



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRUMOEN GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		545 871	933 643
Leieinntekter		813 360	970 740
Sum inntekter		1 359 232	1 904 383
Kostnader			
Prosjektkostnader		244 666	116 956
Lønnskostnad	2	668 433	693 252
Avskrivning på varige driftsmidler	3	540 180	708 768
Andre driftskostnader	2	1 306 659	1 358 330
Sum kostnader		2 759 939	2 877 305
Driftsresultat		-1 400 707	-972 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	3
Andre finansinntekter	4	416 742	1 920 691
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			4 112 208
Sum finansinntekter		416 924	6 032 902
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 346 070	
Annen rentekostnad		599 352	382 728
Andre finanskostnader	4	1 000 000	
Sum finanskostnader		3 945 423	382 728
Netto finans		-3 528 498	5 650 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 929 205	4 677 251
Skattekostnad på resultat	5	-435 949	-292 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 493 256	4 970 219
Årsresultat	6	-4 493 256	4 970 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 493 256	4 970 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-4 493 256	4 970 219
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 493 256	
Avsatt til annen egenkapital			4 970 219
Sum overføringer og disponeringer		-4 493 256	4 970 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 997 503	2 561 554
Sum immaterielle eiendeler		2 997 503	2 561 554
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3	4 579 513	4 531 688
Bygninger	3	40 034 435	40 465 503
Antikviteter og kunst	3	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	127 297	236 409
Sum varige driftsmidler	3, 7	46 271 796	46 764 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Lån til foretak i samme konsern		1 971 439	1 904 371
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	266 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern		190 180	188 035
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 619	4 089 406
Sum anleggsmidler		53 457 918	53 415 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		844 128	56 060
Andre kortsiktige fordringer	9	4 529 537	4 530 119
Sum fordringer		5 373 665	4 586 180
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Markedsbaserte aksjer	4, 7	7 956 458	13 152 528
Sum investeringer		7 986 458	13 152 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	623 278	455 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 278	455 107
Sum omløpsmidler		13 983 401	18 193 814
SUM EIENDELER		67 441 319	71 608 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	11	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 732 247	49 225 503
Sum opptjent egenkapital		44 732 247	49 225 503
Sum egenkapital	6	47 232 247	51 725 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 812 500	3 437 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 754 778	4 214 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 567 278	7 652 090
Sum langsiktig gjeld		5 567 278	7 652 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		72 286	105 362
Annen kortsiktig gjeld	12	10 569 507	8 125 970
Sum kortsiktig gjeld		14 641 794	12 231 332
Sum gjeld		20 209 072	19 883 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 441 319	71 608 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681932

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 639 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRUMOEN GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		545 871	933 643
Leieinntekter		813 360	970 740
Sum inntekter		1 359 232	1 904 383
Kostnader			
Prosjektkostnader		244 666	116 956
Lønnskostnad	2	668 433	693 252
Avskrivning på varige driftsmidler	3	540 180	708 768
Andre driftskostnader	2	1 306 659	1 358 330
Sum kostnader		2 759 939	2 877 305
Driftsresultat		-1 400 707	-972 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	3
Andre finansinntekter	4	416 742	1 920 691
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			4 112 208
Sum finansinntekter		416 924	6 032 902
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 346 070	
Annen rentekostnad		599 352	382 728
Andre finanskostnader	4	1 000 000	
Sum finanskostnader		3 945 423	382 728
Netto finans		-3 528 498	5 650 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-4 929 205	4 677 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 493 256	4 970 219
Årsresultat	6	-4 493 256	4 970 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 493 256	4 970 219
Totalresultat		-4 493 256	4 970 219
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 493 256	



Avsatt til annen egenkapital		4 970 219
Sum overføringer og disponeringer	-4 493 256	4 970 219



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 997 503	2 561 554
Sum immaterielle eiendeler		2 997 503	2 561 554
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3	4 579 513	4 531 688
Bygninger	3	40 034 435	40 465 503
Antikviteter og kunst	3	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	127 297	236 409
Sum varige driftsmidler	3, 7	46 271 796	46 764 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Lån til foretak i samme konsern		1 971 439	1 904 371
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	266 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern		190 180	188 035
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 619	4 089 406
Sum anleggsmidler		53 457 918	53 415 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		844 128	56 060
Andre kortsiktige fordringer	9	4 529 537	4 530 119
Sum fordringer		5 373 665	4 586 180
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Markedsbaserte aksjer	4, 7	7 956 458	13 152 528
Sum investeringer		7 986 458	13 152 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	623 278	455 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 278	455 107
Sum omløpsmidler		13 983 401	18 193 814



SUM EIENDELER		67 441 319	71 608 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	11	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 732 247	49 225 503
Sum opptjent egenkapital		44 732 247	49 225 503
Sum egenkapital	6	47 232 247	51 725 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 812 500	3 437 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 754 778	4 214 590
Sum annen langsiktig gjeld		5 567 278	7 652 090
Sum langsiktig gjeld		5 567 278	7 652 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		72 286	105 362
Annen kortsiktig gjeld	12	10 569 507	8 125 970
Sum kortsiktig gjeld		14 641 794	12 231 332
Sum gjeld		20 209 072	19 883 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 441 319	71 608 925



Organisasjonsnr: 943 639 892
HÅVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håvi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håvi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: COTM4-CJLVL-P8CON-BKEPP-44AT8-CJZ0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 06:03:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COTM4-CJLVL-P8CON-BKEPP-4AATS-CJZ0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Håvi AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekter		545 871	933 643
Leieinntekter		813 360	970 740
Sum driftsinntekter		1 359 232	1 904 383
Prosjektkostnader		244 666	116 956
Lønnskostnad	2	668 433	693 252
Avskrivning på varige driftsmidler	3	540 180	708 768
Andre driftskostnader	2	1 306 659	1 358 330
Sum driftskostnader		2 759 939	2 877 305
Driftsresultat		-1 400 707	-972 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		183	3
Andre finansinntekter	4	416 742	1 920 691
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	4 112 208
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 346 070	0
Rentekostnader		599 352	382 728
Andre finanskostnader	4	1 000 000	0
Resultat av finansposter		-3 528 498	5 650 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 929 205	4 677 251
Skattekostnad på resultat	5	-435 949	-292 968
Resultat		-4 493 256	4 970 219
Årsresultat	6	-4 493 256	4 970 219
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 493 256	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 970 219
Sum overført		-4 493 256	4 970 219

Document ID:

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZ
p8tXAT80=



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 997 503	2 561 554
Sum immaterielle eiendeler		2 997 503	2 561 554
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	3	4 579 513	4 531 688
Bygninger	3	40 034 435	40 465 503
Antikviteter og kunst	3	1 530 550	1 530 550
Biler, inventar o.l	3, 7	127 297	236 409
Sum varige driftsmidler	3, 7	46 271 796	46 764 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 761 000	1 761 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	266 000	236 000
Fordring på selskap i samme konsern		190 180	188 035
Andre langsiktige fordringer		1 971 439	1 904 371
Sum finansielle anleggsmidler		4 188 619	4 089 406
Sum anleggsmidler		53 457 918	53 415 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		844 128	56 060
Andre kortsiktige fordringer	9	4 529 537	4 530 119
Sum fordringer		5 373 665	4 586 180
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	0
Markedsbaserte aksjer	4, 7	7 956 458	13 152 528
Sum investeringer		7 986 458	13 152 528
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	623 278	455 107
Sum omløpsmidler		13 983 401	18 193 814
Sum eiendeler		67 441 319	71 608 925

Document ID:

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZ
p8tXAT80=



Håvi AS

Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr. 1.000)	11	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 732 247	49 225 503
Sum opptjent egenkapital		<u>44 732 247</u>	<u>49 225 503</u>
Sum egenkapital	6	<u>47 232 247</u>	<u>51 725 503</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 812 500	3 437 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 754 778	4 214 590
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 567 278</u>	<u>7 652 090</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 000 000
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		72 286	105 362
Annen kortsiktig gjeld	12	10 569 507	8 125 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 641 794</u>	<u>12 231 332</u>
Sum gjeld		<u>20 209 072</u>	<u>19 883 422</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>67 441 319</u>	<u>71 608 925</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Håvi AS

BRUMOEN GEIR
styreleder/daglig leder

Document ID:

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZ
p8tXAT80=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet baserer regnskapet på fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID:

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZ
p8tXAT80=



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	450 258	499 289
Arbeidsgiveravgift	99 021	100 392
Pensjonskostnader	15 261	8 584
Andre ytelser	103 893	84 987
Sum	668 433	693 252

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 207 795 ink. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ink. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Biler og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 531 688	48 762 521	2 474 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 825		
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 579 513	48 762 521	2 474 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		8 728 086	2 347 411
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		8 728 086	2 347 411
= Bokført verdi 31.12.22	4 579 513	40 034 435	127 297
Årets ordinære avskrivninger		431 068	109 112
Økonomisk levetid		0-17 år	0-10 år

	Antikviteter og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 061 100	58 830 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		47 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 061 100	58 877 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		11 075 496
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 530 550	1 530 550

Document ID:

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZ
p8tXAT80=



= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 530 550	12 606 046
= Bokført verdi 31.12.22	1 530 550	46 271 796

Årets ordinære avskrivninger 540 180

Økonomisk levetid

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	5 688 266	259 669

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-435 949	-292 968
Skattekostnad ordinært resultat	-435 949	-292 968

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 929 205	4 677 251
Permanente forskjeller	2 947 618	-6 008 927
Endring i midlertidige forskjeller	690 845	956 299
Skattepliktig inntekt	-1 290 742	-375 376

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 717 170	-5 386 346	330 823
Fordringer	-21 545	-54 000	-32 455
Gevinst – og tapskonto	1 569 907	1 962 384	392 477
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-4 368 808	-3 677 963	690 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 256 208	-7 965 466	1 290 742
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 625 016	-11 643 429	1 981 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 997 503	-2 561 554	435 949

Document ID:

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZ
p8tXAT80=



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 500 000	0	0	49 225 503	51 725 503
Årets resultat				-4 493 256	-4 493 256
Pr 31.12.2022	2 500 000	0	0	44 732 247	47 232 247

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	2 812 500	3 437 500
Sum	2 812 500	3 437 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	46 271 796	46 764 150
Driftstilbehør	127 297	236 409
Aksjer	7 956 458	13 783 937
Sum	54 355 551	60 784 496

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Fageråsen Prime AS	OSLO	50,0%	50,0%	236 000
Finn Property AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000
Innlandet Eiendomsinvest AS	OSLO	50,0%	50,0%	30 000
Norske Fjellbygg AS	OSLO	100,0%	100,0%	1 731 000
Sum				2 027 000

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	49 117

Styreleder og eier Geir Brumoen har et mellomværende med selskapet pr 31.12.22, dette vil gjøres opp ved overdragelse av tomter fra han privat til selskapet i 2023.

Document ID:

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZ
p8tXAT80=



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 619.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håvi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 275	1 000,0	1 275 000
B-aksjer	1 225	1 000,0	1 225 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BRUMOEN GEIR	1 275		1 275	51,0	51,0
BRUMOEN THEA KRISTIANE		1 225	1 225	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 275	1 225	2 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
BRUMOEN GEIR	styreleder/daglig leder	1 275	0	1 275
Totalt antall aksjer		1 275	0	1 275

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder forskutterte inntekter fra salg av tomter i datterselskapet Fageråsen Prime AS med kr 9 540 162,-. Dette vil inntektsføres når selskapet likvideres, alternativt tatt med som utbytte fra datterselskap.

Document ID:

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZ
p8tXAT80=



Håvi AS 2022.pdf

Name

Brumoen, Geir

Date

2023-07-05

Timestamp

2023-07-05T12:56:15.912+02:00

Document ID

YY/zYMIx+95m8bLqjazRsJycO6HwVxypCaZp8tX

AT80=

Identification

 **bankID** Brumoen, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))