



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 B AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 846 978	10 906 665
Sum inntekter		11 846 978	10 906 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 569	324 730
Annen driftskostnad	1	2 109 169	1 375 395
Sum kostnader		2 442 738	1 700 124
Driftsresultat		9 404 240	9 206 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 941	104 195
Annen renteinntekt		14 337	1 702
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 144
Annen rentekostnad		822	709
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		189 456	104 044
Resultat før skattekostnad		9 593 696	9 310 584
Skattekostnad	3	2 110 612	2 048 329
Årsresultat		7 483 084	7 262 255
Totalresultat		7 483 084	7 262 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 278 681	6 943 189
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 403	319 066
Sum overføringer og disponeringer	5	7 483 084	7 262 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	19 211 724	19 183 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	199 639	228 253
Sum varige driftsmidler		19 411 363	19 411 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 602 366	5 588 902
Andre fordringer		657 596	801 148
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 962	6 390 050
Sum anleggsmidler		27 671 325	25 801 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 514	124 838
Andre fordringer		40 071	26 052
Konsernfordringer		78 940	81 223
Sum fordringer		167 524	232 113
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		167 524	232 113
SUM EIENDELER		27 838 849	26 033 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 100 670	5 100 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 145 670	5 145 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 498 607	9 294 204
Sum opptjent egenkapital		9 498 607	9 294 204
Sum egenkapital		14 644 277	14 439 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 985 010	1 927 359
Sum avsetninger for forpliktelser		1 985 010	1 927 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 933	258 969
Skyldige offentlige avgifter		18 232	18 184
Kortsiktig konserngjeld		9 331 642	8 901 525
Annen kortsiktig gjeld		1 179 756	487 972
Sum kortsiktig gjeld		11 209 563	9 666 650
Sum gjeld		13 194 573	11 594 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 838 849	26 033 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526350

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 B AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 846 978	10 906 665
Sum inntekter		11 846 978	10 906 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 569	324 730
Annen driftskostnad	1	2 109 169	1 375 395
Sum kostnader		2 442 738	1 700 124
Driftsresultat		9 404 240	9 206 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 941	104 195
Annen renteinntekt		14 337	1 702
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 144
Annen rentekostnad		822	709
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		189 456	104 044
Resultat før skattekostnad		9 593 696	9 310 584
Skattekostnad	3	2 110 612	2 048 329
Årsresultat		7 483 084	7 262 255
Totalresultat		7 483 084	7 262 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 278 681	6 943 189
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 403	319 066
Sum overføringer og disponeringer	5	7 483 084	7 262 255



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	19 211 724	19 183 467
---	-----	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	199 639	228 253
Sum varige driftsmidler		19 411 363	19 411 720

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 602 366	5 588 902
Andre fordringer		657 596	801 148
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 962	6 390 050

Sum anleggsmidler		27 671 325	25 801 770
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		48 514	124 838
Andre fordringer		40 071	26 052
Konsernfordringer		78 940	81 223
Sum fordringer		167 524	232 113

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		167 524	232 113
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 838 849	26 033 883
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 100 670	5 100 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 145 670	5 145 670



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 498 607	9 294 204
Sum opptjent egenkapital		9 498 607	9 294 204
Sum egenkapital		14 644 277	14 439 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 985 010	1 927 359
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 985 010	1 927 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679 933	258 969
Skyldige offentlige avgifter		18 232	18 184
Kortsiktig konserngjeld		9 331 642	8 901 525
Annen kortsiktig gjeld		1 179 756	487 972
Sum kortsiktig gjeld		11 209 563	9 666 650
Sum gjeld		13 194 573	11 594 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 838 849	26 033 883



Organisasjonsnr: 914 813 786
NYE STORGATEN 10 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Nye Storgaten 10 B AS
Organisasjonsnr. 914813786



