



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 648 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TWINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Terje Lindgren Graslijordet 20A 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 818	257 900
Sum inntekter		1 167 818	257 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 020	24 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 636	206 172
Sum kostnader		264 656	230 297
Driftsresultat		903 162	27 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 546	36 634
Annen finansinntekt		3 241	5 958
Sum finansinntekter		48 787	42 592
Netto finans		48 787	42 592
Resultat før skattekostnad		951 949	70 195
Skattekostnad på resultat		209 948	15 443
Årsresultat		742 001	54 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 001	54 752
Totalresultat		742 001	54 752
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		742 001	
Overført fra annen egenkapital			-845 248
Sum overføringer og disponeringer		742 001	54 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	385 672	1 372 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	385 672	1 372 254
Sum anleggsmidler		385 672	1 372 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 000
Sum fordringer			17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 990	326 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145 990	326 022
Sum omløpsmidler		2 145 990	343 022
SUM EIENDELER		2 531 662	1 715 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 178	892 177
Sum opptjent egenkapital		1 634 178	892 177
Sum egenkapital		1 669 178	927 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		704 666	634 993
Sum avsetninger for forpliktelser		704 666	634 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		704 666	634 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 543	4 725
Betalbar skatt		140 275	148 381
Sum kortsiktig gjeld		157 818	153 106
Sum gjeld		862 484	788 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 662	1 715 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 648 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lindgren
Graslijordet 20A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 167 818	257 900
Sum inntekter		1 167 818	257 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 020	24 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 636	206 172
Sum kostnader		264 656	230 297
Driftsresultat		903 162	27 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 546	36 634
Annen finansinntekt		3 241	5 958
Sum finansinntekter		48 787	42 592
Netto finans		48 787	42 592
Resultat før skattekostnad		951 949	70 195
Skattekostnad på resultat		209 948	15 443
Årsresultat		742 001	54 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 001	54 752
Totalresultat		742 001	54 752
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		742 001	
Overført fra annen egenkapital			-845 248
Sum overføringer og disponeringer		742 001	54 752



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	385 672	1 372 254
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	385 672	1 372 254

Sum anleggsmidler **385 672** **1 372 254**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 000
Sum fordringer			17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 145 990	326 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 145 990	326 022

Sum omløpsmidler **2 145 990** **343 022**

SUM EIENDELER **2 531 662** **1 715 276**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 634 178	892 177
Sum opptjent egenkapital		1 634 178	892 177

Sum egenkapital **1 669 178** **927 177**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	704 666	634 993
Sum avsetninger for forpliktelser	704 666	634 993
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	704 666	634 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 543	4 725
Betalbar skatt	140 275	148 381
Sum kortsiktig gjeld	157 818	153 106
Sum gjeld	862 484	788 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 531 662	1 715 276



Organisasjonsnr: 980 648 494
TWINCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Twincø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 648 494



RESULTATREGNSKAP

TWINCO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 167 818	257 900
Sum driftsinntekter		1 167 818	257 900
Lønnskostnad	1	14 020	24 125
Annen driftskostnad		250 636	206 172
Sum driftskostnader		264 656	230 297
Driftsresultat		903 162	27 603
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 546	36 634
Annen finansinntekt		3 241	5 958
Resultat av finansposter		48 787	42 592
Resultat før skattekostnad		951 949	70 195
Skattekostnad på resultat		209 948	15 443
Årsresultat		742 001	54 752
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		742 001	0
Overført fra annen egenkapital		0	845 248
Sum overføringer		742 001	54 752



BALANSE

TWINCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	385 672	1 372 254
Sum varige driftsmidler	2	385 672	1 372 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		385 672	1 372 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 000
Sum fordringer		0	17 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145 990	326 022
Sum omløpsmidler		2 145 990	343 022
Sum eiendeler		2 531 662	1 715 276



BALANSE

TWINCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 634 178	892 177
Sum opptjent egenkapital		1 634 178	892 177
Sum egenkapital		1 669 178	927 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		704 666	634 993
Sum avsetning for forpliktelser		704 666	634 993
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 543	4 725
Betalbar skatt		140 275	148 381
Sum kortsiktig gjeld		157 818	153 106
Sum gjeld		862 484	788 099
Sum egenkapital og gjeld		2 531 662	1 715 276

Vennesla, 13.03.2026
Styret i Twinco Eiendom AS

Terje Lindgren
styreleder/daglig leder

Trond Arne Berg
styremedlem



TWINCO EIENDOM AS

980 648 494

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Twincø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 372 254			1 372 254
- Avgang i året	986 582			986 582
= Anskaffelseskost 31.12.25	385 672			385 672
= Bokført verdi 31.12.25	385 672			385 672
Økonomisk levetid	0-10 år	4-5 år		

Regnskapsmessige avskrivninger av eiendom er besluttet å opphøre da bokført verdi er langt under restverdi.