



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	960 195	957 766
Sum inntekter		960 195	957 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 738	53 057
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	620 194	612 447
Sum kostnader		672 931	665 503
Driftsresultat		287 264	292 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 795	3 617
Sum finansinntekter		2 795	3 617
Netto finans		-2 795	-3 617
Ordinært resultat før skattekostnad		290 058	295 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 058	295 879
Årsresultat		290 059	295 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 059	295 881
Sum overføringer og disponeringer		290 059	295 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 299	10 000
Andre fordringer		209 843	198 342
Sum fordringer		216 142	208 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 902	998 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 902	998 688
Sum omløpsmidler		1 501 045	1 207 030
SUM EIENDELER		1 501 045	1 207 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 321	1 093 262
Sum opptjent egenkapital		1 383 321	1 093 262
Sum egenkapital	14	1 383 321	1 093 262
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 159	108 738
Annen kortsiktig gjeld	13	3 565	5 029
Sum kortsiktig gjeld		117 723	113 768
Sum gjeld		117 723	113 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 045	1 207 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557273

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 117 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skavlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	960 195	957 766
Sum inntekter		960 195	957 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 738	53 057
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	620 194	612 447
Sum kostnader		672 931	665 503
Driftsresultat		287 264	292 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 795	3 617
Sum finansinntekter		2 795	3 617
Netto finans		-2 795	-3 617
Ordinært resultat før skattekostnad		290 058	295 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 058	295 879
Årsresultat		290 059	295 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 059	295 881
Sum overføringer og disponeringer		290 059	295 881



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 299	10 000
Andre fordringer		209 843	198 342
Sum fordringer		216 142	208 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 902	998 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 902	998 688
Sum omløpsmidler		1 501 045	1 207 030
SUM EIENDELER		1 501 045	1 207 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 321	1 093 262
Sum opptjent egenkapital		1 383 321	1 093 262
Sum egenkapital	14	1 383 321	1 093 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 159	108 738
Annen kortsiktig gjeld	13	3 565	5 029
Sum kortsiktig gjeld		117 723	113 768
Sum gjeld		117 723	113 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 045	1 207 030



Organisasjonsnr: 879 117 372
BOLIGSAMEIET GEITMYRSVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	52738.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar + aga

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Geitmyrsveien 35 årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

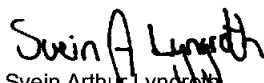
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. februar 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 093 262	797 381
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	290 059	295 881
B. Endring arbeidskapital	290 059	295 881
C. Arbeidskapital	1 383 321	1 093 262
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 501 045	1 207 030
Kortsiktig gjeld	-117 723	-113 768
C. Arbeidskapital	1 383 321	1 093 262

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	958 295	957 766	957 369	952 000
Sum leieinntekt		958 295	957 766	957 369	952 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 900	0	0	0
Sum annen inntekt		1 900	0	0	0
Sum inntekt		960 195	957 766	957 369	952 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 838	6 557	6 753	6 753
Styrehonorar	3	47 900	46 500	47 900	48 667
Driftskostnad					
Energikostnad	4	34 051	58 445	64 000	59 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	72 634	72 557	78 739	79 700
Kommunale avgifter/renovasjon	6	113 732	117 602	129 950	125 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 485	5 668	7 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	78 693	101 022	148 637	168 100
Revisjonshonorar	10	4 457	4 383	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		62 451	60 630	62 600	63 700
Andre honorar	11	71 036	20 763	22 391	24 000
Kontorkostnad		0	437	400	0
TV/bredbånd		97 281	95 532	97 280	99 500
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 200	1 300
Forsikringer		80 462	69 970	80 462	88 500
Andre kostnader	12	2 422	4 448	3 200	1 000
Sum kostnad		672 931	665 503	755 612	779 545
Driftsresultat		287 264	292 264	201 757	172 455
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 795	3 617	7 933	2 500
Netto finansposter		-2 795	-3 617	-7 933	-2 500
Årsresultat		290 059	295 881	209 690	174 955
Overført sameiekapital		290 059	295 881	0	0
SUM OVERFØRINGER		290 059	295 881	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 299	0
Kundefordringer		0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		209 843	198 342
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 284 902	998 688
Sum omløpsmidler		1 501 045	1 207 030
SUM EIENDELER		1 501 045	1 207 030



Balanse 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 321	1 093 262
Sum opptjent egenkapital		1 383 321	1 093 262
Sum egenkapital	14	1 383 321	1 093 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 159	108 738
Annen kortsiktig gjeld	13	3 565	5 029
Sum kortsiktig gjeld		117 723	113 768
Sum gjeld		117 723	113 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 045	1 207 030

Sted: _____

Dato: _____

Helge Skavlem
Styreleder_____
Torunn Flatebø
Styremedlem_____
Jan-Arne Eilertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Bygg A

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	275 904	275 904	275 892	275 900
Sum leieinntekt		275 904	275 904	275 892	275 900
Sum inntekt		275 904	275 904	275 892	275 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 026	1 390	1 432	1 432
Styrehonorar	3	10 158	9 861	10 158	10 320
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 556	28 930	30 000	27 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	16 219	14 660	16 158	16 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	24 118	24 937	27 557	26 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	0	0	1 193
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	448	1 665	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	2 285	20 237	45 592	42 700
Revisjonshonorar	10	945	929	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		13 243	12 857	13 300	13 500
Andre honorar	11	53 074	2 426	2 867	3 000
Kontorkostnad		0	93	85	0
TV/bredbånd		24 191	23 756	24 190	25 000
Kontingenter og gaver		316	210	254	300
Forsikringer		32 359	28 140	32 359	35 600
Andre kostnader	12	508	1 017	678	200
Sum kostnad		194 446	171 109	207 130	205 245
Driftsresultat		81 458	104 795	68 762	70 655
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		593	767	1 682	1 000
Netto finansposter		-593	-767	-1 682	-1 000
Årsresultat		82 051	105 563	70 444	71 655
Overført sameiekapital		82 051	105 563	0	0
SUM OVERFØRINGER		82 051	105 563	0	0

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Bygg B

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	581 472	581 472	581 442	581 500
Sum leieinntekt		581 472	581 472	581 442	581 500
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 900	0	0	0
Sum annen inntekt		1 900	0	0	0
Sum inntekt		583 372	581 472	581 442	581 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 100	4 201	4 327	4 327
Styrehonorar	3	30 691	29 794	30 690	31 182
Driftskostnad					
Energikostnad	4	13 235	23 144	26 000	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	53 678	54 916	53 919	55 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	72 870	75 350	83 262	80 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	0	0	3 604
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 037	4 003	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	74 403	65 015	87 785	110 100
Revisjonshonorar	10	2 856	2 808	2 900	3 000
Forretningsførerhonorar		40 014	38 847	40 100	40 800
Andre honorar	11	7 208	7 330	8 662	9 000
Kontorkostnad		0	280	256	0
TV/bredbånd		73 090	71 776	73 090	74 500
Kontingenter og gaver		955	634	769	800
Forsikringer		39 115	34 014	39 115	43 000
Andre kostnader	12	1 726	3 074	2 051	700
Sum kostnad		413 977	415 186	457 926	482 213
Driftsresultat		169 395	166 286	123 516	99 287
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 791	2 318	5 083	1 000
Netto finansposter		-1 791	-2 318	-5 083	-1 000
Årsresultat		171 186	168 604	128 599	100 287
Overført sameiekapital		171 186	168 604	0	0
SUM OVERFØRINGER		171 186	168 604	0	0

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note

Årsregnskap Garasje

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	100 919	100 390	100 035	94 600
Sum leieinntekt		100 919	100 390	100 035	94 600
Sum inntekt		100 919	100 390	100 035	94 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	712	965	994	994
Styreonorar	3	7 052	6 846	7 052	7 165
Driftskostnad					
Energikostnad	4	5 261	6 372	8 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	2 736	2 981	8 662	8 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	16 744	17 316	19 131	18 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	0	0	828
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	2 005	15 770	15 260	15 300
Revisjonshonorar	10	656	645	700	700
Forretningsførerhonorar		9 194	8 926	9 200	9 400
Andre honorar	11	10 753	11 006	10 862	12 000
Kontorkostnad		0	64	59	0
Kontingenter og gaver		219	146	177	200
Forsikringer		8 988	7 816	8 988	9 900
Andre kostnader	12	188	356	471	100
Sum kostnad		64 509	79 208	90 556	92 087
Driftsresultat		36 411	21 182	9 479	2 513
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		411	533	1 168	500
Netto finansposter		-411	-533	-1 168	-500
Årsresultat		36 822	21 715	10 647	3 013
Overført sameiekapital		36 822	21 715	0	0
SUM OVERFØRINGER		36 822	21 715	0	0

325 Boligsameiet Geitmyrsveien 35 Org. nr. 879117372



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	857 376	857 376
3609 Leie parkering	91 800	95 040
3618 Leietillegg strøm	9 119	5 350
Sum	958 295	957 766

3618 - Innbetalt fra seksjonseiere med ladestasjon for Elbil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	1 900	0
Sum	1 900	0

3990 - Eierskiftegebyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 838	6 557
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	47 900	46 500
Sum	52 738	53 057

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	30 739	56 331
6202 Strøm Elbil-lading	3 313	2 114
Sum	34 051	58 445

6202 - Beregnet strømkostnad for ladestasjoner, basert på beregnet gjennomsnittlig pris pr kwh i 2020, samt sum kwh forbrukt av ladestasjoner iht rapport fra Charge365.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	3 050	3 483
6343 Telefonlinje ladestasjon	2 736	2 981
6361 Fast renhold	61 140	60 180
6364 Matteleie	1 622	1 860
6392 Containerleie/tømming	3 495	3 497
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	590	557
Sum	72 634	72 557

6343 - Telefonlinje for ladestasjoner.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	113 732	117 602
Sum	113 732	117 602

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
--	------	------

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	649	2 750
6540 Inventar	0	1 271
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	378	1 593
6552 Driftsmateriell	458	54
Sum	1 485	5 668

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	53 374	23 393
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	21 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 391	24 267
6644 Fasade/balkonger	2 625	2 625
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 125
6648 Vedlikehold dører og porter	12 303	21 460
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 902
Sum	78 693	101 022



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 457	4 383
Sum	4 457	4 383

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 250	11 441
6730 Teknisk honorar	50 689	0
6750 Vakthold	9 097	9 322
Sum	71 036	20 763

6714 - Her føres kostnaden for avdelingsregnskapet, samt eventuelle andre oppdrag forretningsfører har utført, som ikke er inkludert i kundeavtalen.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 142	748
7720 Årsmøte	837	1 100
7770 Betalingskostnader	239	1 105
7773 Omkostninger innkreving	204	215
7790 Andre kostnader	0	1 280
Sum	2 422	4 448

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 565	5 029
Sum	3 565	5 029



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Overført sameiekapital Bygg A	409 748	82 051	491 799
Overført sameiekapital Bygg B	650 108	171 186	821 294
Overført sameiekapital Garasje	33 406	36 822	70 228
Sum opptjent egenkapital	1 093 262	290 059	1 383 321
Sum egenkapital	1 093 262	290 059	1 383 321



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Geitmyrsveien 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Geitmyrsveien 35

Styreleder	Helge Skavlem (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Torunn Flatebø (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Jan-Arne Eilertsen (sign.)	18.02.2021