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Storgaten 10 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nye Storgaten 10 B AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 846 978	10 906 665
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 337 863</u>	<u>-353 928</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>10 509 115</u>	<u>10 552 737</u>
Rehabiliteringskostnad		-221 340	-511 521
Annen driftskostnad	1	-549 966	-509 946
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-333 569</u>	<u>-324 730</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>9 404 240</u>	<u>9 206 540</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 941	104 195
Annen renteinntekt		14 337	1 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 144
Annen rentekostnad		<u>-822</u>	<u>-709</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>189 456</u>	<u>104 044</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>9 593 696</u>	<u>9 310 584</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 110 612	-2 048 329
ÅRSRESULTAT		<u>7 483 084</u>	<u>7 262 255</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		204 403	319 066
Avgitt konsernbidrag		<u>7 278 681</u>	<u>6 943 189</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>7 483 084</u>	<u>7 262 255</u>

Nys Storgaten 10 B AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	196 785	196 785
Bygninger	2,6	19 014 939	18 986 682
Maskiner, inventar m.v.	2	141 959	170 573
Kunst	2	57 679	57 679
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		19 411 363	19 411 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		7 602 366	5 588 902
Andre fordringer		657 596	801 148
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		8 259 962	6 390 050
SUM ANLEGGSMIDLER		27 671 325	25 801 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 514	124 838
Fordring på foretak i samme konsern		78 940	81 223
Andre fordringer		40 071	26 052
SUM FORDRINGER		167 524	232 113
SUM OMLØPSMIDLER		167 524	232 113
SUM EIENDELER		27 838 849	26 033 883

Nye Storgaten 10 B AS

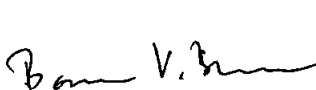



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	<u>5 100 670</u>	<u>5 100 670</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 145 670</u>	<u>5 145 670</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>9 498 607</u>	<u>9 294 204</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>9 498 607</u>	<u>9 294 204</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>14 644 277</u>	<u>14 439 874</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>1 985 010</u>	<u>1 927 359</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 985 010</u>	<u>1 927 359</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		679 933	258 969
Skyldige offentlige avgifter		18 232	18 184
Gjeld til foretak i samme konsern		9 331 642	8 901 525
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 179 756</u>	<u>487 972</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 209 563</u>	<u>9 666 650</u>
SUM GJELD		<u>13 194 573</u>	<u>11 594 009</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 838 849</u>	<u>26 033 883</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Nye Storgaten 10 B AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Nye Storgaten 10 B AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	15 850
Annen bistand, eks MVA	0
	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1.	196 785	30 328 896	286 141	57 679	30 869 501
+ tilgang i året	0	333 212	0	0	333 212
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>196 785</u>	<u>30 662 108</u>	<u>286 141</u>	<u>57 679</u>	<u>31 202 714</u>
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	11 342 214	115 568	0	11 457 782
+ årets ordinære avskrivninger	0	304 955	28 614	0	333 569
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>11 647 169</u>	<u>144 182</u>	<u>0</u>	<u>11 791 351</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>196 785</u>	<u>19 014 939</u>	<u>141 959</u>	<u>57 679</u>	<u>19 411 363</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	9 104 240	8 760 726	
Fordringer	-81 461	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>9 022 779</u>	<u>8 760 726</u>	262 053
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>1 985 010</u>	<u>1 927 359</u>	57 652
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>1 985 010</u>	<u>1 927 359</u>	57 652
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	9 593 696	9 310 584	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-9 331 642	-8 901 525	
Endring midlertidige forskjeller	-262 053	-409 058	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	2 052 961	1 958 337	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	57 652	89 993	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>2 110 612</u>	<u>2 048 329</u>	



NYE STORGATEN 10 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 100 670	9 294 204	14 439 874
Årets resultat	0	0	7 483 084	7 483 084
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 278 681	-7 278 681
Egenkapital 31.12.	45 000	5 100 670	9 498 607	14 644 277

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 19.211.724 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.