



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 116 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 213	624 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 213</b>	<b>624 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	66 701	66 700
Annen driftskostnad	5	156 634	189 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 334</b>	<b>255 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 878</b>	<b>368 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	294
Annen finansinntekt		1 315	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>3 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 676	
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 746</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 269</b>	<b>3 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 609</b>	<b>372 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 515	81 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		324 216	295 659



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		10 878	
Overført fra annen egenkapital			-5 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 868 056	1 788 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 868 056</b>	<b>1 788 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 056</b>	<b>1 788 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 990	5 253
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>6 990</b>	<b>5 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	686 630	310 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 630</b>	<b>310 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 620</b>	<b>316 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 675</b>	<b>2 104 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 702 673	1 691 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 673</b>	<b>1 691 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 732 673</b>	<b>1 721 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	6 219	3 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 219</b>	<b>3 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		384 726	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 726</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 945</b>	<b>3 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		19 895	
Utbytte	6		
Konserngjeld		415 662	379 050
Annen kortsiktig gjeld			898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 057</b>	<b>379 948</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>829 002</b>	<b>383 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 675</b>	<b>2 104 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 116 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 116 722  
STANGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 213	624 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 213</b>	<b>624 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	66 701	66 700
Annen driftskostnad	5	156 634	189 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 334</b>	<b>255 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 878</b>	<b>368 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	294
Annen finansinntekt		1 315	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>3 754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 676	
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 746</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 269</b>	<b>3 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 515	81 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		324 216	295 659
Avsatt til annen egenkapital		10 878	
Overført fra annen egenkapital			-5 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>





Organisasjonsnr: 966 116 722  
STANGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 868 056	1 788 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 868 056</b>	<b>1 788 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 056</b>	<b>1 788 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 990	5 253
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>6 990</b>	<b>5 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	686 630	310 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 630</b>	<b>310 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 620</b>	<b>316 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 675</b>	<b>2 104 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 702 673	1 691 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 673</b>	<b>1 691 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 732 673</b>	<b>1 721 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	6 219	3 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 219</b>	<b>3 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		384 726	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 726</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 945</b>	<b>3 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		19 895	
Utbytte	6		
Konserngjeld		415 662	379 050
Annen kortsiktig gjeld			898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 057</b>	<b>379 948</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>829 002</b>	<b>383 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 675</b>	<b>2 104 893</b>



Organisasjonsnr: 966 116 722  
STANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Stange Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 213	624 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 213</b>	<b>624 476</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	66 701	66 700
Annen driftskostnad	5	156 634	189 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 334</b>	<b>255 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 878</b>	<b>368 708</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		162	294
Annen finansinntekt		1 315	3 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 676	0
Annen rentekostnad		-70	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 269</b>	<b>3 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 609</b>	<b>372 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 515	81 877
<b>Årsresultat</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		324 216	295 659
Avsatt til annen egenkapital		10 878	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 074
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>335 094</b>	<b>290 585</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Stange Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 868 056	1 788 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 868 056</b>	<b>1 788 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 056</b>	<b>1 788 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 990	5 253
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>6 990</b>	<b>5 253</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>2</b>	686 630	310 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 620</b>	<b>316 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 561 675</b>	<b>2 104 893</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Stange Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 702 673	1 691 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 702 673</b>	<b>1 691 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 732 673</b>	<b>1 721 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 219	3 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 219</b>	<b>3 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		384 726	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Skyldige offentlige avgifter		19 895	0
Konserngjeld		415 662	379 050
Annen kortsiktig gjeld		0	898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 057</b>	<b>379 948</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>829 002</b>	<b>383 098</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 561 675</b>	<b>2 104 893</b>
Trondheim, 30.04.2021			
			
Erik Fremstad (1. Jun. 2021 07:03 GMT+2)			
Erik Fremstad styreleder			
Stange Eiendom AS		Side 3	



Stange Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Stange Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	3 816 262	3 816 262
Tilgang	145 996	0	145 996
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	145 996	3 816 262	3 962 258
Akkumulerte avskrivninger	0	2 094 203	2 094 203
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>145 996</b>	<b>1 722 059</b>	<b>1 868 056</b>
Årets avskrivninger	0	66 701	66 701
Årets nedskrivninger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	30	100%
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim



Stange Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 446	83 391
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	91 446	83 391
Endring i utsatt skatt	3 069	-1 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 515</b>	<b>81 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 446	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 446	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	9 375	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 375</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 691 795	1 721 795
Årets resultat	0	335 094	335 094
Avgitt konsernbidrag	0	-324 216	-324 216
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 702 673</b>	<b>1 732 673</b>

6



Stange Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## 383\_Stange Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-01

Opprettet:	2021-05-31
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA5f0G_UuTcROi3Vhf9gaS-Tjj_44xpoVX

### "383\_Stange Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2021-05-31 - 15:24:25 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signering  
2021-05-31 - 15:25:01 GMT
-  E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
2021-06-01 - 05:03:06 GMT- IP-adresse: 88.95.8.247
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2021-06-01 - 05:03:42 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 88.95.8.247
-  Avtale fullført.  
2021-06-01 - 05:03:42 GMT





Til generalforsamlingen i Stange Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stange Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stange Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor