



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 514 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGIC NORWAY AS
Forretningsadresse:	Nedre Korskirkeallmenningen 1A 5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 760	62 584
Sum kostnader		59 760	62 584
Driftsresultat		-59 760	-62 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		209 481 940	35 126 920
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 280 496	7 198 175
Annen renteinntekt		267 307	311 298
Annen finansinntekt		268 004 000	7 814 736
Sum finansinntekter		484 033 743	50 451 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 685 337	1 173 009
Annen rentekostnad		9 736 448	11 634 424
Annen finanskostnad		5 000	3 360
Sum finanskostnader		13 426 785	12 810 793
Netto finans		470 606 958	37 640 336
Ordinært resultat før skattekostnad		470 547 197	37 577 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 563 729	
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 983 468	37 577 751
Årsresultat		468 983 468	37 577 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 983 468	37 577 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			47 000 000
Overføringer annen egenkapital		468 983 468	-9 422 248
Sum overføringer og disponeringer		468 983 468	37 577 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	903 975 896	903 975 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	272 970 733	472 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 176 946 629	1 376 946 629
Sum anleggsmidler		1 176 946 629	1 376 946 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	370 262 314	378 760 955
Konsernfordringer		425 112 286	339 418 584
Sum fordringer		795 374 600	718 179 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 394	16 231 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 394	16 231 313
Sum omløpsmidler		797 019 994	734 410 853
SUM EIENDELER		1 973 966 623	2 111 357 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 003 201 059	1 003 201 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	506 730 581	37 747 112
Sum opptjent egenkapital		506 730 581	37 747 112
Sum egenkapital		1 509 931 640	1 040 948 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			760 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	760 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 563 729	
Kortsiktig konserngjeld		338 719 895	3 241 343
Annen kortsiktig gjeld	8	123 751 359	307 167 967
Sum kortsiktig gjeld		464 034 983	310 409 310
Sum gjeld		464 034 983	1 070 409 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 966 623	2 111 357 482



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 471 732	45 060 804
Annen driftsinntekt	2	87 864 922	116 517 075
Gevinst ved salg av eiendom	2	196 716 098	
Sum inntekter		434 052 752	161 577 879
Kostnader			
Varekostnad		24 851 937	8 958 891
Lønnskostnad	3	31 580 451	18 872 624
Avskrivninger	5	31 638 279	32 576 997
Annen driftskostnad	3	53 370 547	102 589 313
Sum kostnader		141 441 214	162 997 825
Driftsresultat		292 611 538	-1 419 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		268 000 000	7 812 115
Annen renteinntekt		1 538 603	1 310 258
Annen finansinntekt		154 119	132 005
Sum finansinntekter		269 692 722	9 254 378
Annen rentekostnad		9 776 065	11 832 431
Annen finanskostnad		45 713	21 984
Sum finanskostnader		9 821 778	11 854 415
Netto finans		259 870 944	-2 600 037
Ordinært resultat før skattekostnad		552 482 482	-4 019 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 482 482	-4 019 983
Skattekostnad	6	23 110 653	-1 293 194
Årsresultat		529 371 829	-2 726 789
Minoritetsinteresser		1 108 711	-763 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 263 118	-1 963 080



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			47 000 000
Overførinng annen egenkapital		528 263 118	-48 963 080
Sum overføringer og disponeringer		528 263 118	-1 963 080



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast	5	1 198 249 601	1 325 233 019
Driftsløsøre	5	30 195 191	30 427 166
Sum varige driftsmidler		1 228 444 792	1 355 660 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	4	272 970 733	472 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		272 970 733	472 970 733
Sum anleggsmidler		1 501 415 525	1 828 630 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 820 626	1 438 300
Sum varer		1 820 626	1 438 300
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 502 434	8 015 266
Andre kortsiktige fordringer	2	382 914 291	384 750 367
Sum fordringer		394 416 725	392 765 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	40 473 697	137 552 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473 697	137 552 379
Sum omløpsmidler		436 711 048	531 756 312
SUM EIENDELER		1 938 126 573	2 360 387 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 657 428 746	1 129 165 628
Sum innskutt egenkapital		1 660 728 746	1 132 465 628
Minoritetsinteresser	1	1 304 539	195 828
Sum egenkapital		1 662 033 285	1 132 661 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 264 806	60 197 835
Sum avsetninger for forpliktelser		59 264 806	60 197 835
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9		760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			760 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 264 806	820 197 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 036 911	9 889 621
Betalbar skatt		19 054 950	10 629 361
Offentlige avgifter		6 926 735	6 182 825
Annen kortsiktig gjeld	2,9	176 809 886	380 826 132
Sum kortsiktig gjeld		216 828 482	407 527 939
Sum gjeld		276 093 288	1 227 725 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 126 573	2 360 387 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598603

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGIC NORWAY AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 760	62 584
Sum kostnader		59 760	62 584
Driftsresultat		-59 760	-62 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		209 481 940	35 126 920
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 280 496	7 198 175
Annen renteinntekt		267 307	311 298
Annen finansinntekt		268 004 000	7 814 736
Sum finansinntekter		484 033 743	50 451 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 685 337	1 173 009
Annen rentekostnad		9 736 448	11 634 424
Annen finanskostnad		5 000	3 360
Sum finanskostnader		13 426 785	12 810 793
Netto finans		470 606 958	37 640 336
Ordinært resultat før skattekostnad		470 547 197	37 577 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 563 729	
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 983 468	37 577 751
Årsresultat		468 983 468	37 577 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 983 468	37 577 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			47 000 000
Overføringer annen egenkapital		468 983 468	-9 422 248
Sum overføringer og disponeringer		468 983 468	37 577 751



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	903 975 896	903 975 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	272 970 733	472 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 176 946 629	1 376 946 629
Sum anleggsmidler		1 176 946 629	1 376 946 629

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	370 262 314	378 760 955
Konsernfordringer		425 112 286	339 418 584
Sum fordringer		795 374 600	718 179 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 645 394	16 231 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 394	16 231 313
Sum omløpsmidler		797 019 994	734 410 853

SUM EIENDELER 1 973 966 623 2 111 357 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 003 201 059	1 003 201 059

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	506 730 581	37 747 112
Sum opptjent egenkapital		506 730 581	37 747 112

Sum egenkapital 1 509 931 640 1 040 948 172



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			760 000 000
Sum langsiktig gjeld	0		760 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 563 729	
Kortsiktig konserngjeld		338 719 895	3 241 343
Annen kortsiktig gjeld	8	123 751 359	307 167 967
Sum kortsiktig gjeld		464 034 983	310 409 310
Sum gjeld		464 034 983	1 070 409 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 966 623	2 111 357 482



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 471 732	45 060 804
Annen driftsinntekt	2	87 864 922	116 517 075
Gevinst ved salg av eiendom	2	196 716 098	
Sum inntekter		434 052 752	161 577 879
Kostnader			
Varekostnad		24 851 937	8 958 891
Lønnskostnad	3	31 580 451	18 872 624
Avskrivninger	5	31 638 279	32 576 997
Annen driftskostnad	3	53 370 547	102 589 313
Sum kostnader		141 441 214	162 997 825
Driftsresultat		292 611 538	-1 419 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		268 000 000	7 812 115
Annen renteinntekt		1 538 603	1 310 258
Annen finansinntekt		154 119	132 005
Sum finansinntekter		269 692 722	9 254 378
Annen rentekostnad		9 776 065	11 832 431
Annen finanskostnad		45 713	21 984
Sum finanskostnader		9 821 778	11 854 415
Netto finans		259 870 944	-2 600 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		552 482 482	-4 019 983
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 482 482	-4 019 983
Skattekostnad	6	23 110 653	-1 293 194
Årsresultat		529 371 829	-2 726 789
Minoritetsinteresser		1 108 711	-763 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 263 118	-1 963 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			47 000 000
Overførinig annen egenkapital		528 263 118	-48 963 080
Sum overføringer og disponeringer		528 263 118	-1 963 080





Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	5	1 198 249 601	1 325 233 019
Driftsløsøre	5	30 195 191	30 427 166
Sum varige driftsmidler		1 228 444 792	1 355 660 185

Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer	4	272 970 733	472 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		272 970 733	472 970 733

Sum anleggsmidler		1 501 415 525	1 828 630 918
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 820 626	1 438 300
Sum varer		1 820 626	1 438 300

Fordringer

Kundefordringer	2	11 502 434	8 015 266
Andre kortsiktige fordringer	2	382 914 291	384 750 367
Sum fordringer		394 416 725	392 765 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1	40 473 697	137 552 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473 697	137 552 379

Sum omløpsmidler		436 711 048	531 756 312
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 938 126 573	2 360 387 230
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 657 428 746	1 129 165 628
Sum innskutt egenkapital		1 660 728 746	1 132 465 628

Minoritetsinteresser	1	1 304 539	195 828
----------------------	---	-----------	---------



Sum egenkapital		1 662 033 285	1 132 661 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 264 806	60 197 835
Sum avsetninger for forpliktelser		59 264 806	60 197 835
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	9		760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			760 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 264 806	820 197 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 036 911	9 889 621
Betalbar skatt		19 054 950	10 629 361
Offentlige avgifter		6 926 735	6 182 825
Annen kortsiktig gjeld	2,9	176 809 886	380 826 132
Sum kortsiktig gjeld		216 828 482	407 527 939
Sum gjeld		276 093 288	1 227 725 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 126 573	2 360 387 230



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 919 514 353
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Magic Norway AS - Konsern

Magic Norway AS

Org.nr. 919514353

Årsrapport 2022

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



MAGIC NORWAY AS
org.nr. 919 514 353

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og andeler. Virksomheten drives fra Bergen.

Magic Norway AS er morselskap i konsern med aktivitet via datterselskap innenfor eiendomsbransjen.

2. Årets drift, risiko og fremtidig utvikling

Selskapet har hatt finansinntekter på kr 484 mill. Selskapets resultat etter skatt var kr 468 mill og selskapets egenkapital pr. 31.12.2022 var kr 1 510 mill.

For konsernet var omsetningen ca kr 434 mill mot kr 160,3 mill året før. Konsernets resultat viser overskudd kr 528,2 mill mot fjorårets underskudd på kr 1,96 mill. Konsernets egenkapital pr 31.12.2022 var kr 1 660 mill.

Selskapets viser et overskudd etter skatt på kr 468,9 mill og konsernets resultat etter skatt var kr 528,2 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse med tilhørende noter og konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Magic konsernet er gjeldfri uten belåning fra bank eller andre, sett bort fra løpende driftsforhold samt lån fra nærstående. Styret anser årets resultat som tilfredsstillende og i tråd med selskapets egne prognoser og samlet sett noe bedre enn for året 2021.

Utover det som går frem av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets og konsernets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Styret forventer en fortsatt positiv drift og verdiutvikling i konsernet. Selskapet har en interessant og god kundemasse. Markedsrisikoen er akseptabel. Kreditt og likviditetsrisikoen anses å være liten. Både egenkapitalen og likviditeten anses å være god. Styrets anser fortsatt drift som forsvarlig.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

3. Fortsatt drift og anvendelse av årets resultat

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for dette er solid egenkapital og underliggende god drift.



Årets overskudd på kr 468 983 468 foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital på kr 468 983 468.

4. Arbeidsmiljø, likestilling og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Konsernet har ca 48 årsverk. De ansatte er jevnt fordelt på begge kjønn.

Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Ansettelser som foretas har vært betinget av person og kunnskaper og ikke kjønn. Selskapet søker å tilrettelegge og stimulere ansatte på lik linje, uavhengig av kjønn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Bergen 30. juni 2023

Tom Rune Pedersen
Styrets leder



Til generalforsamlingen i
Magic Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Magic Norway AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 468 983 468. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 528 263 118. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Til generalforsamlingen i
Magic Norway AS
Side 2

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 30. juni 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Magic Norway AS - Konsern 2022

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		149 471 732	45 060 804
Annen driftsinntekt	2	87 864 922	116 517 075
Gevinst ved salg av eiendom	2	196 716 098	0
Sum driftsinntekter		<u>434 052 752</u>	<u>161 577 879</u>
Varekostnad		24 851 937	8 958 891
Lønn og andre personalkostnader	3	31 580 451	18 872 624
Ordinære avskrivninger	5	31 638 279	32 576 997
Andre driftskostnader	3	53 370 547	102 589 313
Sum driftskostnader		<u>141 441 214</u>	<u>162 997 825</u>
Driftsresultat		<u>292 611 538</u>	<u>-1 419 946</u>
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 538 603	1 310 258
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		268 000 000	7 812 115
Andre finansinntekter		154 119	132 005
Sum finansinntekter		<u>269 692 722</u>	<u>9 254 378</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		9 776 065	11 832 431
Andre finanskostnader		45 713	21 984
Sum finanskostnader		<u>9 821 778</u>	<u>11 854 415</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>259 870 944</u>	<u>-2 600 037</u>
Resultat før skattekostnad		<u>552 482 482</u>	<u>-4 019 983</u>
Skattekostnad	6	23 110 653	-1 293 194
Resultat etter skatt før minoritetsinteresser		<u>529 371 829</u>	<u>-2 726 789</u>
Minoritetens andel		1 108 712	-763 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<u>528 263 118</u>	<u>-1 963 080</u>
Overføringer			
Avsatt ordinært utbytte		0	0
Avsatt tilleggsutbytte		0	47 000 000
Avsatt til fonds		528 263 118	-48 963 080
Sum overføringer		<u>528 263 118</u>	<u>-1 963 080</u>



Magic Norway AS - Konsern 2022

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 198 249 601	1 325 233 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormas.	5	30 195 191	30 427 166
Andre aksjer	4	272 970 733	472 970 733
Sum anleggsmidler		<u>1 501 415 525</u>	<u>1 828 630 918</u>
Omløpsmidler			
Varelager		1 820 626	1 438 300
Kundefordringer	2	11 502 434	8 015 266
Andre fordringer	2	382 914 291	384 750 367
Bankinnskudd	1	<u>40 473 697</u>	<u>137 552 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>436 711 048</u>	<u>531 756 312</u>
Sum eiendeler		<u>1 938 126 573</u>	<u>2 360 387 230</u>
Egenkapital og gjeld pr 31. desember			
		2022	2021
Egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Konsernets fond	8	<u>1 657 428 746</u>	<u>1 129 165 628</u>
Sum egenkapital		<u>1 660 728 746</u>	<u>1 132 465 628</u>
Minoritet			
Minoritesandel	1	<u>1 304 539</u>	<u>195 828</u>
Sum minoritet		<u>1 304 539</u>	<u>195 828</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	59 264 806	60 197 835
Annen langsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>760 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>59 264 806</u>	<u>820 197 835</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 036 911	9 889 621
Betalbar skatt	6	19 054 950	10 629 361
Offentlige trekk og avgifter		6 926 735	6 182 825
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	<u>176 809 886</u>	<u>380 826 132</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 828 482</u>	<u>407 527 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 938 126 573</u>	<u>2 360 387 230</u>

Bergen, 30. juni 2023

Tom Rune Pedersen
Styrets leder



Magic Norway AS - Konsern 2022

KONTANTSTRØMSANALYSE

	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:		
+/- Årsresultat før skatt	552 482 482	-4 019 983
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-196 716 098	0
+ Tap/gevinst ved salg av aksjer/obligasjoner	0	0
+ Ordinære avskrivninger	31 638 279	32 576 997
- Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Årets betalte skatt	-10 629 361	-2 746 110
=		
Tilført fra årets virksomhet	376 775 302	25 810 904
+/-		
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	277 796	-14 082 310
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-216 428 769	370 988 717
=		
(A) Netto likviditetsendring fra virksomheten	160 624 329	382 717 311
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
-		
+ Investering i varige driftsmidler	-27 706 787	-7 766 974
- Salg av varige driftsmidler	330 003 776	0
+ Investering i aksjer	0	-307 000 000
+/- Salg av aksjer/obligasjoner	0	0
Endring i andre investeringer	200 000 000	0
=		
(B) Netto likviditetsendring fra investeringer	502 296 989	-314 766 974
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
+/-		
Endring i forbindelse med restrukturering	0	0
+/- Endring gjeld	-760 000 000	0
+ Utbytte mottatt/gitt	0	-47 000 000
Minoritetsinteresser	0	0
=		
(C) Netto likviditetsendring fra finansiering	-760 000 000	-47 000 000
+ Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	-97 078 682	20 950 337
Likviditetsbeholdning 1.1	137 552 379	116 602 042
=		
Likviditetsbeholdning 31.12	40 473 697	137 552 379



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet etter historisk kost prinsippet. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, og kostnadsføring skjer når kostnaden påløper.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser resultatene til Magic Norway AS og dets datterselskaper.

