613 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 879 632	12 525 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 879 632</b>	<b>12 525 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 979 632</b>	<b>12 625 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 323 714	1 126 796
Betalbar skatt	3	809 069	541 065
Skyldig offentlige avgifter		908 553	954 062
Utbytte		1 250 000	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		257 048	215 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 548 383</b>	<b>3 987 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 383</b>	<b>3 987 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 528 016</b>	<b>16 613 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 336 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS  
Forretningsadresse: Stormåsan 6  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Martin Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### RESULTATREGNSKAP

#### Inntekter

Salgsinntekt	19 201 029	17 323 680
<b>Sum inntekter</b>	<b>19 201 029</b>	<b>17 323 680</b>

#### Kostnader

Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-1 370 809	-199 768
Varekostnad	13 100 374	11 908 550
Lønnskostnad 1	2 583 421	1 870 016
Avskrivning av driftsmidler 2	447 155	472 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		
Annen driftskostnad	860 435	857 558
<b>Sum kostnader</b>	<b>15 620 577</b>	<b>14 908 797</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>3 580 452</b>	<b>2 414 883</b>
-----------------------	------------------	------------------

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt	2 776	1 585
Annen finansinntekt	66 115	30 137
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>68 891</b>	<b>31 722</b>

Annen rentekostnad	404	6
Annen finanskostnad	92 397	89 132
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>92 801</b>	<b>89 138</b>

<b>Netto finans</b>	<b>-23 910</b>	<b>-57 416</b>
---------------------	----------------	----------------

#### Ordinært resultat før

skattekostnad	3 556 543	2 357 468
Skattekostnad på resultat 3	782 526	519 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>

<b>Årsresultat</b> 4	<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>
----------------------	------------------	------------------

#### Årsresultat etter minoritetsinteresser

	2 774 017	1 838 205
--	-----------	-----------

<b>Totalresultat</b>	<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>
----------------------	------------------	------------------

#### Overføringer og disponeringer

Ordinært utbytte	1 250 000	1 150 000
------------------	-----------	-----------



Tilleggsutbytte	3 170 000	
Avsatt til annen egenkapital	-1 645 984	688 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 880	125 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 880</b>	<b>125 337</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 196 633	5 415 533
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		473 006	701 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 669 639</b>	<b>6 116 794</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 821 519</b>	<b>6 242 131</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>2 363 304</b>	<b>992 495</b>
------------------	--	------------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer		2 067 212	2 902 906
Andre kortsiktige fordringer		4 260	4 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 471</b>	<b>2 907 165</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 271 722	6 471 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 271 722</b>	<b>6 471 499</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 706 497</b>	<b>10 371 159</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 528 016</b>	<b>16 613 290</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 879 632	12 525 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 879 632</b>	<b>12 525 616</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 979 632</b>	<b>12 625 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 323 714	1 126 796
Betalbar skatt	3	809 069	541 065
Skyldig offentlige avgifter		908 553	954 062
Utbytte		1 250 000	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		257 048	215 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 548 383</b>	<b>3 987 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 383</b>	<b>3 987 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 528 016</b>	<b>16 613 290</b>



Organisasjonsnr: 914 336 805  
KONTORSENTRET MODERNE  
STÅLKONTORER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 774 017,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 24. mai 2023  
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

(Dette dokumentet er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing  
Andreas Martin Skar  
2023-05-24



# Årsregnskap 2022

## Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 336 805



### RESULTATREGNSKAP

#### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 201 029	17 323 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 201 029</b>	<b>17 323 680</b>
Varekostnad		13 100 374	11 908 550
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 370 809	-199 768
Lønnskostnad	1	2 583 421	1 870 016
Avskrivning av driftsmidler	2	447 155	472 440
Annen driftskostnad		860 435	857 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 620 577</b>	<b>14 908 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 580 452</b>	<b>2 414 883</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 776	1 585
Annen finansinntekt		66 115	30 137
Annen rentekostnad		404	6
Annen finanskostnad		92 397	89 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 910</b>	<b>-57 416</b>
Resultat før skattekostnad		3 556 543	2 357 468
Skattekostnad på resultat	3	782 526	519 263
<b>Resultat</b>		<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 250 000	1 150 000
Tilleggsutbytte		3 170 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 645 984	688 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 774 017</b>	<b>1 838 205</b>



### BALANSE

#### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	151 880	125 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>151 880</b>	<b>125 337</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 196 633	5 415 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		473 006	701 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 669 639</b>	<b>6 116 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 821 519</b>	<b>6 242 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 363 304	992 495
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 067 212	2 902 906
Andre kortsiktige fordringer		4 260	4 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 071 471</b>	<b>2 907 165</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 271 722	6 471 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 706 497</b>	<b>10 371 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 528 016</b>	<b>16 613 290</b>



## BALANSE

### KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 879 632	12 525 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 879 632</b>	<b>12 525 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 979 632</b>	<b>12 625 616</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 323 714	1 126 796
Betalbar skatt	3	809 069	541 065
Skyldig offentlige avgifter		908 553	954 062
Utbytte		1 250 000	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld		257 048	215 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 548 383</b>	<b>3 987 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 548 383</b>	<b>3 987 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 528 016</b>	<b>16 613 290</b>

Vestby, 24.05.2023  
Styret i Kontorsentret Moderne Stålkontorer AS

---

Andreas Martin Skar  
Styrets/daglig leder



KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2022

914 336 805

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader, med kr. 75 000. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS

SIDE 5



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2022

914 336 805

### Note 1 Lønnskostnader og antall sysselsatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 138 860	1 560 730
Arbeidsgiveravgift	335 180	245 246
Pensjonskostnader	67 564	33 532
Andre ytelser	41 817	30 509
<b>Sum</b>	<b>2 583 421</b>	<b>1 870 016</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Lagerbygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Transport- midler</b>	<b>Andre driftsmidler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 250 319	2 147 054	1 252 561	29 900	9 679 834
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 250 319</b>	<b>2 147 054</b>	<b>1 252 561</b>	<b>29 900</b>	<b>9 679 834</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 200 740		804 072	5 383	4 010 195
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 200 740	0	804 072	5 383	4 010 195
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 049 579</b>	<b>2 147 054</b>	<b>448 489</b>	<b>24 517</b>	<b>5 669 639</b>
Årets ordinære avskrivninger	218 900		223 272	4 983	447 155
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	5 år	



## KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2022

914 336 805

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	809 069	541 065
Endring i utsatt skattefordel	-26 543	-21 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>782 526</b>	<b>519 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 556 543	2 357 468
Permanente forskjeller	396	2 820
Endring i midlertidige forskjeller	120 648	99 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 677 586</b>	<b>2 459 388</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	809 069	541 065
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>809 069</b>	<b>541 065</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-565 410	-424 715	140 695
Varebeholdning	-70 000	-70 000	0
Fordringer	20 047	0	-20 047
Avsetninger mv	-75 000	-75 000	0
<b>Sum</b>	<b>-690 363</b>	<b>-569 715</b>	<b>120 648</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-690 363</b>	<b>-569 715</b>	<b>120 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-151 880</b>	<b>-125 337</b>	<b>26 542</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	12 525 616	12 625 616
Tilleggsutbytte		-3 170 000	-3 170 000
Årets resultat		2 774 017	2 774 017
Utbytte		-1 250 000	-1 250 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 879 632</b>	<b>10 979 632</b>



KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS - NOTER 2022

914 336 805

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONTORSENTRET MODERNE STÅLKONTORER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	400,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Martin Skar	186	74,4	74,4
Eline Skar	64	25,6	25,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Martin Skar	Styrets/daglig leder	186
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>186</b>