



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 12  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Kjelsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 925 088	2 783 152
Annen driftsinntekt		1 020 418	930 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 945 506</b>	<b>3 713 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	270 853	259 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 512 149	1 467 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 783 002</b>	<b>1 726 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 162 504</b>	<b>1 987 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	576 307	608 258
Annen renteinntekt		320	374
Annen finansinntekt		4 748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581 375</b>	<b>608 632</b>
Annen rentekostnad		842 493	587 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 493</b>	<b>587 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 118</b>	<b>21 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 387</b>	<b>2 008 857</b>
Skattekostnad	4	418 829	442 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 434 888	1 529 892
Avsatt til annen egenkapital		47 670	36 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	9 683 725	9 503 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>9 683 725</b>	<b>9 503 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 284 762	11 487 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 284 762</b>	<b>11 487 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 968 487</b>	<b>20 990 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 410	458 432
Andre kortsiktige fordringer		68 162	99 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 572</b>	<b>557 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		430 814	1 270 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 814</b>	<b>1 270 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 386</b>	<b>1 828 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 752 873</b>	<b>22 818 820</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	497 433	449 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 433</b>	<b>449 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>677 433</b>	<b>629 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	927 812	913 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>927 812</b>	<b>913 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 075 408	18 032 912
Gjeld til morselskap	3	1 839 600	1 965 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 915 008</b>	<b>19 998 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 842 820</b>	<b>20 912 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 880	189 286
Betalbar skatt	4	5	18
Annen kortsiktig gjeld	3	139 735	1 087 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 620</b>	<b>1 276 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 075 440</b>	<b>22 189 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 752 873</b>	<b>22 818 820</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 375 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 12  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Kjelsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 375 374  
NYE VAKÅS VEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 925 088	2 783 152
Annen driftsinntekt		1 020 418	930 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 945 506</b>	<b>3 713 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	270 853	259 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 512 149	1 467 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 783 002</b>	<b>1 726 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 162 504</b>	<b>1 987 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	576 307	608 258
Annen renteinntekt		320	374
Annen finansinntekt		4 748	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581 375</b>	<b>608 632</b>
Annen rentekostnad		842 493	587 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 493</b>	<b>587 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 118</b>	<b>21 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 901 387	2 008 857
Skattekostnad		418 829	442 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 434 888	1 529 892
Avsatt til annen egenkapital		47 670	36 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>





Organisasjonsnr: 996 375 374  
NYE VAKÅS VEI 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	9 683 725	9 503 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>9 683 725</b>	<b>9 503 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 284 762	11 487 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 284 762</b>	<b>11 487 361</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 968 487</b>	<b>20 990 361</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		285 410	458 432
Andre kortsiktige fordringer		68 162	99 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 572</b>	<b>557 683</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		430 814	1 270 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 814</b>	<b>1 270 776</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 386</b>	<b>1 828 459</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 752 873</b>	<b>22 818 820</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	497 433	449 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 433</b>	<b>449 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>677 433</b>	<b>629 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	927 812	913 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>927 812</b>	<b>913 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 075 408	18 032 912
Gjeld til morselskap	3	1 839 600	1 965 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 915 008</b>	<b>19 998 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 842 820</b>	<b>20 912 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 880	189 286
Betalbar skatt	4	5	18
Annen kortsiktig gjeld	3	139 735	1 087 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 620</b>	<b>1 276 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 075 440</b>	<b>22 189 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 752 873</b>	<b>22 818 820</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 375 374  
NYE VAKÅS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Nye Vakås Vei 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 375 374



**RESULTATREGNSKAP**

**NYE VAKÅS VEI 4 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 925 088	2 783 152
Annen driftsinntekt		1 020 418	930 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 945 506</b>	<b>3 713 584</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	270 853	259 000
Annen driftskostnad	2	1 512 149	1 467 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 783 002</b>	<b>1 726 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 162 504</b>	<b>1 987 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	576 307	608 258
Renteinntekter		320	374
Annen finansinntekt		4 748	0
Annen rentekostnad		842 493	587 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 118</b>	<b>21 626</b>
Resultat før skattekostnad		1 901 387	2 008 857
Skattekostnad	4	418 829	442 922
<b>Resultat</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 434 888	1 529 892
Avsatt til annen egenkapital		47 670	36 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 482 558</b>	<b>1 565 935</b>

