



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Thor Svensgaard
Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		299 312	345 448
Sum inntekter		299 312	345 448
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	85 000	77 238
Annen driftskostnad		180 220	124 936
Sum kostnader		265 220	202 174
Driftsresultat		34 091	143 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	103
Sum finansinntekter		56	103
Netto finans		56	103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 513	-28 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 634	171 694
Årsresultat		26 634	171 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 634	171 694
Totalresultat		26 634	171 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 318	129 173
Avsatt til annen egenkapital			42 521
Overført fra annen egenkapital		-25 684	
Sum overføringer og disponeringer		26 634	171 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 993	64 749
Sum immaterielle eiendeler		71 993	64 749
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom		858 300	943 300
Sum varige driftsmidler	2	858 300	943 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		140 599	140 599
Sum finansielle anleggsmidler		140 599	140 599
Sum anleggsmidler		1 070 892	1 148 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 348	
Andre kortsiktige fordringer		2 821	2 637
Sum fordringer		76 169	2 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 070	155 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 070	155 207
Sum omløpsmidler		357 239	157 844
SUM EIENDELER		1 428 131	1 306 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 050 aksjer á 200	3	210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-278 415	-252 731
Sum opptjent egenkapital		-278 415	-252 731
Sum egenkapital		1 086 585	1 112 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 880	21 023
Kortsiktig konserngjeld		232 681	165 606
Annen kortsiktig gjeld		92 986	7 594
Sum kortsiktig gjeld		341 547	194 223
Sum gjeld		341 547	194 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 131	1 306 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814627

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Thor Svensgaard
Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		299 312	345 448
Sum inntekter		299 312	345 448
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		85 000	77 238
Annen driftskostnad		180 220	124 936
Sum kostnader		265 220	202 174
Driftsresultat		34 091	143 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	103
Sum finansinntekter		56	103
Netto finans		56	103
Ordinært resultat før skattekostnad		34 147	143 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 513	-28 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 634	171 694
Årsresultat		26 634	171 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 634	171 694
Totalresultat		26 634	171 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 318	129 173
Avsatt til annen egenkapital			42 521
Overført fra annen egenkapital		-25 684	
Sum overføringer og disponeringer		26 634	171 694



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 993	64 749
Sum immaterielle eiendeler		71 993	64 749
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom		858 300	943 300
Sum varige driftsmidler	2	858 300	943 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		140 599	140 599
Sum finansielle anleggsmidler		140 599	140 599
Sum anleggsmidler		1 070 892	1 148 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 348	
Andre kortsiktige fordringer		2 821	2 637
Sum fordringer		76 169	2 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 070	155 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 070	155 207
Sum omløpsmidler		357 239	157 844
SUM EIENDELER		1 428 131	1 306 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 050 aksjer á 200	3	210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-278 415	-252 731
Sum opptjent egenkapital	-278 415	-252 731
Sum egenkapital	1 086 585	1 112 269
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 880	21 023
Kortsiktig konserngjeld	232 681	165 606
Annen kortsiktig gjeld	92 986	7 594
Sum kortsiktig gjeld	341 547	194 223
Sum gjeld	341 547	194 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 428 131	1 306 492



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Frydenlundveien 2b AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundveien 2b AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 23.06.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Frydenlundveien 2 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		299 312	345 448
Sum driftsinntekter		<u>299 312</u>	<u>345 448</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	85 000	77 238
Annen driftskostnad		180 220	124 936
Sum driftskostnader		<u>265 220</u>	<u>202 174</u>
Driftsresultat		<u>34 091</u>	<u>143 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		56	103
Resultat av finansposter		<u>56</u>	<u>103</u>
Resultat og skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 147	143 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 513	-28 316
Årsoverskudd		<u>26 634</u>	<u>171 694</u>
Årsresultat		<u>26 634</u>	<u>171 694</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 318	129 173
Avsatt til annen egenkapital		0	42 521
Overført fra annen egenkapital		25 684	0
Sum disponeringer		<u>26 634</u>	<u>171 694</u>



Balanse			
Frydenlundveien 2 B AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 993	64 749
Sum immaterielle eiendeler		71 993	64 749
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom		858 300	943 300
Sum varige driftsmidler	2	858 300	943 300
Lån til foretak i samme konsern		140 599	140 599
Sum finansielle anleggsmidler		140 599	140 599
Sum anleggsmidler		1 070 892	1 148 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 348	0
Andre kortsiktige fordringer		2 821	2 637
Sum fordringer		76 169	2 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 070	155 207
Sum omløpsmidler		357 239	157 844
Sum eiendeler		1 428 131	1 306 492



Balanse			
Frydenlundveien 2 B AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1 050 aksjer á 200	3	210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 365 000</u>	<u>1 365 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-278 415	-252 731
Sum opptjent egenkapital		<u>-278 415</u>	<u>-252 731</u>
Sum egenkapital		<u>1 086 585</u>	<u>1 112 269</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		232 681	165 606
Leverandørgjeld		15 880	21 023
Annen kortsiktig gjeld		92 986	7 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>341 547</u>	<u>194 223</u>
Sum gjeld		<u>341 547</u>	<u>194 223</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 428 131</u>	<u>1 306 492</u>
Elverum, 11.06.2021			
<u>Marit Svensgaard</u> styreleder	<u>Sigrid Telma Svensgaard</u> styremedlem	<u>Trond Josdal Svensgaard</u> styremedlem	
Utarbeidet av Elverum Regnskapsservice AS		Side 3	



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Generell oversikt

Selskapet ble stiftet i 2019 og var en av partene i en fisjon. Selskapet har en stabil drift og forholdene ligger til rette for en positiv videre drift.

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

<i>Tekst</i>	<i>Eiendom</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1.020.538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Samlede avskrivning pr. 31.12.	162.238
Bokført verdi 31.12.	858.300
Økonomisk levetid	12 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årets ordinære avskrivninger	85.000

Note 3 Aksjonærer m.v.

Selskapets samtlige 1.050 aksjer eies av Svensgaard Invest AS.

Note 4 Utsatt skatt og skattekostnad

Midlertidige forskjeller har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler. Netto skatteverdi av disse forskjeller blir innarbeidet i balansen som utsatt skatt/skattefordel, og netto endringer i skatteeffekt av dette blir bokført som en del av årets skattekostnad.

Midlertidige forskjeller ved regnskapsårets slutt foreligger med grunnlag i varige driftsmidler og utgjør



kr 327.242. Dette gir en utsatt skattefordel på kr 71.993.