



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 244 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	406 908	509 255
Sum kostnader		406 908	509 255
Driftsresultat		-406 908	-509 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		73 415 043	59 188 343
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 491 777	30 479 524
Annen renteinntekt		92 499	2 719
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		107 999 366	89 670 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	47 263 308	40 528 778
Annen rentekostnad		3 222	287
Annen finanskostnad		7 939	184 480
Sum finanskostnader		47 274 468	40 713 545
Netto finans		60 724 898	48 957 041
Ordinært resultat før skattekostnad		60 317 990	48 447 786
Skattekostnad på ordinært resultat		13 269 958	10 658 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 048 032	37 789 273
Årsresultat		47 048 032	37 789 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 048 032	37 789 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 048 031	38 455 429
Overføringer annen egenkapital	1		-666 156
Sum overføringer og disponeringer		47 048 032	37 789 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	749 030 527	744 246 091
Lån til foretak i samme konsern	2	756 359 466	687 232 677
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 389 994	1 431 478 768
Sum anleggsmidler		1 505 389 994	1 431 478 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 705	712 228
Andre kortsiktige fordringer			120 875
Konsernfordringer	2	73 415 043	93 252 034
Sum fordringer		73 817 748	94 085 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 708	103 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 708	103 397
Sum omløpsmidler		74 476 456	94 188 534
SUM EIENDELER		1 579 866 449	1 525 667 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	277 772 114	277 772 114
Annen innskutt egenkapital	5	22 024 930	22 024 930
Sum innskutt egenkapital		299 797 044	299 797 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 339 168	81 339 167
Sum opptjent egenkapital		81 339 168	81 339 167
Sum egenkapital		381 136 212	381 136 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 081 000 153	1 004 635 013
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 000 153	1 004 635 013
Sum langsiktig gjeld		1 081 000 153	1 004 635 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 812	594 246
Kortsiktig konserngjeld	2	117 317 989	139 301 832
Annen kortsiktig gjeld		28 283	
Sum kortsiktig gjeld		117 730 084	139 896 078
Sum gjeld		1 198 730 237	1 144 531 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 866 449	1 525 667 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307435

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 244 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 244 564
KINLAND II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	406 908	509 255
Sum kostnader		406 908	509 255
Driftsresultat		-406 908	-509 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		73 415 043	59 188 343
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 491 777	30 479 524
Annen renteinntekt		92 499	2 719
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		107 999 366	89 670 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	47 263 308	40 528 778
Annen rentekostnad		3 222	287
Annen finanskostnad		7 939	184 480
Sum finanskostnader		47 274 468	40 713 545
Netto finans		60 724 898	48 957 041
Ordinært resultat før skattekostnad		60 317 990	48 447 786
Skattekostnad på ordinært resultat		13 269 958	10 658 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 048 032	37 789 273
Årsresultat		47 048 032	37 789 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 048 032	37 789 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 048 031	38 455 429
Overføringer annen egenkapital	1		-666 156
Sum overføringer og disponeringer		47 048 032	37 789 273



Organisasjonsnr: 999 244 564
KINLAND II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		749 030 527	744 246 091
Lån til foretak i samme konsern 2		756 359 466	687 232 677
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 389 994	1 431 478 768
Sum anleggsmidler		1 505 389 994	1 431 478 768

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		402 705	712 228
Andre kortsiktige fordringer			120 875
Konsernfordringer 2		73 415 043	93 252 034
Sum fordringer		73 817 748	94 085 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		658 708	103 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 708	103 397
Sum omløpsmidler		74 476 456	94 188 534

SUM EIENDELER **1 579 866 449** **1 525 667 302**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5		277 772 114	277 772 114
Annen innskutt egenkapital 5		22 024 930	22 024 930
Sum innskutt egenkapital		299 797 044	299 797 044

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5		81 339 168	81 339 167
Sum opptjent egenkapital		81 339 168	81 339 167

Sum egenkapital **381 136 212** **381 136 211**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 081 000 153	1 004 635 013
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 000 153	1 004 635 013
Sum langsiktig gjeld		1 081 000 153	1 004 635 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 812	594 246
Kortsiktig konserngjeld	2	117 317 989	139 301 832
Annen kortsiktig gjeld		28 283	
Sum kortsiktig gjeld		117 730 084	139 896 078
Sum gjeld		1 198 730 237	1 144 531 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 866 449	1 525 667 302



Organisasjonsnr: 999 244 564
KINLAND II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Kinland II AS

Foretaksnr. 999244564

Pemmo Dokumentnøkkel: 051BE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5



