



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Pinczesi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	307 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>307 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5	226 695	391 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 104</b>	<b>402 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 896</b>	<b>-95 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	<b>541</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407</b>	<b>535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 895</b>	<b>-95 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 895</b>	<b>-95 082</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>120 489</b>	<b>-94 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	120 489	-94 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 489</b>	<b>-94 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	620
Sum fordringer		0	620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 680	19 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 680	19 481
Sum omløpsmidler		243 680	20 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 680</b>	<b>20 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 191	15 703
Sum opptjent egenkapital		136 191	15 703
Sum egenkapital	6	136 191	15 703
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 488	2 289
Annen kortsiktig gjeld		0	2 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 488</b>	<b>4 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 488</b>	<b>4 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 680</b>	<b>20 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Pinczesi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 983 939 333  
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	307 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>307 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5	226 695	391 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 104</b>	<b>402 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 896</b>	<b>-95 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	<b>541</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 407</b>	<b>535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 895</b>	<b>-95 082</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>120 489</b>	<b>-94 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	120 489	-94 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 489</b>	<b>-94 547</b>



Organisasjonsnr: 983 939 333  
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	620
Sum fordringer		0	620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 680	19 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 680	19 481
Sum omløpsmidler		243 680	20 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 680</b>	<b>20 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 191	15 703
Sum opptjent egenkapital		136 191	15 703
Sum egenkapital	6	136 191	15 703
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 488	2 289
Annen kortsiktig gjeld		0	2 109



Sum kortsiktig gjeld	7 488	4 398
Sum gjeld	107 488	4 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	243 680	20 101



Organisasjonsnr: 983 939 333  
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Sentervegen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		360 000	307 728	359 972	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>307 728</b>	<b>359 972</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 410	1 010	1 400	1 400
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Energi og strøm		36 582	20 723	32 500	32 500
Vedlikehold	4	1 231	181 194	60 000	66 300
Forretningsførerhonorar		44 742	43 434	44 700	46 900
Andre forvaltningstjenester		1 200	15 683	0	0
Forsikringer		48 757	50 798	52 400	51 700
Kommunale avgifter		84 113	72 112	78 700	88 300
Snøbrøyting		6 051	3 011	6 000	6 000
Andre driftskostnader	5	4 019	4 845	6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 104</b>	<b>402 810</b>	<b>291 700</b>	<b>309 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 896</b>	<b>-95 082</b>	<b>68 272</b>	<b>50 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		536	541	600	500
Rentekostnad		1 943	6	0	1 400
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-1 407</b>	<b>535</b>	<b>600</b>	<b>-900</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>120 489</b>	<b>-94 547</b>	<b>68 872</b>	<b>50 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	6	120 489	-94 547	68 872	50 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 489</b>	<b>-94 547</b>	<b>68 872</b>	<b>50 000</b>



**Balanse pr. 31.12.21 Sentervegen Boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	620
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		243 680	19 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 680</b>	<b>20 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 680</b>	<b>20 101</b>

Sentervegen Boligsameie - Organisasjonsnr. 983939333



## Balanse pr. 31.12.21 Sentervegen Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		136 191	15 703
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>136 191</b>	<b>15 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 488	2 289
Annen kortsiktig gjeld		0	2 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 488</b>	<b>4 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 488</b>	<b>4 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 680</b>	<b>20 101</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Anne Lisbeth Ukkelberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mariann Pinczesi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Mattingsdal  
Styremedlem



## Noter Sentervegen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>15 703</b>	<b>110 250</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	120 489	-94 547
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	100 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>220 489</b>	<b>-94 547</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>236 191</b>	<b>15 703</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-400
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 010</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	162 500
6603 Vedlikehold elektro	0	17 490
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 231	1 205
<b>Sum</b>	<b>1 231</b>	<b>181 194</b>

## Sentervegen Boligsameie 2021



Noter Sentervegen Boligsameie

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	2021	2020
6550 Driftsmaterialer	0	525
6940 Porto	342	464
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 369	1 965
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	144
7720 Generalforsamling	625	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 683	1 747
<b>Sum</b>	<b>4 019</b>	<b>4 845</b>

**Note 6 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2021
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>15 703</b>
+/- Årets resultat	120 489
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>136 191</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>136 191</b>



Resultat og balanse med noter for Sentervegen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentervegen Boligsameie**

Styreleder	Anne Lisbeth Ukkelberg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sigmund Mattingsdal (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Mariann Pinczesi (sign.)	16.03.2022