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Magic Norway AS (morselskap)	100 %	468 983 469	1 509 931 640
Korskirkekvartalet AS	100 %	2 966 429	44 431 150
Bøhmergaten 42-44 AS	100 %	6 455 152	89 471 960
Bøhmergaten 42 AS	100 %	293 757	401 477
KS Bøhmergaten Invest	100 %	3 895 477	3 869 428
Krambugata 3 AS	100 %	2 296 657	113 350 181
Kong Oscarsgate 21 AS	100 %	-139 233	26 966 097
Magic Hotels Bergen AS	100 %	-22 863 186	869 409
Magic Personal AS	100 %	-439 452	5 436 945
Magic Hotels BG AS	91 %	12 319 017	14 494 880
Bergen Boilgselskap AS	100 %	126 212	6 560 158
Magic Properties AS	100 %	61 756 576	72 728 099
Kløverhuset Bergen AS	100 %	4 053 364	50 705 123
Xhibition AS	100 %	9 018 828	40 691 744
Senterdrift Bergen AS	100 %	3 284	110 210
Magic Holding Bergen AS	100 %	-429 376	5 613 758
Magic Restauranthus KAVA AS	100 %	-484 710	100 002
Magic Bergtatt AS	100 %	74 009	222 130
Magic K2 AS	100 %	1 212 035	1 432 599
Magic Villa Blanco AS	100 %	-924 411	150 970
Magic 360 Xhibition AS	100 %	-993 626	157 491
Bergen Selskapslokaler AS	100 %	-237 800	460 407
Magic Media AS	100 %	-14 312	30 001
Magic Shipping AS	100 %	-6 444	30 002
Magic Hotels Holding AS	100 %	-23 268	30 002
Magic Properties Holding AS	100 %	211 811 624	896 815 581

Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Eventuelle merverdier på kjøpstidspunktet henføres til de aktuelle eiendeler og avskrives i takt med disse. Alle konserntransaksjoner, balanser og fortjenester i varebeholdning og anleggsmidler er eliminert. Resultatposter i utenlandsk datterselskap er omgjort til norske kroner ved bruk av gjennomsnittlig valutakurs gjennom året, mens balanseposter er omgjort ved bruk av valutakurs pr årsslutt.

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Eiendeler knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostverdi minus samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på anskaffelseskost og beregnet lineært over driftsmidlets levetid. Skattemessige avskrivninger er beregnet etter saldoprinsippet etter satser godkjent av myndighetene.

Utsatt skatt / Skattekostnad

Skattekostnad er skatt knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen er skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller og eventuelt underskudd til fremføring.

Avsetning til utsatt skatt foretas etter gjeldsmetoden uten diskontering.



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2022

Note 1 - Bankinnskudd og kontanter

Av konsernets betalingsmidler pr. 31.12.22 var kr 988 333 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

Note 2 - Annen driftsinntekt og fordringer og gjeld

Annen driftsinntekt består av leieinntekter ved utleie av eiendom. Koronastøtte på ca kr 30 mill for 2021 ble i årsregnskapet klassifisert som annen driftsinntekt

Kundefordringer til pålydende	12 204 434
- avsetning til mulige tap	<u>-702 000</u>
Kundefordringer i balansen	<u>11 502 434</u>

Av andre fordringer på kr 383 749 952 er kr 379 307 099 fordring på nærstående selskaper. Fordring knyttet til restrukturering og er rente og avdragsfri.

Gjeld til nærstående selskapet utgjør kr 123,7 mill

Note 3 - Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	27 108 751	16 236 648
Arbeidsgiveravgift	3 847 473	2 218 543
Pensjonskostnader	539 950	307 314
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>84 277</u>	<u>110 119</u>
Totalt	<u>31 580 451</u>	<u>18 872 624</u>

Det er ikke utbetalt lønn til styret for styrearbeid.

