



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 141 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Glenneveien 21 1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 288	40 956
Sum kostnader		35 288	40 956
Driftsresultat		-35 288	-40 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 804 668	2 233 123
Annen renteinntekt		121 823	192 759
Annen finansinntekt			29 999
Sum finansinntekter		2 926 491	2 455 881
Netto finans		2 926 491	2 455 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 891 203	2 414 925
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 169	33 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 872 034	2 381 528
Årsresultat		2 872 034	2 381 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 872 034	2 381 528
Totalresultat		2 872 034	2 381 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 034	1 529
Avsatt til annen egenkapital		2 870 000	2 379 999
Sum overføringer og disponeringer		2 872 034	2 381 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 193 594	1 193 594
Sum finansielle anleggsmidler		1 193 594	1 193 594
Sum anleggsmidler		1 193 594	1 193 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 804 668	2 233 123
Sum fordringer		2 804 668	2 233 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 263 755	15 888 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 263 755	15 888 078
Sum omløpsmidler		21 068 423	18 121 201
SUM EIENDELER		22 262 017	19 314 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 650 000	18 780 000
Sum opptjent egenkapital		19 650 000	18 780 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	20 150 000	19 280 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	19 038	33 266
Utbytte		2 002 034	1 529
Kortsiktig konserngjeld		89 735	
Annen kortsiktig gjeld		1 210	
Sum kortsiktig gjeld		2 112 017	34 795
Sum gjeld		2 112 017	34 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 262 017	19 314 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124102

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 141 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Glenneveien 21
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 288	40 956
Sum kostnader		35 288	40 956
Driftsresultat		-35 288	-40 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 804 668	2 233 123
Annen renteinntekt		121 823	192 759
Annen finansinntekt			29 999
Sum finansinntekter		2 926 491	2 455 881
Netto finans		2 926 491	2 455 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 891 203	2 414 925
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 169	33 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 872 034	2 381 528
Årsresultat		2 872 034	2 381 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 872 034	2 381 528
Totalresultat		2 872 034	2 381 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 034	1 529
Avsatt til annen egenkapital		2 870 000	2 379 999
Sum overføringer og disponeringer		2 872 034	2 381 528



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1 193 594	1 193 594
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 193 594	1 193 594
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 193 594	1 193 594
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6		2 804 668	2 233 123
---------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 804 668	2 233 123
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 263 755	15 888 078
-------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 263 755	15 888 078
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		21 068 423	18 121 201
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 262 017	19 314 795
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3		500 000	500 000
----------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 650 000	18 780 000
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		19 650 000	18 780 000
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital 4		20 150 000	19 280 000
-------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1		19 038	33 266
------------------	--	--------	--------

Utbytte		2 002 034	1 529
---------	--	-----------	-------



Kortsiktig konserngjeld	89 735	
Annen kortsiktig gjeld	1 210	
Sum kortsiktig gjeld	2 112 017	34 795
Sum gjeld	2 112 017	34 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 262 017	19 314 795



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

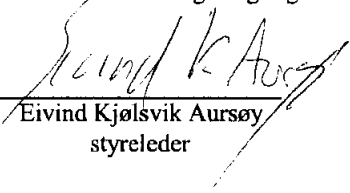


Resultatregnskap			
Romerike Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	35 288	40 956
Sum driftskostnader		<u>35 288</u>	<u>40 956</u>
Driftsresultat		<u>-35 288</u>	<u>-40 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 804 668	2 233 123
Annen renteinntekt		121 823	192 759
Annen finansinntekt		0	29 999
Resultat av finansposter		<u>2 926 491</u>	<u>2 455 881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 891 203	2 414 925
Skattekostnad på ordinært resultat	1	19 169	33 397
Ordinært resultat		<u>2 872 034</u>	<u>2 381 528</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>2 872 034</u>	<u>2 381 528</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 034	1 529
Avsatt til annen egenkapital		2 870 000	2 379 999
Sum overføringer		<u>2 872 034</u>	<u>2 381 528</u>



Balanse			
Romerike Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 193 594	1 193 594
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 193 594</u>	<u>1 193 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 193 594</u>	<u>1 193 594</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 804 668	2 233 123
Sum fordringer		<u>2 804 668</u>	<u>2 233 123</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 263 755	15 888 078
Sum omløpsmidler		<u>21 068 423</u>	<u>18 121 201</u>
Sum eiendeler		<u>22 262 017</u>	<u>19 314 795</u>



Balanse			
Romerike Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 650 000	18 780 000
Sum opptjent egenkapital		19 650 000	18 780 000
Sum egenkapital	4	20 150 000	19 280 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	19 038	33 266
Utbytte		2 002 034	1 529
Konserngjeld		89 735	0
Annen kortsiktig gjeld		1 210	0
Sum kortsiktig gjeld		2 112 017	34 795
Sum gjeld		2 112 017	34 795
Sum egenkapital og gjeld		22 262 017	19 314 795
Lørenskog, 25.01.2022			
Styret i Romerike Næringsmegling AS			
			
Eivind Kjølsvik Aursøy styreleder			
Romerike Næringsmegling AS		Side 2	



Noter 2021

Romerike Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern. Det vises til note 5 og 6. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2021

Romerike Næringsmegling AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	19 169
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	19 169

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20120	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 8 000. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 6 375.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Eivind Kjølsvik Aursøy	50	100 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	500 000	0	18 780 000	19 280 000
Årets resultat	0	0	2 872 034	2 872 034
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Utbytte			-2 034	-2 034
Egenkapital 31.12	500 000	0	19 650 000	20 150 000

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2021

Romerike Næringsmegling AS

Note 5 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.
Real Næringsmegling AS	Skedsmo	1 023 121	90,01 %	3 116 116	1 500 000
SEAL AS	Lørenskog	100 000	100 %	-3 846	93 581

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020	
Kundefordring på selskap i samme konsern (utbytte)	2 804 668	2 233 123	(utbytte)
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0	



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Romerike Næringsmegling AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meimerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Romerike Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 872 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25.01.2022

Enter Revisjon AS

Villy Lyggård
statsautorisert revisor