



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Krøgenes bryggevei 17
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 175
Leieinntekter		1 409 086	1 517 126
Sum inntekter		1 409 086	1 549 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 011	24
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 991	324 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		610 963	4 396 404
Sum kostnader		1 044 965	4 720 847
Driftsresultat		364 120	-3 171 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 046	
Sum finansinntekter		4 046	
Annen rentekostnad		1 026 846	727 097
Annen finanskostnad		6 632	38 055
Sum finanskostnader		1 033 478	765 152
Netto finans		-1 029 432	-765 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 312	-3 936 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 312	-3 936 698
Årsresultat		-665 312	-3 936 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 312	-3 936 698
Totalresultat		-665 312	-3 936 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-665 312	-3 936 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-665 312	-3 936 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 316 010	12 660 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 344	5 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 579 354	12 666 066
Sum anleggsmidler		12 579 354	12 666 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 276	118 807
Andre kortsiktige fordringer		225 821	41 390
Sum fordringer		314 097	160 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 814	19 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 814	19 255
Sum omløpsmidler		441 911	179 453
SUM EIENDELER		13 021 265	12 845 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 302 639	4 637 327
Sum opptjent egenkapital		-5 302 639	-4 637 327
Sum egenkapital		-3 498 142	-2 832 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 856	14 923 591
Langsiktig konserngjeld	3, 6	763 785	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 764 641	14 923 591
Sum langsiktig gjeld		15 764 641	14 923 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 373	389 919
Skyldig offentlige avgifter		55 205	32 019
Kortsiktig konserngjeld			42 810
Annen kortsiktig gjeld		497 189	290 011
Sum kortsiktig gjeld	6	754 767	754 759
Sum gjeld		16 519 408	15 678 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 021 265	12 845 519
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419354

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYSUND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Tromøyveien 24
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Roger Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 175
Leieinntekter		1 409 086	1 517 126
Sum inntekter		1 409 086	1 549 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 011	24
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 991	324 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 963	4 396 404
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 044 965	4 720 847
Driftsresultat		364 120	-3 171 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 046	
Sum finansinntekter		4 046	
Annen rentekostnad		1 026 846	727 097
Annen finanskostnad		6 632	38 055
Sum finanskostnader		1 033 478	765 152
Netto finans		-1 029 432	-765 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 312	-3 936 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 312	-3 936 698
Årsresultat		-665 312	-3 936 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 312	-3 936 698
Totalresultat		-665 312	-3 936 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-665 312	-3 936 698
Sum overføringer og disponeringer		-665 312	-3 936 698



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 316 010	12 660 866
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	263 344	5 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 579 354	12 666 066

Sum anleggsmidler 12 579 354 12 666 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 276	118 807
Andre kortsiktige fordringer		225 821	41 390
Sum fordringer		314 097	160 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 814	19 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 814	19 255

Sum omløpsmidler 441 911 179 453

SUM EIENDELER 13 021 265 12 845 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 302 639	4 637 327
Sum opptjent egenkapital		-5 302 639	-4 637 327



Sum egenkapital		-3 498 142	-2 832 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 856	14 923 591
Langsiktig konserngjeld	3, 6	763 785	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 764 641	14 923 591
Sum langsiktig gjeld		15 764 641	14 923 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 373	389 919
Skyldig offentlige avgifter		55 205	32 019
Kortsiktig konserngjeld			42 810
Annen kortsiktig gjeld		497 189	290 011
Sum kortsiktig gjeld	6	754 767	754 759
Sum gjeld		16 519 408	15 678 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 021 265	12 845 519
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 026 794
TROMØYSUND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Tromøysund Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 026 794



RESULTATREGNSKAP

TROMØYSUND BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	32 175
Leieinntekter		1 409 086	1 517 126
Sum driftsinntekter		1 409 086	1 549 301
Lønnskostnad	1	60 011	24
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 991	324 419
Annen driftskostnad		610 963	4 396 404
Sum driftskostnader		1 044 965	4 720 847
Driftsresultat		364 120	-3 171 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 046	0
Annen rentekostnad		1 026 846	727 097
Annen finanskostnad		6 632	38 055
Resultat av finansposter		-1 029 432	-765 152
Resultat før skattekostnad		-665 312	-3 936 698
Årsresultat		-665 312	-3 936 698
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-665 312	-3 936 698
Sum overføringer		-665 312	-3 936 698



BALANSE

TROMØYSUND BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 316 010	12 660 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 344	5 200
Sum varige driftsmidler	2, 4	12 579 354	12 666 066
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 579 354	12 666 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 276	118 807
Andre kortsiktige fordringer		225 821	41 390
Sum fordringer		314 097	160 197
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 814	19 255
Sum omløpsmidler		441 911	179 453
Sum eiendeler		13 021 265	12 845 519



BALANSE

TROMØYSUND BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		434 160	434 160
Annen innskutt egenkapital		770 337	770 337
Sum innskutt egenkapital		1 804 497	1 804 497
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 302 639	-4 637 327
Sum opptjent egenkapital		-5 302 639	-4 637 327
Sum egenkapital		-3 498 142	-2 832 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	15 000 856	14 923 591
Langsiktig konserngjeld	3, 6	763 785	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 764 641	14 923 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 373	389 919
Skyldig offentlige avgifter		55 205	32 019
Konserngjeld		0	42 810
Annen kortsiktig gjeld		497 189	290 011
Sum kortsiktig gjeld	6	754 767	754 759
Sum gjeld		16 519 408	15 678 349
Sum egenkapital og gjeld		13 021 265	12 845 519

Arendal, 15.05.2024
Styret i Tromøysund Brygge AS

Karina Baltzer
styreleder

Nina Øen
styremedlem

Torstein Nilsen
styremedlem

Frank Roger Pedersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	52 595	0
Arbeidsgiveravgift	7 416	0
Andre ytelser	0	24
Sum	60 011	24

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Maskiner, biler, og utstyr	Driftsløsøre, inventar ol.	TOTALT
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	14 426 469	477 966	1 160 108	16 064 543
Tilgang kjøpte anleggsmidler	287 279		0	287 279
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 713 748	477 966	1 160 108	16 351 822
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 138 533	472 766	1 134 948	4 746 247
Årets ordinære avskrivninger	363 883	5 200	4 908	373 991
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	3 502 416	477 966	1 139 856	11 211 332
Bokført verdi 01.01.2023	11 287 936	5 200	25 160	11 318 296
Tilgang i året	287 279		0	287 279
Årets avskrivning og nedskrivning	363 883	5 200	4 908	373 991
Bokført verdi 31.12.2023	11 211 332	0	20 252	11 231 584

Det er også kr 1 347 770 i tomter som er balanseført, men som ikke avskrives.

Note 3 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 000 856.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 316 010.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 856	14 923 591
Sum	15 000 856	14 923 591
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter	12 579 354	12 666 066
Sum	12 579 354	12 666 066

Markedsverdien på eiendommen er ifølge Megler pr februar 2019 på ca kr. 24.500.000.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Selskapet har fra høsten 2023 inngått nye langsiktige leieavtaler og har fokus på å øke inntekter og redusere kostnader.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Invest Sør-Vest AS	416 893	0
Lån fra Ivarion Holding AS	346 893	0
Gjeld til Agazzo AS	0	42 810
Sum	763 786	42 810

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.