Daglig leder i konsernet har mottatt lønn og andre ytelser fra datterselskap på kr 1,3 mill

Konsernets honorar til revisor er kostnadsført med kr 620 000 eks mva for revisjon og annen bistand.

Antall årsverk i konsernet var ca 65.

Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap / Andre aksjer

	Andel	Antall	Balanseverdi	Resultat	Egenkapital
Aksjer i tilknyttet selskap					
				2022	2022
Kløver Eiendom AS	50 %	50 000	50 001	-9 838	173 327
Sum aksjer tilknyttet selskap			50 001		
Andre aksjer					
				2022	2022
MTB Capital AS	33.33%	821	272 970 733	901 197 610	251 576 234
Sum andre aksjer			272 970 733	901 197 610	251 576 234

Det er merverdier knyttet til eiendom i MTB Capital AS som minst tilsvarer balanseført verdi.



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. Fast eiendom	Driftsløsøre Inventar m.v	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 639 080 894	52 630 173	1 691 711 067
Tilgang i året	20 438 862	7 267 925	27 706 787
Oppskrivning tidligere år	0	0	0
Avgang i året	-123 283 902	0	-123 283 902
Anskaffelseskost pr 31.12	1 536 235 854	59 898 098	1 596 133 952
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	313 847 871	22 203 007	336 050 878
Årets ordinære avskrivninger	24 138 380	7 499 899	31 638 279
Avskrivning på oppskrivning	0	0	0
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Avgang ordinære avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	337 986 251	29 702 906	367 689 157
Netto bokført verdi 31.12	1 198 249 601	30 185 191	1 228 444 792
Avskrivningssatser	0-2%	20-33	

Note 6 - Skatter

Betalbar skatt

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	552 482 482
+ Avskrivning merverdi	5 282 316
Årets skattegrunnlag	86 613 409
Skattesats	22 %
For lite avsatt tidligere år	0
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	19 054 950
Sum	19 054 950

Utsatt skatt i balansen

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

+/- Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-30 702 000
+/- Anleggsmidler / langsiktig gjeld	300 019 932
+/- Gevinst/tapskonto	67 552
+/- Andre midlertidige forskjeller	0
- Fremførbart underskudd	0
Grunnlaget for beregning av utsatt skatt	269 385 484
Skattesats	22%
Beregnet utsatt skatt / (skattefordel)	59 264 806
Utsatt skattefordel ikke balanseført	
Utsatt skatt/skattefordel	59 264 806

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	19 054 950
+/- Utsatt skatt for selskap solgt ut av konsern	4 988 732
+/- Endring utsatt skatt	-933 029
Skattekostnad	23 110 653



Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2022

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 3 300 000 består av 8 A-aksjer og 49 992 B-aksjer à kr 66,-.

AKoffsuit Holding AS	24 996	B-aksjer
Immy Holding AS	24 996	B-aksjer
AB Eiendommer AS	8	A-aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	3 300 000	0	1 129 165 628	1 132 465 628
EK effekt ved salg	0	0	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0
Konsernets resultat	0	0	528 263 118	528 263 118
Egenkapital pr 31.12	3 300 000	0	1 657 428 746	1 660 728 746

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Konsernet har pantelån på samlet kr 760 mill. Konsernets eiendommer er stillet til sikkerhet for lånene. Lånet er oppgjort pr årsslutt.

Bokført verdi på pantsatte eiendommer utgjorde 1,198 mil.

X X X



Magic Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	59 760	62 585
Sum driftskostnader		59 760	62 585
DRIFTSRESULTAT		(59 760)	(62 585)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		209 481 940	35 126 920
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 280 496	7 198 175
Annen renteinntekt		267 307	311 298
Annen finansinntekt		268 004 000	7 814 736
Sum finansinntekter		484 033 743	50 451 129
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 685 337	1 173 009
Annen rentekostnad		9 736 448	11 634 424
Annen finanskostnad		5 000	3 360
Sum finanskostnader		13 426 785	12 810 793
NETTO FINANSPOSTER		470 606 958	37 640 336
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		470 547 197	37 577 751
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 563 729	0
ORDINÆRT RESULTAT		468 983 468	37 577 751
ARSRESULTAT		468 983 468	37 577 751
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	47 000 000
Overføringer annen egenkapital		468 983 468	(9 422 249)
SUM OVERF. OG DISP.		468 983 468	37 577 751



