



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	435 037	426 755
Sum inntekter		435 037	426 755
Kostnader			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6	356 689	436 788
Sum kostnader		377 226	457 325
Driftsresultat		57 810	-30 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	599
Sum finansinntekter		2 143	599
Sum finanskostnader		2 143	599
Netto finans		2 143	599
Ordinært resultat før skattekostnad		59 953	-29 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 953	-29 972
Årsresultat	1,2	59 953	-29 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 953	-29 972
Sum overføringer og disponeringer		59 953	-29 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 605	21 736
Andre fordringer		50 513	41 233
Sum fordringer		70 118	62 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 490	131 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 490	131 081
Sum omløpsmidler		259 608	194 050
SUM EIENDELER		259 608	194 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	229 474	169 522
Sum opptjent egenkapital		229 474	169 522
Sum egenkapital	2	229 474	169 522
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 166	22 314
Annen kortsiktig gjeld		3 967	2 214
Sum kortsiktig gjeld		30 133	24 528
Sum gjeld		30 133	24 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 608	194 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538126

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	435 037	426 755
Sum inntekter		435 037	426 755
Kostnader			
Lønnskostnad	4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6	356 689	436 788
Sum kostnader		377 226	457 325
Driftsresultat		57 810	-30 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	599
Sum finansinntekter		2 143	599
Sum finanskostnader		2 143	599
Netto finans		2 143	599
Ordinært resultat før skattekostnad		59 953	-29 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 953	-29 972
Årsresultat	1,2	59 953	-29 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 953	-29 972
Sum overføringer og disponeringer		59 953	-29 972



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 605	21 736
Andre fordringer		50 513	41 233
Sum fordringer		70 118	62 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 490	131 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 490	131 081
Sum omløpsmidler		259 608	194 050
SUM EIENDELER		259 608	194 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	229 474	169 522
Sum opptjent egenkapital		229 474	169 522
Sum egenkapital	2	229 474	169 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 166	22 314
Annen kortsiktig gjeld		3 967	2 214
Sum kortsiktig gjeld		30 133	24 528
Sum gjeld		30 133	24 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 608	194 050



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



776 Sameiet Hillerhøyden 2		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		343 032	325 840	343 032	343 032
Andre inntekter	3	92 005	100 915	121 020	121 020
SUM INNETEKTER		435 037	426 755	464 052	464 052
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 538	2 538	2 538	2 538
Forretningsførsel		36 324	34 680	36 328	38 380
Andre honorarer		0	5 854	20 000	11 875
Forsikringspremier		30 051	27 161	35 000	32 000
Energikostnader		33 150	58 028	66 000	30 000
Kommunale avgifter		1 809	3 400	7 000	4 000
Andre driftskostnader	5	197 669	159 719	154 420	204 459
Vedlikehold	6	57 194	147 946	99 000	73 000
Miljøtiltak		492	0	0	1 000
SUM KOSTNADER		377 226	457 325	438 286	415 252
DRIFTSRESULTAT		57 810	-30 570	25 766	48 800
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 143	599	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 143	599	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	59 953	-29 972	25 766	48 800
Overføringer og disponeringer		59 953	-29 972	0	0



776 Sameiet Hillerhøyden 2		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		19 559	21 690
Restanser felleskostnader		46	46
Vestbo i mellomregning		189 490	131 081
Andre fordringer		50 513	41 233
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		259 608	194 050
SUM EIENDELER		259 608	194 050

776 Sameiet Hillerhøyden 2 Orgnr.: 920361846 Utskriftsdato 13.03.2024



776 Sameiet Hillerhøyden 2	BALANSE	2023
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	229 474	169 522
Sum opptjent egenkapital		229 474	169 522
Sum egenkapital	2	229 474	169 522
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		26 166	22 314
Annen kortsiktig gjeld		3 967	2 214
Sum kortsiktig gjeld		30 133	24 528
Sum gjeld:		30 133	24 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 608	194 050

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Olsen
Styreleder

Synnøve Marie Furhovden
Styremedlem

Aud Sonja Skår
Styremedlem

Brit Tennebekk
Styremedlem



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	169 522	199 494
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	59 953	-29 972
B. Årets endring i disponible midler	59 953	-29 972
C. Disponible midler	229 474	169 522
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	189 490	131 081
Kortsiktige fordringer	70 118	62 969
Omløpsmidler	259 608	194 050
Kortsiktig gjeld	-30 133	-24 528
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	229 474	169 522

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	169 522	59 953	229 474
Sum egenkapital 31.12.	169 522	59 953	229 474

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	3 985	20 665
3841 Felles TV-anlegg	88 020	80 250
Sum	92 005	100 915



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	20 538	20 538

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	32 593	25 042
6391 Snømåking strøing	17 892	15 049
6551 Nøkler, låser o.l	11 630	0
6617 Alarmer og brannvern	24 740	23 423
6627 Bossug	7 068	7 094
6750 Vakthold	10 185	9 264
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	92 562	79 848
7720 Generalforsamling	1 000	0
Sum	197 669	159 719

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	5 625
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	23 114	33 368
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 293	6 253
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	21 309	15 387
6624 Vedlikehold ventilasjon	3 086	3 678
6690 Vedlikehold og diverse	4 391	83 635
Sum	57 194	147 946



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hillerhøyden 2

Styreleder	Jan-Erik Olsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Brit Tennebekk (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Aud Sonja Skår (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Synnøve Marie Furhovden (sign.)	18.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2024
--	-------------------------	------------