



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 091 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 194 088	12 763 694
Sum inntekter		13 194 088	12 763 694
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 115 200	2 634 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	8 061 321	3 058 234
Sum kostnader		11 176 521	5 692 534
Driftsresultat		2 017 567	7 071 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		20	12 586
Annen finansinntekt		76	
Sum finansinntekter		96	12 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad		4 634	
Sum finanskostnader		4 634	195
Netto finans		-4 538	12 391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 029	7 083 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	442 866	1 558 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 163	5 525 152
Årsresultat		1 570 163	5 525 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 163	5 525 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 570 163	5 525 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 319 059	4 685 506
Avsatt til annen egenkapital		251 104	839 646
Sum overføringer og disponeringer	2	1 570 163	5 525 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 455 462	149 152 061
Sum varige driftsmidler	1	146 455 462	149 152 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		146 455 462	149 152 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 182	146 250
Andre kortsiktige fordringer		409 125	620 173
Konsernfordringer	4		1 070 378
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		422 307	1 836 801
Sum omløpsmidler		422 307	1 836 801
SUM EIENDELER		146 877 769	150 988 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Overkurs		110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital		8 384 464	8 384 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		122 676 563	122 676 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 367 425	7 116 321
Sum opptjent egenkapital		7 367 425	7 116 321
Sum egenkapital	2	130 043 988	129 792 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 403 126	14 332 302
Sum avsetninger for forpliktelser		14 403 126	14 332 302
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		14 403 126	14 332 302
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 399	4 597
Kortsiktig konserngjeld	4	2 420 256	6 007 059
Annen kortsiktig gjeld			852 019
Sum kortsiktig gjeld		2 430 655	6 863 676
Sum gjeld		16 833 781	21 195 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 877 769	150 988 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757086

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 091 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 194 088	12 763 694
Sum inntekter		13 194 088	12 763 694
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	3 115 200	2 634 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	8 061 321	3 058 234
Sum kostnader		11 176 521	5 692 534
Driftsresultat		2 017 567	7 071 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		20	12 586
Annen finansinntekt		76	
Sum finansinntekter		96	12 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			195
Annen finanskostnad		4 634	
Sum finanskostnader		4 634	195
Netto finans		-4 538	12 391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 029	7 083 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	442 866	1 558 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 163	5 525 152
Årsresultat		1 570 163	5 525 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 163	5 525 152
Totalresultat		1 570 163	5 525 152
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		1 319 059	4 685 506
Avsatt til annen egenkapital		251 104	839 646
Sum overføringer og disponeringer	2	1 570 163	5 525 152



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

146 455 462

149 152 061

Sum varige driftsmidler 1 **146 455 462** **149 152 061**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler

146 455 462

149 152 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 182

146 250

Andre kortsiktige

fordringer

409 125

620 173

Konsernfordringer 4

1 070 378

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4

Sum fordringer

422 307

1 836 801

Sum omløpsmidler

422 307

1 836 801

SUM EIENDELER

146 877 769

150 988 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 400 000

3 400 000

Overkurs

110 892 100

110 892 100

Annen innskutt egenkapital

8 384 464

8 384 464

Sum innskutt egenkapital

122 676 563

122 676 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 367 425

7 116 321

Sum opptjent egenkapital

7 367 425

7 116 321

Sum egenkapital 2

130 043 988

129 792 884



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 403 126	14 332 302
Sum avsetninger for forpliktelses		14 403 126	14 332 302
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		14 403 126	14 332 302
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		10 399	4 597
Kortsiktig konserngjeld	4	2 420 256	6 007 059
Annen kortsiktig gjeld			852 019
Sum kortsiktig gjeld		2 430 655	6 863 676
Sum gjeld		16 833 781	21 195 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 877 769	150 988 862



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Org.nr: 893 091 122

This document has e-signature Agreement-ID: 61af35f268964f244316343322



Resultatregnskap			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		13 194 088	12 763 694
Sum driftsinntekter		<u>13 194 088</u>	<u>12 763 694</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 115 200	2 634 300
Annen driftskostnad	3	8 061 321	3 058 234
Sum driftskostnader		<u>11 176 521</u>	<u>5 692 534</u>
Driftsresultat		<u>2 017 567</u>	<u>7 071 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	12 586
Annen finansinntekt		76	0
Annen rentekostnad		0	195
Annen finanskostnad		4 634	0
Resultat av finansposter		<u>-4 538</u>	<u>12 391</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 013 029</u>	<u>7 083 551</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	442 866	1 558 399
Årsresultat		<u>1 570 163</u>	<u>5 525 152</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 319 059	4 685 506
Avsatt til annen egenkapital		251 104	839 646
Sum overføringer	2	<u>1 570 163</u>	<u>5 525 152</u>



Balanse			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 455 462	149 152 061
Sum varige driftsmidler	1	<u>146 455 462</u>	<u>149 152 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>146 455 462</u>	<u>149 152 061</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 182	146 250
Andre kortsiktige fordringer		409 125	620 173
Konsernfordringer	4	0	1 070 378
Sum fordringer		<u>422 307</u>	<u>1 836 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>422 307</u>	<u>1 836 801</u>
Sum eiendeler		<u>146 877 769</u>	<u>150 988 862</u>

This document has assigned Agreement-ID: 81af35f3638944244316383322



Balanse			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Overkurs		110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital		8 384 464	8 384 464
Sum innskutt egenkapital		<u>122 676 563</u>	<u>122 676 563</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 367 425	7 116 321
Sum opptjent egenkapital		<u>7 367 425</u>	<u>7 116 321</u>
Sum egenkapital	2	<u>130 043 988</u>	<u>129 792 884</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 403 126	14 332 302
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 403 126</u>	<u>14 332 302</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 399	4 597
Konserngjeld	4	2 420 256	6 007 059
Annen kortsiktig gjeld		0	852 019
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 430 655</u>	<u>6 863 676</u>
Sum gjeld		<u>16 833 781</u>	<u>21 195 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>146 877 769</u>	<u>150 988 862</u>
Stockholm, 31.08.2021			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Oscar Sven Lekander styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
Olav Trygvasons Gate 4 AS			Side 4

This document has e-signature Agreement-ID: 61af35f2689a4244316343322



Noter til årsregnskapet 2020

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Olav Trygvasons Gate 4 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Noter til årsregnskapet 2020

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og leietakertilp.	Tekniske anlegg	Tomt	Goodwill	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	151 898 241	26 840 988	9 672 652	11 256 929	199 397	199 868 206
Tilgang	398 619	9 136	149 584	0	-138 738	418 601
Anskaffelseskost pr 31.12	152 296 860	26 850 123	9 822 236	11 256 929	60 659	200 286 807
Akk. avskrivninger pr 31.12	38 310 863	4 263 553	0	11 256 929	0	53 831 345
Bokført verdi 31.12	113 985 996	22 586 570	9 822 236	0	60 659	146 455 462
Årets avskrivninger	2 042 400	1 072 800	0	0	0	3 115 200
Sum ned-/avskrivninger	2 042 400	1 072 800	0	0	0	3 115 200
Økonomisk levetid	80 og 10 år	25 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	3 400 000	3 400 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 400 000	110 892 100	8 384 464	7 116 321	129 792 884
Årets resultat				1 570 163	1 570 163
Konsernbidrag avgitt				-1 319 059	-1 319 059
Pr 31.12.2020	3 400 000	110 892 100	8 384 464	7 367 425	130 043 988

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	56 461
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	56 461

**Noter til årsregnskapet 2020**

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	1 070 378
Sum kortsiktige fordringer	0	1 070 378
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-729 155	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 691 101	-6 007 059
Sum kortsiktig gjeld	-2 420 256	-6 007 059

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 042	1 321 553
Endring i utsatt skatt	70 824	236 846
Skattekostnad ordinært resultat	442 866	1 558 399
Ordinært resultat før skatt	2 013 029	7 083 551
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	-321 928	-1 076 572
Avgitt konsernbidrag	-1 691 100	-6 007 059
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	65 468 753	65 146 824	-321 928
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	65 468 753	65 146 824	-321 928

Utsatt skatt 22%	14 403 126	14 332 301	-70 824
------------------	------------	------------	---------

Note 6 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 61af35f06389a14244316363322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: b1a3a969RWY243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Trygvasons Gate 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Trygvasons Gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai 2020

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 14ELE-45KFG-1E3VH-E8XBK-BEODJ-Y80F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnr: 14ELE-45KFG-1E3VH-E8XBK-BEODJ-Y80F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>