Kinland II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	406 908	509 255
Sum driftskostnader		406 908	509 255
DRIFTSRESULTAT		(406 908)	(509 255)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		73 415 043	59 188 343
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	34 491 777	30 479 524
Annen renteinntekt		92 499	2 719
Annen finansinntekt		47	0
Sum finansinntekter		107 999 366	89 670 586
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	47 263 308	40 528 778
Annen rentekostnad		3 222	287
Annen finanskostnad		7 939	184 480
Sum finanskostnader		47 274 468	40 713 545
NETTO FINANSPOSTER		60 724 898	48 957 041
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 317 990	48 447 786
Skattekostnad på ordinært resultat		13 269 958	10 658 513
ORDINÆRT RESULTAT		47 048 032	37 789 273
ÅRSRESULTAT		47 048 032	37 789 273
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		47 048 031	38 455 429
Overføringer annen egenkapital	1		(666 156)
SUM OVERF. OG DISP.		47 048 032	37 789 273

Penneo Dokumentnøkkel: 051BE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5



Kinland II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	749 030 527	744 246 091
Lån til foretak i samme konsern	2	756 359 466	687 232 677
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 389 994	1 431 478 768
SUM ANLEGGSMIDLER		1 505 389 994	1 431 478 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		402 705	712 228
Fordringer på konsernselskap	2	73 415 043	93 252 034
Andre kortsiktige fordringer		0	120 875
Sum fordringer		73 817 748	94 085 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 708	103 397
SUM OMLØPSMIDLER		74 476 456	94 188 534
SUM EIENDELER		1 579 866 449	1 525 667 302

Pemneo Dokumentnøkkel: 051BE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5



Kinland II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	277 772 114	277 772 114
Annen innskutt egenkapital	5	22 024 930	22 024 930
Sum innskutt egenkapital		299 797 044	299 797 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 339 168	81 339 167
Sum opptjent egenkapital		81 339 168	81 339 167
SUM EGENKAPITAL		381 136 212	381 136 211
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 081 000 153	1 004 635 013
Sum annen langsiktig gjeld		1 081 000 153	1 004 635 013
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 081 000 153	1 004 635 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		383 813	594 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	117 317 989	139 301 832
Annen kortsiktig gjeld		28 283	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 730 085	139 896 078
SUM GJELD		1 198 730 237	1 144 531 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 866 449	1 525 667 302

Oslo den 07.02.2023

Benjamin Thorsen
Styrets leder

Andreas Wassdal
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OSIBE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5



Kinland II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I resultatregnskapet er mottatt konsernbidrag vist under finansposter, mens eiendeler i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Noter for Kinland II AS

Organisasjonsnr. 999244564

Pemneo Dokumentnøkkel: OSIBE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5



Kinland II AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.
Det har ikke vært noen ansatte i løpet av året. selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Kostnadsførte renter konsern er kr 47 263 308 , inntektsførte renter konsern er kr 34 491 777 .

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	73 415 043	60 042 390
Andre kortsiktige fordringer	0	33 209 644
Andre langsiktige fordringer	756 359 466	687 232 677
Sum fordringer	829 774 509	780 484 711
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	60 317 989	49 301 832
Annen kortsiktig gjeld	57 000 000	90 000 000
Annen langsiktig gjeld	1 081 000 153	1 004 635 013
Sum gjeld	1 198 318 142	1 143 936 845

Pemneo Dokumentnøkkel: 051BE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5



Kinland II AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Kinland Property II AS, Oslo	100,00 %	100,00 %
Kinland II Sweden AB, Sverige	100,00 %	100,00 %
Kinland II Finland OY, Finland	100,00 %	100,00 %

Aksjer i datterselskaper er oppført til historisk kost.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 277 030 000 aksjer pålydende kr 1,002679 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 277 772 114.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Eierandel
Kinland AS	915 423 124	100,00 %

Pemneo Dokumentnøkkel: 051BE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5



Kinland II AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	277 772 114	22 024 930	81 339 167	381 136 211
+Fra årets resultat			47 048 032	47 048 032
-Ytet konsernbidrag			-47 048 031	-47 048 031
=Pr 31.12.	277 772 114	22 024 930	81 339 168	381 136 212

Pemneo Dokumentnøkkel: 051BE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5

Noter for Kinland II AS

Organisasjonsnr. 999244564



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 212.50.xxx.xxx

2023-02-07 13:32:10 UTC



Benjamin Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1764145

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-07 13:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSIBE-HZFDQ-UEBDH-8KH7X-PZT53-NHKV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E54NF-5JXWQ-20JZ3-DANCI-KF1KQ-GHUAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 13:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E54NF-5JXWQ-20JZ3-DANCI-KFTKQ-GHUAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>