



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 57
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 592	376 627
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 255 693
Sum inntekter		1 654 285	1 632 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 088	6 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	642 254	656 886
Sum kostnader		652 342	663 686
Driftsresultat		1 001 943	968 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	249 789	181 757
Annen renteinntekt		48 443	7 611
Annen finansinntekt			373
Sum finansinntekter		298 232	189 741
Annen rentekostnad		7 910	20 878
Annen finanskostnad		1 260	
Sum finanskostnader		9 170	20 878
Netto finans		289 062	168 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 005	1 137 497
Skattekostnad på resultat	5	284 200	250 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 805	887 223
Årsresultat	6	1 006 805	887 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 805	887 223
Totalresultat		1 006 805	887 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		607 805	488 223
Sum overføringer og disponeringer		1 006 805	887 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	195 483	208 353
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3	195 483	208 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 932	75 590
Sum varige driftsmidler	3	1 625 790	1 619 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 017 555	2 767 766
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 555	2 767 766
Sum anleggsmidler		4 838 828	4 595 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	67 889	65 186
Sum fordringer		67 889	65 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 757	3 543 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402 757	3 543 119
Sum omløpsmidler		3 470 646	3 608 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 309 473	8 203 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 648 555	6 040 750
Sum opptjent egenkapital		6 648 555	6 040 750
Sum egenkapital	6	7 608 555	7 000 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		470 625
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			470 625
Sum langsiktig gjeld		0	470 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 301	88 653
Betalbar skatt	5	271 330	236 267
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	8		3 290
Sum kortsiktig gjeld		700 918	732 498
Sum gjeld		700 918	1 203 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 473	8 203 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518071

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 57
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 592	376 627
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 255 693
Sum inntekter		1 654 285	1 632 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 088	6 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	642 254	656 886
Sum kostnader		652 342	663 686
Driftsresultat		1 001 943	968 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	249 789	181 757
Annen renteinntekt		48 443	7 611
Annen finansinntekt			373
Sum finansinntekter		298 232	189 741
Annen rentekostnad		7 910	20 878
Annen finanskostnad		1 260	
Sum finanskostnader		9 170	20 878
Netto finans		289 062	168 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	284 200	250 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 805	887 223
Årsresultat	6	1 006 805	887 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 805	887 223
Totalresultat		1 006 805	887 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		399 000	399 000



Avsatt til annen egenkapital	607 805	488 223
Sum overføringer og disponeringer	1 006 805	887 223



Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	195 483	208 353
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3	195 483	208 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	81 932	75 590
Sum varige driftsmidler	3	1 625 790	1 619 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 017 555	2 767 766
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 555	2 767 766
Sum anleggsmidler		4 838 828	4 595 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	67 889	65 186
Sum fordringer		67 889	65 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 402 757	3 543 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 402 757	3 543 119
Sum omløpsmidler		3 470 646	3 608 305
SUM EIENDELER		8 309 473	8 203 873



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 648 555	6 040 750
Sum opptjent egenkapital		6 648 555	6 040 750

Sum egenkapital	6	7 608 555	7 000 750
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		470 625
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			470 625

Sum langsiktig gjeld		0	470 625
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	25 301	88 653
Betalbar skatt	5	271 330	236 267
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	8		3 290
Sum kortsiktig gjeld		700 918	732 498

Sum gjeld		700 918	1 203 123
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 473	8 203 873
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Scanco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 758 532

*aeh JB
Jek JB*



Resultatregnskap
Scanco Elendom AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salginntekt		398 592	376 827
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 255 693
Sum driftsinntekter		1 654 285	1 632 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 088	6 800
Annen driftskostnad	2	642 254	656 886
Sum driftskostnader		652 342	663 686
Driftsresultat		1 001 943	968 834
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet virksomhet	4	249 789	181 757
Annen renteinntekt		48 443	7 611
Annen finansinntekt		0	373
Annen rentekostnad		7 910	20 878
Annen finanskostnad		1 260	0
Resultat av finansposter		289 062	169 863
Resultat før skattekostnad		1 291 005	1 137 497
Skattekostnad på resultat	5	284 200	250 274
Resultat		1 006 805	887 223
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 006 805	887 223
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		399 000	398 000
Avsatt til annen egenkapital		607 805	488 223
Sum overføringer		1 006 805	887 223

Scanco Elendom AS

Side 2

ach JB AB
lek



10/24

Balanse
Scanco Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	195 483	208 353
Sum immaterielle eiendeler	3	195 483	208 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 543 858	1 543 858
Driftslesere, inventar o.a. utstyr	3	81 932	75 590
Sum varige driftsmidler	3	1 625 790	1 619 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 017 555	2 787 786
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 555	2 787 786
Sum anleggsmidler		4 838 828	4 695 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsktlige fordringer	8	67 889	65 186
Sum fordringer		67 889	65 186
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 757	3 543 119
Sum omløpsmidler		3 470 646	3 608 305
Sum eiendeler		8 309 473	8 203 873

Scanco Eiendom AS

Side 3

Handwritten signatures:
aeh, JB, F.B., R/c



Balanse
Scanco Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 648 555	6 040 750
Sum opptjent egenkapital		6 648 555	6 040 750
Sum egenkapital	8	7 608 555	7 000 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	470 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	470 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	25 301	88 653
Betalebar skatt	6	271 330	236 287
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	8	0	3 290
Sum kortsiktig gjeld		700 918	732 498
Sum gjeld		700 918	1 203 123
Sum egenkapital og gjeld		8 309 473	8 203 873

Bergen, 13.05.2024


Janne Bødtker
styreleder/daglig leder


Lene Bødtker
styremedlem


Jon-Erik Kristiansen
styremedlem


Arve Egil Håberg
styremedlem



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgaverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

Daglig leder fakturerer sine tjenester fra eget selskap.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 25 000 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.

Handwritten signatures: aeh, J.B., and R.L.



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2023

Note 3 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR O.L.	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 565 274	82 390	1 543 858	7 191 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 430	0	16 430
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 565 274	98 820	1 543 858	7 207 952
Akkumulerte avskrivninger	5 565 274	16 888	0	5 582 162
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	81 932	1 543 858	1 625 790
Årets avskrivninger	0	10 088	0	10 088
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	0

Note 4 Fordring med forfall senere enn ett år

Langsiktig fordring

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap (Scanco AS)	3 017 555	2 767 766
Totalt	3 017 555	2 767 766

Det er inntektsført kr 249 769 i renteinntekter i 2023 fra lån til tilknyttet selskap.

Langsiktig fordring mot Scanco AS er sikret med pant inntil kr. 3 500 000 i fordringer, inntil kr. 3 500 000 i varelag og pant i driftstilbehør med kr 3.000.000. Det er også covenantskrav til fordringen knyttet til egenkapital og likviditet. Scanco AS tilfredsstiller de kravene.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 330	236 267
Endring i utsatt skattefordel	12 870	14 007
Skattekostnad ordinært resultat	284 200	250 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 291 005	1 137 497
Permanente forskjeller	811	115
Endring i midlertidige forskjeller	-58 500	-83 671
Skattepliktig inntekt	1 233 316	1 073 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig igjen skatt fra tidligere år	271 330	236 267
Sum betalbar skatt i balansen	271 330	236 267

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-888 588	-847 058	-58 500
Sum	-888 588	-847 058	-58 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-888 588	-847 058	-58 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 483	-208 353	-12 870

Scanco Eiendom AS

Side 6

aeh 73
Sek



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2023

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	980 000	6 040 750	7 000 750
Pr 01.01.2023	980 000	6 040 750	7 000 750
Årets resultat		1 006 805	1 006 805
Utbytte		-399 000	-399 000
Pr 31.12.2023	980 000	6 646 555	7 608 555

Note 7 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner forfall senere enn 5 år	0	155 625
Totalt	0	155 625
	2023	2022
PANT OG LIGNENDE SIKKERHET		
Bokført pantsikret gjeld	0	-470 625
Totalt	0	-470 625
	2023	2022
BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER		
Tomter og bygg	1 543 858	1 543 858
Totalt	1 543 858	1 543 858

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Scanco AS	0	0	3 017 555	2 767 766
Sum	0	0	3 017 555	2 767 766
	LEVERANDØRGJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
JB HOLDING & CONSULTING AS	-12 350	-74 028	0	0
Sum	-12 350	-74 028	0	0

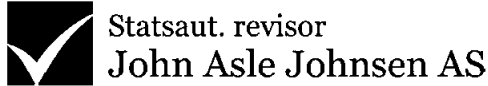
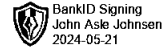
Note 9 Aksje eiere, antall aksjer m.m.

SELSKAPETS AKSJONÆRER	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	TOTALT	ANDEL
JB HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
HHK HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
Totalt	120	8 000	960 000	100

Scanco Eiendom AS

Side 7

ach JB
pek



Til generalforsamlingen i Scanco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scanco Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 006 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Engbreets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

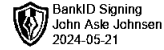
Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2024

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Scanco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 758 532



Resultatregnskap Scanco Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		398 592	376 627
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 255 693
Sum driftsinntekter		1 654 285	1 632 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 088	6 800
Annen driftskostnad	2	642 254	656 886
Sum driftskostnader		652 342	663 686
Driftsresultat		1 001 943	968 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet virksomhet	4	249 789	181 757
Annen renteinntekt		48 443	7 611
Annen finansinntekt		0	373
Annen rentekostnad		7 910	20 878
Annen finanskostnad		1 260	0
Resultat av finansposter		289 062	168 863
Resultat før skattekostnad		1 291 005	1 137 497
Skattekostnad på resultat	5	284 200	250 274
Resultat		1 006 805	887 223
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 006 805	887 223
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		607 805	488 223
Sum overføringer		1 006 805	887 223



Balanse Scanco Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	195 483	208 353
Sum immaterielle eiendeler	3	195 483	208 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 543 858	1 543 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	81 932	75 590
Sum varige driftsmidler	3	1 625 790	1 619 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 017 555	2 767 766
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 555	2 767 766
Sum anleggsmidler		4 838 828	4 595 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	67 889	65 186
Sum fordringer		67 889	65 186
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 402 757	3 543 119
Sum omløpsmidler		3 470 646	3 608 305
Sum eiendeler		8 309 473	8 203 873



Balanse Scanco Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 648 555	6 040 750
Sum opptjent egenkapital		6 648 555	6 040 750
Sum egenkapital	6	7 608 555	7 000 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	470 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	470 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	25 301	88 653
Betalbar skatt	5	271 330	236 267
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	8	0	3 290
Sum kortsiktig gjeld		700 918	732 498
Sum gjeld		700 918	1 203 123
Sum egenkapital og gjeld		8 309 473	8 203 873

Bergen, 13.05.2024

Jarle Bødtker
styreleder/daglig leder

Jon-Erik Kristiansen
styremedlem

Lene Bødtker
styremedlem

Arve Egil Håbjørg
styremedlem



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer		Daglig leder	Styret
	Sum	0	0

Daglig leder fakturerer sine tjenester fra eget selskap.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 25 960 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2023

Note 3 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 565 274	82 390	1 543 858	7 191 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 430	0	16 430
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 565 274	98 820	1 543 858	7 207 952
Akkumulerte avskrivninger	5 565 274	16 888	0	5 582 162
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	81 932	1 543 858	1 625 790
Årets avskrivninger	0	10 088	0	10 088
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	0

Note 4 Fordring med forfall senere enn ett år

Langsiktig fordring

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap (Scanco AS)	3 017 555	2 767 766
Totalt	3 017 555	2 767 766

Det er inntektsført kr 249 789 i renteinntekter i 2023 fra lån til tilknyttet selskap.

Langsiktig fordring mot Scanco AS er sikret med pant inntil kr. 3 500 000 i fordringer, inntil kr. 3 500 000 i varelager og pant i driftstilbehør med kr 3.000.000. Det er også covenantskrav til fordringen knyttet til egenkapital og likviditet. Scanco AS tilfredsstiller de kravene.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 330	236 267
Endring i utsatt skatt	12 870	14 007
Skattekostnad ordinært resultat	284 200	250 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 291 005	1 137 497
Permanente forskjeller	811	115
Endring i midlertidige forskjeller	-58 500	-63 671
Skattepliktig inntekt	1 233 316	1 073 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	271 330	236 267
Sum betalbar skatt i balansen	271 330	236 267

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-888 558	-947 058	-58 500
Sum	-888 558	-947 058	-58 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-888 558	-947 058	-58 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 483	-208 353	-12 870

Scanco Eiendom AS

Side 6



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2023

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	960 000	6 040 750	7 000 750
Pr 01.01.2023	960 000	6 040 750	7 000 750
Årets resultat		1 006 805	1 006 805
Utbytte		-399 000	-399 000
Pr 31.12.2023	960 000	6 648 555	7 608 555

Note 7 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner forfall senere enn 5 år	0	155 625
Totalt	0	155 625

PANT OG LIGNEDE SIKKERHET

	2023	2022
Bokført pantesikret gjeld	0	-470 625
Totalt	0	-470 625

BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

	2023	2022
Tomter og bygg	1 543 858	1 543 858
Totalt	1 543 858	1 543 858

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Scanco AS	0	0	3 017 555	2 767 766
Sum	0	0	3 017 555	2 767 766
	LEVERANDØRGJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
JB HOLDING & CONSULTING AS	-12 350	-74 028	0	0
Sum	-12 350	-74 028	0	0

Note 9 Aksje eiere, antall aksjer m.m.

SELSKAPETS AKSJONÆRER	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	TOTALT	ANDEL
JB HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
HHK HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
Totalt	120		960 000	100