



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 512	19 353
Sum kostnader		42 512	19 353
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 512</b>	<b>-19 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	402
Sum finansinntekter		76	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 768	0
Annen rentekostnad		434 621	389 238
Sum finanskostnader		744 389	389 238
<b>Netto finans</b>		<b>-744 313</b>	<b>-388 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 825</b>	<b>-408 189</b>
Skattekostnad	2, 3	187 499	-89 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 324</b>	<b>-318 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-974 324	-318 387
Sum overføringer og disponeringer		-974 324	-318 387



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	187 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>187 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 199 501	9 199 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 199 501</b>	<b>9 199 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 109 312	1 109 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 109 312</b>	<b>1 109 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 308 813</b>	<b>10 496 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 274	254 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 274</b>	<b>254 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 274</b>	<b>254 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 087</b>	<b>10 750 973</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	3 334 563	304 563
Annen innskutt egenkapital	7	99 003	99 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 566</b>	<b>433 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 486 957	512 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 957</b>	<b>-512 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 609</b>	<b>-79 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 024 000	6 024 000
Langsiktig konserngjeld	8	327 380	4 697 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 351 380</b>	<b>10 721 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 351 380</b>	<b>10 721 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 099	0
Annen kortsiktig gjeld		99 000	108 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 099</b>	<b>108 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 472 478</b>	<b>10 830 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 087</b>	<b>10 750 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 393  
HKBN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 512	19 353
Sum kostnader		42 512	19 353
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 512</b>	<b>-19 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	402
Sum finansinntekter		76	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 768	0
Annen rentekostnad		434 621	389 238
Sum finanskostnader		744 389	389 238
<b>Netto finans</b>		<b>-744 313</b>	<b>-388 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 825</b>	<b>-408 189</b>
Skattekostnad	2, 3	187 499	-89 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 324</b>	<b>-318 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-974 324	-318 387
Sum overføringer og disponeringer		-974 324	-318 387



Organisasjonsnr: 925 009 393  
HKBN 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	187 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>187 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 199 501	9 199 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 199 501</b>	<b>9 199 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 109 312	1 109 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 109 312</b>	<b>1 109 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 308 813</b>	<b>10 496 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 274	254 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 274</b>	<b>254 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 274</b>	<b>254 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 087</b>	<b>10 750 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	3 334 563	304 563
Annen innskutt egenkapital	7	99 003	99 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 566</b>	<b>433 566</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 486 957	512 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 957</b>	<b>-512 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 609</b>	<b>-79 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 024 000	6 024 000
Langsiktig konserngjeld	8	327 380	4 697 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 351 380</b>	<b>10 721 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 351 380</b>	<b>10 721 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 099	0
Annen kortsiktig gjeld		99 000	108 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 099</b>	<b>108 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 472 478</b>	<b>10 830 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 087</b>	<b>10 750 973</b>



Organisasjonsnr: 925 009 393  
HKBN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1109312.00

**Mer om fordringer**

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6351380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6024000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9199501.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført


Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing  
Hkbn 3-5 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3)  
2025-02-28

Årsregnskap for

**HKBN 3-5 AS**


925009393

Regnskapsår


01.01.2024 - 31.12.2024



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

 BankID Signing  
Hkbn 3-5 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27


 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3)  
2025-02-28

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-42 512	-19 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 512</b>	<b>-19 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 512</b>	<b>-19 353</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-309 768	0
Annen rentekostnad		-434 621	-389 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-744 389</b>	<b>-389 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 313</b>	<b>-388 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 825</b>	<b>-408 189</b>
Skattekostnad	2, 3	-187 499	89 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 324</b>	<b>-318 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-974 324	-318 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-974 324</b>	<b>-318 387</b>



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

 BankID Signing  
Hkbn 3-5 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27


 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 3)  
2025-02-28

## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	187 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>187 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 199 501	9 199 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 199 501</b>	<b>9 199 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 109 312	1 109 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 109 312</b>	<b>1 109 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 308 813</b>	<b>10 496 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 274	254 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 274</b>	<b>254 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 274</b>	<b>254 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 087</b>	<b>10 750 973</b>



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

 BankID Signing  
Hkbn 3-5 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 3  
2025-02-28

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	3 334 563	304 563
Annen innskutt egenkapital	7	99 003	99 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 566</b>	<b>433 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 486 957	-512 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 957</b>	<b>-512 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 609</b>	<b>-79 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 024 000	6 024 000
Langsiktig konserngjeld	8	327 380	4 697 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 351 380</b>	<b>10 721 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 099	0
Annen kortsiktig gjeld		99 000	108 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 099</b>	<b>108 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 472 478</b>	<b>10 830 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 087</b>	<b>10 750 973</b>

KONGSBERG, 19.02.2025


Morten Hotvedt  
styrets leder

Håkon Johannes Beheim  
styremedlem


Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

 BankID Signing  
Hkbn 3-5 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 3)  
2025-02-28

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

 BankID Signing  
Hkbn 3-5 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Antbjørn Kjeldaa (Hkbn 3)  
2025-02-28

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-852 268	-1 639 093	786 825
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-852 268</b>	<b>-1 639 093</b>	<b>786 825</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	852 268	1 639 093	-786 825
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-187 499</b>	<b>0</b>	<b>-187 499</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	187 499	-89 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>187 499</b>	<b>-89 801</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-786 825	-408 189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-786 825</b>	<b>-408 188</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 199 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 199 501</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 199 501</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler


Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomten. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

 BankID Signing  
Hkbn 3-5 AS  
2025-02-26

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-27

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3)  
2025-02-28

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 109 312

### Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	304 563	99 003	-512 633	-79 068
Årsresultat	0	0	0	-974 324	-974 324
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	3 030 000	0	0	5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 334 563</b>	<b>99 003</b>	<b>-1 486 957</b>	<b>3 946 609</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 351 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 024 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 199 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for

**HKBN 3-5 AS**

925009393

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-42 512	-19 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 512</b>	<b>-19 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 512</b>	<b>-19 353</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>402</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-309 768	0
Annen rentekostnad		-434 621	-389 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-744 389</b>	<b>-389 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 313</b>	<b>-388 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-786 825</b>	<b>-408 189</b>
Skattekostnad	2, 3	-187 499	89 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 324</b>	<b>-318 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-974 324	-318 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-974 324</b>	<b>-318 387</b>



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	187 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>187 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 199 501	9 199 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 199 501</b>	<b>9 199 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 109 312	1 109 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 109 312</b>	<b>1 109 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 308 813</b>	<b>10 496 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 274	254 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 274</b>	<b>254 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 274</b>	<b>254 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 087</b>	<b>10 750 973</b>



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	3 334 563	304 563
Annen innskutt egenkapital	7	99 003	99 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 566</b>	<b>433 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 486 957	-512 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 957</b>	<b>-512 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 609</b>	<b>-79 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 024 000	6 024 000
Langsiktig konserngjeld	8	327 380	4 697 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 351 380</b>	<b>10 721 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 099	0
Annen kortsiktig gjeld		99 000	108 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 099</b>	<b>108 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 472 478</b>	<b>10 830 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 087</b>	<b>10 750 973</b>

KONGSBERG, 19.02.2025

Morten Hotvedt  
styrets leder

Håkon Johannes Beheim  
styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-852 268	-1 639 093	786 825
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-852 268</b>	<b>-1 639 093</b>	<b>786 825</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	852 268	1 639 093	-786 825
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-187 499</b>	<b>0</b>	<b>-187 499</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	187 499	-89 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>187 499</b>	<b>-89 801</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-786 825	-408 189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-786 825</b>	<b>-408 188</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 199 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 199 501</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 199 501</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomt. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-5 AS  
925 009 393

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 109 312
---	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	304 563	99 003	-512 633	-79 068
Årsresultat	0	0	0	-974 324	-974 324
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	3 030 000	0	0	5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 334 563</b>	<b>99 003</b>	<b>-1 486 957</b>	<b>3 946 609</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 351 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 024 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 199 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0