Magic Norway AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	903 975 896	903 975 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	272 970 733	472 970 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 176 946 629	1 376 946 629
SUM ANLEGGSMIDLER		1 176 946 629	1 376 946 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		425 112 286	339 418 584
Andre kortsiktige fordringer	4	370 262 314	378 760 955
Sum fordringer		795 374 600	718 179 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 394	16 231 313
SUM OMLØPSMIDLER		797 019 994	734 410 853
SUM EIENDELER		1 973 966 623	2 111 357 482



Magic Norway AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 003 201 059	1 003 201 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	506 730 581	37 747 113
Sum opptjent egenkapital		506 730 581	37 747 113
SUM EGENKAPITAL		1 509 931 640	1 040 948 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	760 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	760 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	760 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 563 729	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		338 719 895	3 241 343
Annen kortsiktig gjeld	8	123 751 359	307 167 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		464 034 983	310 409 310
SUM GJELD		464 034 983	1 070 409 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 973 966 623	2 111 357 482

Bergen, 30. juni 2023

Tom Rune Pedersen
Styrets leder



Magic Norway AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		470 547 197	37 577 751
- Periodens betalte skatt		0	0
- Resultatført konsernbidrag		209 481 940	35 126 920
+/- Endring i kundefordringer		0	4 660
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		249 221 904	280 344 114
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		510 287 161	282 799 605
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(200 000 000)	306 970 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		200 000 000	(306 970 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		760 000 000	0
- Utbetalinger av utbytte		0	47 000 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		35 126 920	77 646 438
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(724 873 080)	30 646 438
= Netto endring i kontanter mv		(14 585 919)	6 476 043
+ Beholdning av kontanter 01.01.		16 231 313	9 755 270
= Kontantbeholdning 31.12.		1 645 394	16 231 313
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 645 394	16 231 313
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 645 394	16 231 313



Magic Norway AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Magic Norway AS

Noter 2022**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	470 547 197
+ Permanente og andre forskjeller	-463 439 340
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	7 107 857

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 563 729
= Sum betalbar skatt	1 563 729
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 563 729
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 563 729
= Betalbar skatt i balansen	1 563 729

Note 3 - Investeringer i aksjer**Investeringer i datterselskap**

Selskap	kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Magic Properties Holding AS	794 485 896	100%	211 811 624	1 105 103 995
Magic Holding Bergen AS	300 000	100%	(429 376)	5 613 758
Magic Personal AS	2 600 000	100%	(439 452)	5 436 945
Bergen Boligselskap AS	6 500 000	100%	126 211	6 560 158
Magic Hotels Holding AS	30 000	100%	(23 268)	30 000
Magic Media AS	30 000	100%	(14 312)	30 000
Magic Shipping AS	30 000	100%	(6 444)	30 000
Sum	903 975 896			



Magic Norway AS

Noter 2022

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Balanseverdi	Eierandel	Resultat	Egenkapital
MTB Capital AS (konsern)	272 920 732	33,33%	901 197 610	251 576 234*
Kløver Eiendom AS	50 001	50,00%	(9 838)	173 327

Selskapet har merverdier utover balanseført verdi på aksjene.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordringer er fordring på nærstående selskaper. Fordringen har sitt opphav i restrukturering i 2018. Fordringen er rente og avdragsfri og gjøres opp etter nærmere avtale.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 3 300 000 og består av 50 000 aksjer til pålydende kr 66.

AKoffsuit Holding AS	24 996 B-aksjer
Immy Holding AS	24 996 B-aksjer
AB Eiendommer AS	8 A-aksjer

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 300 000	999 906 629	37 741 543	1 040 948 172
+Fra årets resultat			468 983 468	468 983 468
Pr 31.12.	3 300 000	999 906 629	506 725 011	1 509 931 640

Note 7 - Pantstillelser

Banken har tatt pant i eiendommer i konsernet til fordel for lån på 760 mill. Lånet er oppgjort pr årsslutt.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld på nærstående selskap.