



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Korniveien 3  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 000	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	815 937	611 025
Annen driftskostnad		110 909	48 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 846</b>	<b>659 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 154</b>	<b>-173 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 392	123 125
Annen rentekostnad		556 506	586 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 898</b>	<b>710 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 898</b>	<b>-709 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 744</b>	<b>-883 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 764	-213 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 980</b>	<b>-669 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 980</b>	<b>-669 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-604 980</b>	<b>-669 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-916 500
Udekket tap	3	-262 020	
Overføringer annen egenkapital	3	-342 960	246 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-604 980</b>	<b>-669 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 693 338	22 044 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 322	368 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 926 660</b>	<b>22 412 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 926 660</b>	<b>22 412 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		148 727	283 675
Konsernfordringer	5	1 175 000	1 175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 727</b>	<b>1 458 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 318	312 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 318</b>	<b>312 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 045</b>	<b>1 771 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 450 705</b>	<b>24 183 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		83 655	83 655
Overkurs	3	580 013	580 013
Annen innskutt egenkapital	3	15 729	15 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 397</b>	<b>679 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		342 960
Udekket tap	3	262 020	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 020</b>	<b>342 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 377</b>	<b>1 022 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		44 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>44 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	12 226 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 939 167	3 721 875
Øvrig langsiktig gjeld		109 725	101 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 048 892</b>	<b>16 049 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 048 892</b>	<b>16 094 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		933 551	6 945 641
Annen kortsiktig gjeld		50 885	121 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 436</b>	<b>7 067 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 033 328</b>	<b>23 161 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 450 705</b>	<b>24 183 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Korniveien 3  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 215 557  
KORNIVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 000	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	815 937	611 025
Annen driftskostnad		110 909	48 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 846</b>	<b>659 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 154</b>	<b>-173 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			233
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 392	123 125
Annen rentekostnad		556 506	586 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 898</b>	<b>710 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-700 898</b>	<b>-709 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 764	-213 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 980</b>	<b>-669 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-604 980</b>	<b>-669 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-604 980</b>	<b>-669 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-916 500
Udekket tap	3	-262 020	
Overføringer annen egenkapital	3	-342 960	246 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-604 980</b>	<b>-669 951</b>



Organisasjonsnr: 923 215 557  
KORNIVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 693 338	22 044 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 322	368 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 926 660</b>	<b>22 412 286</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 926 660</b>	<b>22 412 286</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		148 727	283 675
Konsernfordringer	5	1 175 000	1 175 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 727</b>	<b>1 458 675</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 318	312 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 318</b>	<b>312 823</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 045</b>	<b>1 771 497</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 450 705</b>	<b>24 183 783</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		83 655	83 655
Overkurs	3	580 013	580 013
Annen innskutt egenkapital	3	15 729	15 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 397</b>	<b>679 397</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		342 960
Udekket tap	3	262 020	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 020</b>	<b>342 960</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 377</b>	<b>1 022 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		44 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>44 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 000 000	12 226 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 939 167	3 721 875
Øvrig langsiktig gjeld		109 725	101 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 048 892</b>	<b>16 049 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 048 892</b>	<b>16 094 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		933 551	6 945 641
Annen kortsiktig gjeld		50 885	121 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 436</b>	<b>7 067 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 033 328</b>	<b>23 161 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 450 705</b>	<b>24 183 783</b>



Organisasjonsnr: 923 215 557  
KORNIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

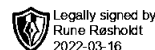
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Korniveien 3 AS**

**Organisasjonsnr. 923215557**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Korniveien 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Korniveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 604 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg,  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Korniveien 3 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korniveien 3 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 590 330	432 981	23 023 311
+ Tilgang	-1 621 580	-48 109	-1 669 689
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 968 750	384 872	21 353 622
Akk. av/nedskr. pr 1/1	546 075	64 950	611 025
+ Ordinære avskrivninger	729 337	86 600	815 937
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 275 412	151 550	1 426 962
Balansført verdi pr 31/12	19 693 338	233 322	19 926 660
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-649 744
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	139 069
<b>= Inntekt</b>	<b>-510 675</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-44 764
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-44 764</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Korniveien 3 AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 598	203 667
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	510 866	191
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-446 268</b>	<b>203 476</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>44 764</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	446 268	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>446 268</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>98 178</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	446 268	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>98 178</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	83 655	580 013	358 689	1 022 357
-Til årets resultat			-604 980	-604 980
<b>Pr 31.12.</b>	<b>83 655</b>	<b>580 013</b>	<b>-246 291</b>	<b>417 377</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 18 000 000	12 226 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	kr. 19 693 339	22 044 255

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring Fuglevik Holding As kr. 1 175 000

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap består i sin helhet av gjeld til II Bygg As



Korniveien 3 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 000	486 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>978 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	815 937	611 025
Annen driftskostnad		110 909	48 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 846</b>	<b>659 832</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 154</b>	<b>(173 832)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>233</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		144 392	123 125
Annen rentekostnad		556 506	586 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 898</b>	<b>710 088</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(700 898)</b>	<b>(709 854)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(649 744)</b>	<b>(883 687)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(44 764)	(213 736)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(604 980)</b>	<b>(669 951)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(604 980)</b>	<b>(669 951)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(916 500)
Overføringer annen egenkapital	3	(342 960)	246 549
Fremføring av udekket tap	3	(262 020)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(604 980)</b>	<b>(669 951)</b>



Korniveien 3 AS

## Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	19 693 339	22 044 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 322	368 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 926 661</b>	<b>22 412 286</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 926 661</b>	<b>22 412 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	1 175 000	1 175 000
Andre kortsiktige fordringer		148 727	283 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 727</b>	<b>1 458 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 318	312 823
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 524 045</b>	<b>1 771 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 450 705</b>	<b>24 183 783</b>



Korniveien 3 AS

## Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		83 655	83 655
Overkurs	3	580 013	580 013
Annen innskutt egenkapital	3	15 729	15 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>679 397</b>	<b>679 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	342 960
Udekket tap	3	(262 020)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(262 020)</b>	<b>342 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>417 377</b>	<b>1 022 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	44 764
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	12 226 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 939 167	3 721 875
Øvrig langsiktig gjeld		109 725	101 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 048 892</b>	<b>16 049 625</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 048 892</b>	<b>16 094 389</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		933 551	6 945 641
Annen kortsiktig gjeld		50 885	121 396
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>984 436</b>	<b>7 067 037</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 033 328</b>	<b>23 161 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 450 705</b>	<b>24 183 783</b>

Martin Fuglevik  
Styrets leder

Fredrik Pryser Høienholm  
Styremedlem