



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 429 712	3 410 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 429 712</b>	<b>3 410 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		870 800	870 800
Annen driftskostnad		162 644	132 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 444</b>	<b>1 002 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 396 268</b>	<b>2 407 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 238	5 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 238</b>	<b>5 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 048 910	1 077 860
Annen rentekostnad		154	403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 064</b>	<b>1 078 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 825</b>	<b>-1 072 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 443</b>	<b>1 334 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		297 758	293 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 286 433	1 239 528
Avsatt til annen egenkapital		-230 748	-198 554



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 055 685	1 040 974



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 248 129	21 118 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 248 129</b>	<b>21 118 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 248 129</b>	<b>21 118 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 345	46 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 345</b>	<b>46 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 549	341 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 549</b>	<b>341 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 894</b>	<b>387 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 383 023</b>	<b>21 506 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 417	954 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 417</b>	<b>954 166</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 417</b>	<b>1 054 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		200 397	265 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 397</b>	<b>265 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 374 935	18 438 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 374 935</b>	<b>18 438 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 575 332</b>	<b>18 703 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 416	18 380
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld		1 950 857	1 730 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 274</b>	<b>1 748 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 559 606</b>	<b>20 452 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 383 023</b>	<b>21 506 396</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547265

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 408 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 988 408 514  
NAMSOS HANDELSPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 429 712	3 410 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 429 712</b>	<b>3 410 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		870 800	870 800
Annen driftskostnad		162 644	132 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 444</b>	<b>1 002 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 396 268</b>	<b>2 407 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 238	5 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 238</b>	<b>5 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 048 910	1 077 860
Annen rentekostnad		154	403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 064</b>	<b>1 078 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 825</b>	<b>-1 072 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		297 758	293 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 286 433	1 239 528
Avsatt til annen egenkapital		-230 748	-198 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 685</b>	<b>1 040 974</b>



Organisasjonsnr: 988 408 514  
NAMSOS HANDELSPARK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 248 129	21 118 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 248 129</b>	<b>21 118 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 248 129</b>	<b>21 118 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 345	46 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 345</b>	<b>46 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 549	341 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 549</b>	<b>341 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 894</b>	<b>387 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 383 023</b>	<b>21 506 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 417	954 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 417</b>	<b>954 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 417</b>	<b>1 054 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		200 397	265 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>200 397</b>	<b>265 479</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	17 374 935	18 438 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 374 935</b>	<b>18 438 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 575 332</b>	<b>18 703 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 416	18 380
Skyldig offentlige avgifter	1	
Kortsiktig konserngjeld	1 950 857	1 730 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 984 274</b>	<b>1 748 691</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 559 606</b>	<b>20 452 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 383 023</b>	<b>21 506 396</b>



Organisasjonsnr: 988 408 514  
NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Namsos Handespark II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Namsos Handespark II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentno.kkelt:CG7ZU-V1HPE-EQY11-NV5H-3MMSW-A7OLT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Namsos Handelspark II AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. februar 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CG7ZU-V1HPE-EQY11-NYV5H-3MMSW-A7OLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-03 12:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CG7ZU-V1HPE-EQY11-NYV5H-3MMSW-A7OLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

**Namsos Handelspark II AS**



## **Innhold**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

for perioden  
1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	3 429 712	3 410 156
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinære avskrivninger	6	870 800	870 800
Annen driftskostnad	4	162 644	132 087
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 033 444</u>	<u>1 002 887</u>
<b>Driftsoverskudd</b>		<b><u>2 396 268</u></b>	<b><u>2 407 269</u></b>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		6 238	5 576
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	1 048 910	1 077 860
Annen rentekostnad		154	403
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>1 042 826</u>	<u>1 072 687</u>
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		<b><u>1 353 442</u></b>	<b><u>1 334 582</u></b>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	297 758	293 608
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b><u>1 055 684</u></b>	<b><u>1 040 974</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(230 749)	(198 554)
Konsernbidrag etter skatt		1 286 433	1 239 528
<i>Sum</i>		<u>1 055 684</u>	<u>1 040 974</u>



Namsos Handelspark II AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning	6	Kr 16 057 563	16 928 363
Tomt		4 190 566	4 190 566
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>20 248 129</u>	<u>21 118 929</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 248 129</u>	<u>21 118 929</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		28 344	46 024
Bankinnskudd		106 549	341 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>134 893</u>	<u>387 467</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>20 383 022</u>	<u>21 506 396</u>

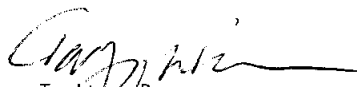


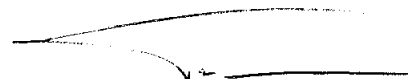
Namsos Handelspark II AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	723 417	954 166
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 417</b>	<b>1 054 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	200 397	265 479
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	17 374 935	18 438 060
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 950 857	1 730 311
Leverandørgjeld		33 416	18 380
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 273</b>	<b>1 748 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 559 605</b>	<b>20 452 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 383 022</b>	<b>21 506 396</b>

Kristiansand, 28. februar 2022

  
Tor Jørgen Reme  
Styrets leder

  
Thomas Hansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	100	1 000	100 000

Nordisk Handel VI AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	954 166	1 054 166
Avgitt konsernbidrag		(1 286 433)	(1 286 433)
Årets overskudd		1 055 684	1 055 684
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>723 417</b>	<b>823 417</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Det er i 2021 kostnadsført kr 12 700 (ekskl mva) i honorar til revisor for lovpålagt revisjon.



Namsos Handelspark II AS

## Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2021	2020
Skatt av konsernbidrag	362 840	349 611
Endring utsatt skatt	(65 082)	(56 003)
<b>Sum</b>	<b>297 758</b>	<b>293 608</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Overskudd før skattekostnad	1 353 442	1 334 582
Endring midl.forskjeller	295 830	254 557
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 649 272</b>	<b>1 589 139</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>362 840</b>	<b>349 611</b>
Skattevirkning av konsernbidrag	362 840	349 611
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	910 893	1 206 724
Netto midlertidige forskjeller	910 893	1 206 724
<b>Utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>200 397</b>	<b>265 479</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 296 186	8 269 794	27 565 980
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 296 186	8 269 794	27 565 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(5 642 032)	(5 866 385)	(11 508 417)
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 654 154</b>	<b>2 403 409</b>	<b>16 057 563</b>
Årets avskrivninger	390 119	480 681	870 800
Økonomisk levetid:	50 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Konsernintern gjeld

Langsiktig:	2021	2020
Nordisk Handel IV AS	17 374 935	18 438 060
<b>Sum</b>	<b>17 374 935</b>	<b>18 438 060</b>
<b>Kortsiktig:</b>		
Renter Nordisk Handel IV AS	97 346	141 172
Konsernbidrag Nordisk Handel IV AS	1 649 273	1 589 139
Annen kortsiktig gjeld konsern	204 238	0
<b>Sum</b>	<b>1 950 857</b>	<b>1 730 311</b>

Gjelden til morselskapet Nordisk Handel IV AS rentebelastes med 6%.

	2021	2020
Årets rentekostnad	1 048 910	1 077 860
Lånet nedbetales/innfris etter nærmere avtale.		



Namsos Handelspark II AS

**Note 8 Pantstillelse**

Sparebank1 SR-bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld Øst Eiendom Holding AS har til Sparebank1 SR-bank ASA.