



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 129 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Mari Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 177	477 413
Sum inntekter		598 177	477 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 254	0
Annen driftskostnad	3,4,5	293 139	179 026
Sum kostnader		298 393	179 026
Driftsresultat		299 784	298 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	255
Sum finansinntekter		58	255
Annen rentekostnad		260 240	268 749
Sum finanskostnader		260 240	268 749
Netto finans		-260 183	-268 495
Ordinært resultat før skattekostnad		39 602	29 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 602	29 893
Årsresultat		39 602	29 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	21 477
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 602	8 416
Sum overføringer og disponeringer		39 602	29 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	26 720 000	26 720 000
Sum varige driftsmidler		26 720 000	26 720 000
Sum anleggsmidler		26 720 000	26 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 797	36 822
Sum fordringer		41 797	36 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 692	107 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 692	107 415
Sum omløpsmidler		149 490	144 237
SUM EIENDELER		26 869 490	26 864 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 018	8 416
Sum opptjent egenkapital		48 018	8 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	108 018	68 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	10 688 000	10 688 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 032 000	16 032 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 720 000	26 720 000
Sum langsiktig gjeld		26 720 000	26 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 891	38 990
Annen kortsiktig gjeld		1 581	36 831
Sum kortsiktig gjeld		41 472	75 821
Sum gjeld		26 761 472	26 795 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 869 490	26 864 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 720 000	26 720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467596

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 129 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Mari Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 129 972
BOKFINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 177	477 413
Sum inntekter		598 177	477 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 254	0
Annen driftskostnad	3,4,5	293 139	179 026
Sum kostnader		298 393	179 026
Driftsresultat		299 784	298 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	255
Sum finansinntekter		58	255
Annen rentekostnad		260 240	268 749
Sum finanskostnader		260 240	268 749
Netto finans		-260 183	-268 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
		39 602	29 893
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		39 602	29 893
Årsresultat		39 602	29 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	21 477
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 602	8 416
Sum overføringer og disponeringer		39 602	29 893



Organisasjonsnr: 919 129 972
BOKFINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	26 720 000	26 720 000
Sum varige driftsmidler		26 720 000	26 720 000

Sum anleggsmidler		26 720 000	26 720 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 797	36 822
Sum fordringer		41 797	36 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 692	107 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 692	107 415

Sum omløpsmidler		149 490	144 237
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		26 869 490	26 864 237
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 018	8 416
Sum opptjent egenkapital		48 018	8 416

Sum egenkapital	8	108 018	68 416
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	10	10 688 000	10 688 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 032 000	16 032 000



Sum annen langsiktig gjeld		26 720 000	26 720 000
Sum langsiktig gjeld		26 720 000	26 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 891	38 990
Annen kortsiktig gjeld		1 581	36 831
Sum kortsiktig gjeld		41 472	75 821
Sum gjeld		26 761 472	26 795 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 869 490	26 864 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 720 000	26 720 000



Organisasjonsnr: 919 129 972
BOKFINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Bokfinken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		316 608	214 032	454 912	454 912
IN andel renter og avdrag		259 655	263 381	513 072	320 640
Andre inntekter		21 914	0	0	0
Sum inntekter		598 177	477 413	967 984	775 552
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	254	0	0	0
Styrehonorar	2	5 000	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	2 650	2 550	3 125	3 125
Forretningsførerhonorar		42 628	36 873	49 000	49 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 800	4 000	9 600	9 600
Drift/vedlikehold	4	21 851	0	123 000	123 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	2 000	0
Kabel-tv/internett		14 256	1 883	14 256	14 256
Forsikringer		36 822	30 473	53 906	39 031
Kommunale avgifter		145 407	101 249	183 435	151 290
Fellesstrøm		0	0	7 200	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		15 992	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		624	436	240	240
Telefon og porto		310	396	120	120
Andre driftskostnader	5	4 230	1 166	1 800	1 800
Sum kostnader		298 393	179 026	452 682	396 462
DRIFTSRESULTAT		299 784	298 387	515 302	379 090
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		58	255	0	0
Rentekostnader		260 240	268 749	513 072	320 640
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-260 183	-268 495	-513 072	-320 640
RESULTAT		39 602	29 893	2 230	58 450
Overført til egenkapital		39 602	8 416	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	21 477	0	0



Balanse 2021 Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	3 542 240	0
Bygninger	7	23 177 760	26 720 000
Sum anleggsmidler		26 720 000	26 720 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		2 766	0
Periodisering kostnader		39 031	36 822
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		107 692	107 415
Sum omløpsmidler		149 490	144 237
SUM EIENDELER		26 869 490	26 864 237



Balanse 2021 Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		48 018	8 416
Sum egenkapital	8	108 018	68 416
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	16 032 000	16 032 000
Borettsinnskudd	10	10 688 000	10 688 000
Sum langsiktig gjeld		26 720 000	26 720 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 515
Mellomregning		273	285
Leverandørgjeld		39 618	38 705
Påløpte renter		1 581	23 316
Sum kortsiktig gjeld		41 472	75 821
Sum gjeld		26 761 472	26 795 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 869 490	26 864 237
Pantstillelser	11	26 720 000	26 720 000

Bokfinken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Hilde-Mari Bakken
Styreleder

Helge Vollan
Styremedlem

Gjørn Bakken
Styremedlem



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	254	0
Sum	254	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 650,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 851	0
Sum	21 851	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 230	1 166
Sum	4 230	1 166

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2018 for kr 3 542 240,-.

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Korr. til konto tomter	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	26 720 000	- 3 542 240	23 177 760	2018/2019/2020
Sum	26 720 000		23 177 760	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	8 416	-21 477
Årets resultat	39 602	29 893
Sum egenkapital pr. 31.12.	108 018	68 416

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16362204899	12139191828	12137281145
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.06.2059	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	4 008 000	8 016 000	4 008 000
Lånesaldo 01.01:	4 008 000	8 016 000	4 008 000
Avdrag i perioden:	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 008 000	8 016 000	4 008 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 008 000	8 016 000	4 008 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137281145	2	2 004 000	4 008 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139191828	4	2 004 000	8 016 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362204899	2	2 004 000	4 008 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137281145 har første avdrag 30.12.2028 med kr 49 076	2	2 004 000	4 090
Lån 12139191828 har første avdrag 30.12.2029 med kr 98 151	4	2 004 000	4 090
Lån 16362204899 har første avdrag 30.06.2030 med kr 49 076	2	2 004 000	4 090

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	10 688 000	10 688 000
Sum	10 688 000	10 688 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 26 720 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 26 720 000,- pr. 31.12.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	68 416	38 523
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 602	29 893
Påkostninger	0	-6 680 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	4 008 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	2 672 000
B. Årets endring disponible midler	39 602	29 893
C. Disponible midler	108 018	68 416
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	149 490	144 237
Kortsiktig gjeld	-41 472	-75 821
Disponible midler	108 018	68 416



Resultat og balanse med noter for Bokfinken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bokfinken borettslag

Styreleder	Hilde-Mari Bakken (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Helge Vollan (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Gjørn Bakken (sign.)	22.04.2022



Til generalforsamlingen i Bokfinken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bokfinken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Bokfinken borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor