



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ TORG HANDEL AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 451 864 | |
| Sum inntekter | | 8 451 864 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 6 439 828 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 511 869 | 1 722 308 |
| Sum kostnader | | 11 951 697 | 1 722 308 |
| Driftsresultat | | -3 499 833 | -1 722 308 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 898 721 | 759 375 |
| Annen finanskostnad | | 688 | 349 |
| Sum finanskostnader | | 2 899 409 | 759 724 |
| Netto finans | | -2 899 409 | -759 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 399 242 | -2 482 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 407 727 | -546 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 991 515 | -1 935 985 |
| Årsresultat | | -4 991 515 | -1 935 985 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -4 991 515 | -1 935 985 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 991 515 | -1 935 985 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8, 9 | 245 541 734 | 265 088 350 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 11 713 534 | |
| Sum varige driftsmidler | | 257 255 268 | 265 088 350 |
| Sum anleggsmidler | | 257 255 268 | 265 088 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 599 672 | |
| Andre fordringer | 7 | 40 032 378 | 12 331 033 |
| Sum fordringer | | 40 632 050 | 12 331 033 |
| Sum omløpsmidler | | 40 632 050 | 12 331 033 |
| SUM EIENDELER | | 297 887 318 | 277 419 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 145 311 264 | 381 264 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 28 493 383 | 13 677 662 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 173 904 647 | 14 088 926 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -10 924 535 | -5 933 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 924 535 | -5 933 020 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 162 980 112 | 8 155 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 611 627 | 1 840 561 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 611 627 | 1 840 561 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 45 205 790 | 163 053 994 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 205 790 | 163 053 994 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 817 417 | 164 894 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 71 159 808 | 24 120 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 929 981 | 80 248 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 089 789 | 104 368 922 |
| Sum gjeld | | 134 907 206 | 269 263 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 297 887 318 | 277 419 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512902

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ TORG HANDEL AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 788 871
HARBITZ TORG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 451 864 | |
| Sum inntekter | | 8 451 864 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 6 439 828 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 511 869 | 1 722 308 |
| Sum kostnader | | 11 951 697 | 1 722 308 |
| Driftsresultat | | -3 499 833 | -1 722 308 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 898 721 | 759 375 |
| Annen finanskostnad | | 688 | 349 |
| Sum finanskostnader | | 2 899 409 | 759 724 |
| Netto finans | | -2 899 409 | -759 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 399 242 | -2 482 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 407 727 | -546 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 991 515 | -1 935 985 |
| Årsresultat | | -4 991 515 | -1 935 985 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -4 991 515 | -1 935 985 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 991 515 | -1 935 985 |



Organisasjonsnr: 917 788 871
HARBITZ TORG HANDEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8, 9 | 245 541 734 | 265 088 350 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 11 713 534 | |
| Sum varige driftsmidler | | 257 255 268 | 265 088 350 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 257 255 268 | 265 088 350 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 7 | 599 672 | |
| Andre fordringer | 7 | 40 032 378 | 12 331 033 |
| Sum fordringer | | 40 632 050 | 12 331 033 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 40 632 050 | 12 331 033 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 297 887 318 | 277 419 383 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 145 311 264 | 381 264 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 28 493 383 | 13 677 662 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 173 904 647 | 14 088 926 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -10 924 535 | -5 933 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 924 535 | -5 933 020 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 162 980 112 | 8 155 906 |
|------------------------|--|--------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 4 611 627 | 1 840 561 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 4 611 627 | 1 840 561 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 45 205 790 | 163 053 994 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|-------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 205 790 | 163 053 994 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 817 417 | 164 894 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 71 159 808 | 24 120 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 929 981 | 80 248 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 089 789 | 104 368 922 |
| Sum gjeld | | 134 907 206 | 269 263 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 297 887 318 | 277 419 383 |



Organisasjonsnr: 917 788 871
HARBITZ TORG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Møller Eiendom Skøyen Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 30300.00 | 23750.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6700.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 37000.00 | 23750.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

 Legally signed by
Bjørn Glemmestad
28.04.2021

 Legally signed by
Dagry Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 451 864 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 6 439 828 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 511 869 | 1 722 308 |
| Sum driftskostnader | | 11 951 697 | 1 722 308 |
| Driftsresultat | | -3 499 833 | -1 722 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 898 721 | 759 375 |
| Annen finanskostnad | | 688 | 349 |
| Netto finansposter | | -2 899 409 | -759 724 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 399 242 | -2 482 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -1 407 727 | -546 047 |
| Årsresultat | | -4 991 515 | -1 935 985 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -4 991 515 | -1 935 985 |

Side 2



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8, 9 | 245 541 734 | 265 088 350 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 11 713 534 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>257 255 268</u> | <u>265 088 350</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>257 255 268</u> | <u>265 088 350</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7 | 599 672 | 0 |
| Andre fordringer | 7 | 40 032 378 | 12 331 033 |
| Sum fordringer | | <u>40 632 050</u> | <u>12 331 033</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>40 632 050</u> | <u>12 331 033</u> |
| Sum eiendeler | | <u>297 887 318</u> | <u>277 419 383</u> |



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 145 311 264 | 381 264 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 28 493 383 | 13 677 662 |
| Sum innskutt egenkapital | 9 | 173 904 647 | 14 088 926 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -10 924 535 | -5 933 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 924 535 | -5 933 020 |
| Sum egenkapital | | 162 980 112 | 8 155 906 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 4 611 627 | 1 840 561 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 611 627 | 1 840 561 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 45 205 790 | 163 053 994 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 205 790 | 163 053 994 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 71 159 808 | 24 120 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 929 981 | 80 248 735 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 089 789 | 104 368 922 |
| Sum gjeld | | 134 907 206 | 269 263 477 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 297 887 318 | 277 419 383 |

Oslo, 28. april 2021

Bjørn Glemmestad
styremedlem, daglig leder

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Wik
styremedlem

Side 4



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Revisjon | 30 300 | 23 750 |
| Andre tjenester | 6 700 | |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygg | Tekniske installasjoner | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Tomt | Anlegg under utf. inkl. tomt | Sum |
|-----------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 0 | 0 | 0 | 265 088 350 | 265 088 350 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 2 727 171 | 1 875 964 | 0 | -5 996 389 | -1 393 254 |
| Aktivering AUU | 121 229 407 | 89 543 345 | 10 834 220 | 20 812 203 | -242 419 175 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 121 229 407 | 92 270 516 | 12 710 184 | 20 812 203 | 16 672 786 | 263 695 096 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 896 222 | -3 546 956 | -996 650 | 0 | 0 | -6 439 828 |
| Balanseført pr. 31.12. | 119 333 185 | 88 723 560 | 11 713 534 | 20 812 203 | 16 672 786 | 257 255 268 |
| Årets avskrivninger | 1 896 222 | 3 546 956 | 996 650 | 0 | 0 | 6 439 828 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 20 år | 10 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | | |



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | -1 407 727 | -546 047 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-1 407 727</u> | <u>-546 047</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -6 399 242 | -2 482 032 |
| Permanente forskjeller | 485 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-12 595 755</u> | <u>-6 196 700</u> |
| Alminnelig inntekt | -18 994 512 | -8 678 732 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>18 994 514</u> | <u>8 678 732</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>2</u> | <u>0</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|-------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 22 504 541 | 9 999 629 |
| Utestående fordringer | -235 845 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>-1 306 751</u> | <u>-1 633 439</u> |
| Sum | <u>20 961 945</u> | <u>8 366 190</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-18 994 512</u> | |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>1 967 433</u> | <u>8 366 190</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 432 835 | 1 840 562 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | <u>4 178 792</u> | |
| Utsatt skatt i balansen | <u>4 611 627</u> | <u>1 840 562</u> |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2020 |
|---------------------------------|-------------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -1 407 833 |
| Permanente forskjeller (22%) | 107 |
| Andre forskjeller | <u>-1</u> |
| Beregnet skattekostnad | <u>-1 407 727</u> |

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 kr | 100 000 |

Aksjekapitalen i Harbitz Torg Handel AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 381 264 | 13 677 662 | -5 933 020 | 8 155 906 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -4 991 515 | -4 991 515 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 14 815 721 | 0 | 14 815 721 |
| Kontantinnskudd | 70 000 | 144 930 000 | 0 | 0 | 145 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 145 311 264 | 28 493 383 | -10 924 535 | 162 980 112 |

Det ble i 2020 gjennomført en kapitalforhøyelse hvor aksjekapitalen økte fra kr 30 000 til kr 100 000, samt det ble innbetalt en overkurs på kr 144 930 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Kundefordringer | 243 804 | 0 |
| Konsernbidrag | 18 994 514 | 8 678 732 |
| Sum | <u>19 238 318</u> | <u>8 678 732</u> |
| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Leverandørgjeld | 69 306 581 | 24 071 311 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 614 595 | 80 248 735 |
| Kassekreditt konsernkonto | 44 955 290 | 163 053 994 |
| Sum | <u>126 876 466</u> | <u>267 374 040</u> |

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Harbitzalleen 3-7 | 245 541 734 | 265 088 350 |

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for to pantelån på henholdsvis kr 700 mill og kr 815 mill i Møller Eiendom Holding AS.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. På grunn av ekstraordinære vedtak og tilrådninger fra offentlige myndigheter har dette begrenset leietakeres drift og virksomhet. Leietakere har kommet i en vanskelig økonomisk situasjon med betydelig svikt i omsetning og inntektsgrunnlag. Som følge av dette er det blitt inngått tidsbegrensede tilleggsavtaler med leietakere om leiefutsettelse og ettergivelse av leie i 2020.



Til generalforsamlingen i Harbitz Torg Handel AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harbitz Torg Handel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Harbitz Torg Handel AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID_MOBILE | 2021-04-28 12:08 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.