NYE VAKÅS VEI 4 AS

SIDE 2



**BALANSE**

NYE VAKÅS VEI 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	9 683 725	9 503 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 683 725	9 503 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til morselskap	3	10 284 762	11 487 361
Sum finansielle anleggsmidler		10 284 762	11 487 361
Sum anleggsmidler		19 968 487	20 990 361
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		285 410	458 432
Andre kortsiktige fordringer		68 162	99 251
Sum fordringer		353 572	557 683
Bankinnskudd		430 814	1 270 776
Sum omløpsmidler		784 386	1 828 459
Sum eiendeler		20 752 873	22 818 820

NYE VAKÅS VEI 4 AS

SIDE 3

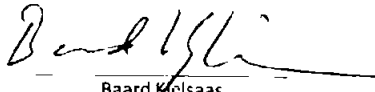


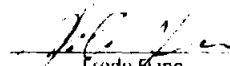
**BALANSE**

**NYE VAKÅS VEI 4 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	497 433	449 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 433</b>	<b>449 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>677 433</b>	<b>629 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	927 812	913 682
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>927 812</b>	<b>913 682</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 075 408	18 032 912
Gjeld til morselskap	3	1 839 600	1 965 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 915 008</b>	<b>19 998 735</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 880	189 286
Betalbar skatt	4	5	18
Annen kortsiktig gjeld	3	139 735	1 087 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 620</b>	<b>1 276 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 075 440</b>	<b>22 189 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 752 873</b>	<b>22 818 820</b>

Oslo, 16.05.2023  
Styret i Nye Vakås Vei 4 AS

  
Baard Høisaas  
styreleder

  
Frode Plante  
direktør/leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 650 000	3 925 000	11 575 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	451 578	451 578
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 650 000</b>	<b>4 376 578</b>	<b>12 026 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	918 000	1 424 853	2 342 853
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>6 732 000</b>	<b>2 951 725</b>	<b>9 683 725</b>
Årets avskrivninger	102 000	168 853	270 853
Avskrivningstid (år)	75	25	



## Note 2 Lønnskostnader

Nye Vakås Vei 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 284 762	11 487 361
<b>Sum</b>	<b>10 284 762</b>	<b>11 487 361</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 839 600	1 961 400
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	913 500
<b>Sum</b>	<b>1 839 600</b>	<b>2 874 900</b>

Lån og mellomregninger er godskrevet med 5,5% rente.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 829	442 922
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>418 829</b>	<b>442 922</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	1 901 387	2 008 857
Permanente forskjeller	2 460	4 423
Endring i midlertidige forskjeller	-64 225	-51 800
Avgitt konsernbidrag	-1 839 600	-1 961 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22</b>	<b>80</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	404 717	431 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 712	-431 508
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5</b>	<b>18</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 217 325	4 153 100	-64 225
<b>Sum</b>	<b>4 217 325</b>	<b>4 153 100</b>	<b>-64 225</b>



Grunnlag for utsatt skatt	4 217 325	4 153 100	-64 225
Utsatt skatt (22 %)	927 812	913 682	-14 130

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	180 000	449 763	629 763
Pr. 01.01.2022	180 000	449 763	629 763
Årets resultat		1 482 558	1 482 558
Konsernbidrag avgitt		-1 434 888	-1 434 888
Pr. 31.12.2022	180 000	497 433	677 433

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 075 408	18 032 912
<b>Sum</b>	<b>17 075 408</b>	<b>18 032 912</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 683 725	9 503 000
<b>Sum</b>	<b>9 683 725</b>	<b>9 503 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYE VAKÅS VEI 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiba Eiendom AS	100	100,0	100,0

Fiba Eiendom AS eies 50% av Scandia AS (som eies 100% av Fiane Holding AS, som igjen er eid med 100% av daglig leder Frode Fiane) og 50% av Con Gas AS (som eies 100% av styreleder Baard Kjelsaas).





## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Nye Vakås Vei 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Nye Vakås Vei 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 482 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



### **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 24. mai 2023

**Ausland & Bratlid AS**

  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor