



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 229 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raschs vei 38  
1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdashl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 177	9 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 177</b>	<b>9 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 177</b>	<b>-9 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 033	17 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 033</b>	<b>17 385</b>
Annen rentekostnad			441
Annen finanskostnad		13 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 792</b>	<b>441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 241</b>	<b>16 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064</b>	<b>7 655</b>
Skattekostnad		3 257	1 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 193</b>	<b>5 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 193	5 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 193</b>	<b>5 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		117 017	90 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 017</b>	<b>90 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			70 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 017</b>	<b>1 160 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 415	685 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 415</b>	<b>685 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 415</b>	<b>685 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 839 432</b>	<b>1 846 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 272 330	1 274 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 330</b>	<b>1 274 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 672 330</b>	<b>1 674 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		29 281	34 311
Annen kortsiktig gjeld		137 821	137 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 102</b>	<b>172 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 102</b>	<b>172 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 839 432</b>	<b>1 846 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 229 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Raschs vei 38  
1153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdashl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 974 229 900  
OSLO BYGGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 177	9 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 177</b>	<b>9 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 177</b>	<b>-9 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 033	17 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 033</b>	<b>17 385</b>
Annen rentekostnad			441
Annen finanskostnad		13 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 792</b>	<b>441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 241</b>	<b>16 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064</b>	<b>7 655</b>
Skattekostnad		3 257	1 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 193</b>	<b>5 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 193	5 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 193</b>	<b>5 791</b>



Organisasjonsnr: 974 229 900  
OSLO BYGGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		117 017	90 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 017</b>	<b>90 993</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			70 000
Andre fordringer	1 000 000		1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 070 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 117 017</b>		<b>1 160 993</b>
--------------------------	------------------	--	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	722 415		685 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>722 415</b>		<b>685 662</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>722 415</b>		<b>685 662</b>
-------------------------	----------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 839 432</b>		<b>1 846 655</b>
----------------------	------------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	400 000		400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>		<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 272 330		1 274 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 272 330</b>		<b>1 274 523</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 672 330</b>		<b>1 674 523</b>
------------------------	------------------	--	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
-----------------------------	----------	--	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	29 281		34 311
Annen kortsiktig gjeld	137 821		137 821



Sum kortsiktig gjeld	167 102	172 132
Sum gjeld	167 102	172 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 839 432	1 846 655



Organisasjonsnr: 974 229 900  
OSLO BYGGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



klassifisert som omløpsmidler. Fordringer  
korte og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og  
avskrives planmessig.

pådragsutgifter føres mot  
inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt