



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 194 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		509 833	27 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 833</b>	<b>27 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 833</b>	<b>-27 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 538	925
Annen finansinntekt		2 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 677</b>	<b>925</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	268 723	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246 046</b>	<b>925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-755 879	-26 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 798 482	202 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 798 482</b>	<b>202 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 798 482</b>	<b>202 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 742	83 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 742</b>	<b>83 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 742</b>	<b>83 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 649 224</b>	<b>286 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	250 000
Overkurs		5 794 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		782 706	26 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 706</b>	<b>-26 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 511 724</b>	<b>267 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 750	18 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>18 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 649 224</b>	<b>286 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 194 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 194 534  
NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		509 833	27 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 833</b>	<b>27 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 833</b>	<b>-27 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 538	925
Annen finansinntekt		2 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 677</b>	<b>925</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	268 723	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246 046</b>	<b>925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-755 879	-26 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>



Organisasjonsnr: 926 194 534  
NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 798 482	202 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 798 482</b>	<b>202 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 798 482</b>	<b>202 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 742	83 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 742</b>	<b>83 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 742</b>	<b>83 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 649 224</b>	<b>286 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	250 000
Overkurs		5 794 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		782 706	26 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 706</b>	<b>-26 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 511 724</b>	<b>267 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 750	18 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>18 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 649 224</b>	<b>286 353</b>



Organisasjonsnr: 926 194 534  
NORDIC REAL ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordic Real Estate Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>30.10.20 - 31.12.21</b>
Annen driftskostnad		509 833	27 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 833</b>	<b>27 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 833</b>	<b>-27 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 538	925
Annen finansinntekt		2 140	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 2		268 723	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 046</b>	<b>925</b>
Resultat før skattekostnad		-755 879	-26 827
<b>Resultat</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		755 879	26 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>-755 879</b>	<b>-26 827</b>

Nordic Real Estate Holding AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Nordic Real Estate Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investeringer i datterselskap	2	4 798 482	202 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 798 482</b>	<b>202 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 798 482</b>	<b>202 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 742	83 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 742</b>	<b>83 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 649 224</b>	<b>286 353</b>
<b>Nordic Real Estate Holding AS</b>			<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Nordic Real Estate Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	250 000
Overkurs		5 794 430	44 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-782 706	-26 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 706</b>	<b>-26 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 511 724</b>	<b>267 603</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		18 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 500</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 649 224</b>	<b>286 353</b>
Styret i Nordic Real Estate Holding AS			
24.03.2023			
_____ Truls Nergaard styreleder		_____ Ellen Christine Endresen styremedlem	
_____ Sveinung Lindaas styremedlem		_____ Marita Elisabeth Christina Loft styremedlem	
<b>Nordic Real Estate Holding AS</b>			<b>Side 3</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

Nordic Real Estate Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 30.10.2020.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Noter til årsregnskapet 2022

Nordic Real Estate Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader

Nordic Real Estate Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

### Note 2 Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital i datter	Resultat datter
Nordic Real Estate Norway AS	100 %	2 380 844	2 380 844	-194 830
Nordic Real Estate Sweden AB	100 %	2 417 638	2 417 638	- 18 792
<b>Sum</b>		<b>4 798 482</b>	<b>4 798 482</b>	<b>-213 622</b>

Aksjer i datter er nedskrevet med 268 723 på grunn av underskudd i datterselskap som fører til en reduksjon av virkelig verdi.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-755 879	-27 027
Permanente forskjeller	533 454	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222 424</b>	<b>-27 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 821	-32 397	222 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 821	32 397	-222 424
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Nordic Real Estate Holding AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	250 000	44 430	-26 827	267 603
Kapitalforhøyelse 14.02.2022	250 000	5 750 000	0	6 000 000
Årets resultat			-755 879	-755 879
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>5 794 430</b>	<b>-782 706</b>	<b>5 511 724</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	2000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Storebrand Alternative Investments S.A SICAV-RAIF	250	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489597623

### Dokument

**Nordic Real Estate Holding AS 2022 (14.03.23)**

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-03-24 10:52:33 CET (+0100) av Maria

Zahlsen (MZ)

Ferdigstilt den 2023-03-29 12:15:41 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Maria Zahlsen (MZ)**

Newsec Property Asset Management AS

maria.zahlsen@newsec.no

### Signerende parter

**Truls Nergaard (TN)**

Truls.Nergaard@storebrand.no

Signert 2023-03-29 12:15:41 CEST (+0200)

**Ellen Christine Endresen (ECE)**

Ellen.Christine.Endresen@storebrand.no

Signert 2023-03-24 11:16:30 CET (+0100)

**Sveinung Lindaas (SL)**

sveinung.lindaas@storebrand.no

Signert 2023-03-24 10:58:54 CET (+0100)

**Marita Elisabeth Christina Loft (MECL)**

Marita.Loft@storebrand.no

Signert 2023-03-29 12:03:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Nordic Real Estate Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Real Estate Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-03-26 21:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.