



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 25
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Wirum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 445 344	1 006 851
Sum inntekter		1 445 344	1 006 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 000	244 000
Annen driftskostnad		845 573	452 267
Sum kostnader		1 089 573	696 267
Driftsresultat		355 771	310 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen finanskostnad		182 219	145 771
Sum finanskostnader		182 219	145 771
Netto finans		-182 129	-145 771
Ordinært resultat før skattekostnad		173 642	164 813
Skattekostnad på ordinært resultat		38 201	36 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 441	128 554
Årsresultat		135 441	128 554
Overføringer og disponeringer			
Fond		135 441	128 554
Sum overføringer og disponeringer		135 441	128 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 952	9 432
Sum immaterielle eiendeler		27 952	9 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 618 000	4 725 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		295 290	432 290
Sum varige driftsmidler		4 913 290	5 157 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		423	
Sum finansielle anleggsmidler		423	
Sum anleggsmidler		4 941 665	5 166 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 650	8 726
Bygginnrøding as		3 000 000	
Sum fordringer		3 014 650	8 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 214	875 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 214	875 755
Sum omløpsmidler		3 755 864	884 481
SUM EIENDELER		8 697 529	6 051 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 983 721	1 848 280
Sum innskutt egenkapital		2 083 721	1 948 280
Sum egenkapital		2 083 721	1 948 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 501 830	3 922 262
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 830	3 922 262
Sum langsiktig gjeld		6 501 830	3 922 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 101
Betalbar skatt		56 721	50 929
Skyldige offentlige avgifter		55 258	37 630
Sum kortsiktig gjeld		111 979	180 660
Sum gjeld		6 613 809	4 102 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 697 530	6 051 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318675

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 25
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Wirum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 445 344	1 006 851
Sum inntekter		1 445 344	1 006 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		244 000	244 000
Annen driftskostnad		845 573	452 267
Sum kostnader		1 089 573	696 267
Driftsresultat		355 771	310 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen finanskostnad		182 219	145 771
Sum finanskostnader		182 219	145 771
Netto finans		-182 129	-145 771
Ordinært resultat før skattekostnad		173 642	164 813
Skattekostnad på ordinært resultat		38 201	36 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 441	128 554
Årsresultat		135 441	128 554
Overføringer og disponeringer			
Fond		135 441	128 554
Sum overføringer og disponeringer		135 441	128 554



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 952 9 432
Sum immaterielle eiendeler 27 952 9 432

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 618 000 4 725 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 295 290 432 290
Sum varige driftsmidler 4 913 290 5 157 290

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 423
Sum finansielle anleggsmidler 423
Sum anleggsmidler 4 941 665 5 166 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 650 8 726
Bygginnredning as 3 000 000
Sum fordringer 3 014 650 8 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 741 214 875 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 741 214 875 755

Sum omløpsmidler

3 755 864 884 481
SUM EIENDELER 8 697 529 6 051 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 1 983 721 1 848 280



Sum innskutt egenkapital	2 083 721	1 948 280
Sum egenkapital	2 083 721	1 948 280
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 501 830	3 922 262
Sum annen langsiktig gjeld	6 501 830	3 922 262
Sum langsiktig gjeld	6 501 830	3 922 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		92 101
Betalbar skatt	56 721	50 929
Skyldige offentlige avgifter	55 258	37 630
Sum kortsiktig gjeld	111 979	180 660
Sum gjeld	6 613 809	4 102 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 697 530	6 051 202



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	6133290.00	6198000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	-64710.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6133290.00	6133290.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1220000.00	976000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4913290.00	5157290.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244000.00	244000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		2 - 50

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1501830.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6501829.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4913290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld