



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 628 395 | 2 553 181 |
| Sum inntekter | | 2 628 395 | 2 553 181 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 214 285 | 247 590 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 693 | 147 180 |
| Sum kostnader | | 520 977 | 394 770 |
| Driftsresultat | | 2 107 418 | 2 158 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 89 989 | |
| Sum finansinntekter | | 89 989 | |
| Annen rentekostnad | | 1 165 | |
| Sum finanskostnader | | 1 165 | |
| Netto finans | | 88 824 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 196 242 | 2 158 411 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 483 430 | 474 850 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 712 812 | 1 683 561 |
| Årsresultat | | 1 712 812 | 1 683 561 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 712 812 | 1 683 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 712 812 | 1 683 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 712 812 | 1 683 561 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1

3 571 418

3 785 703

Sum varige driftsmidler

3 571 418

3 785 703

Sum anleggsmidler

3 571 418

3 785 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 426

Konsernfordringer 2 411 771

Sum fordringer

24 426

2 411 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 5 579 170

1 265 808

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 579 170

1 265 808

Sum omløpsmidler

5 603 597

3 677 579

SUM EIENDELER

9 175 015

7 463 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Overkurs 6

4 331 946

4 331 946

Sum innskutt egenkapital

4 431 946

4 431 946

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 174 505 | 2 461 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 174 505 | 2 461 693 |
| Sum egenkapital | | 8 606 451 | 6 893 639 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 48 099 | 66 030 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 099 | 66 030 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 099 | 66 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 506 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 4 | 501 361 | 498 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 599 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 520 465 | 503 613 |
| Sum gjeld | | 568 564 | 569 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 175 015 | 7 463 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332315

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 301 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 301 133
MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 628 395 | 2 553 181 |
| Sum inntekter | | 2 628 395 | 2 553 181 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 214 285 | 247 590 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 693 | 147 180 |
| Sum kostnader | | 520 977 | 394 770 |
| Driftsresultat | | 2 107 418 | 2 158 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 89 989 | |
| Sum finansinntekter | | 89 989 | |
| Annen rentekostnad | | 1 165 | |
| Sum finanskostnader | | 1 165 | |
| Netto finans | | 88 824 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 483 430 | 474 850 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 712 812 | 1 683 561 |
| Årsresultat | | 1 712 812 | 1 683 561 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 712 812 | 1 683 561 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 712 812 | 1 683 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 712 812 | 1 683 561 |



Organisasjonsnr: 928 301 133
MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 571 418

3 785 703

Sum varige driftsmidler

3 571 418

3 785 703

Sum anleggsmidler

3 571 418

3 785 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

24 426

Konsernfordringer

2 411 771

Sum fordringer

24 426

2 411 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 579 170

1 265 808

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 579 170

1 265 808

Sum omløpsmidler

5 603 597

3 677 579

SUM EIENDELER

9 175 015

7 463 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

4 331 946

4 331 946

Sum innskutt egenkapital

4 431 946

4 431 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 174 505

2 461 693

Sum opptjent egenkapital

4 174 505

2 461 693

Sum egenkapital

8 606 451

6 893 639

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 48 099 | 66 030 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 099 | 66 030 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 099 | 66 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 506 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 4 | 501 361 | 498 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 599 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 520 465 | 503 613 |
| Sum gjeld | | 568 564 | 569 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 175 015 | 7 463 282 |



Organisasjonsnr: 928 301 133
MAGNUS LAGABØTERS VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magnus Lagabøters veg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Lagabøters veg 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 35ZSM-B6A6Q-4OLZC-WQ0FH-8EIEP-W0XBW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Magnus Lagabøters veg 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 35ZSM-B6A6Q-4OLZC-WQ0FH-8E1EP-W0XBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-02 10:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZSM-B6AQ-4OLZC-WQOFH-SEIEP-W0XBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-02-28

**Årsregnskap 2022
for
Magnus Lagabøters Veg 2 AS**

Organisasjonsnr. 928301133

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre Gate 4
7011 TRONDHEIM



Magnus Lagabøters Veg 2 AS

BankID Signing
Harald Andersen
2023-02-28

BankID Signing
Per Frithjof Andersen
2023-02-28

BankID Signing
Frithjof Andersen
2023-02-28

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 628 395 | 2 553 181 |
| Sum driftsinntekter | | 2 628 395 | 2 553 181 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 214 285 | 247 590 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 693 | 147 180 |
| Sum driftskostnader | | 520 977 | 394 770 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 107 418 | 2 158 411 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 89 989 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 89 989 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 165 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 165 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 88 824 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 196 242 | 2 158 411 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 483 430 | 474 850 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 712 812 | 1 683 561 |
| ARSRESULTAT | | 1 712 812 | 1 683 561 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 1 712 812 | 1 683 561 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 712 812 | 1 683 561 |



Magnus Lagabøters Veg 2 AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-02-28

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 571 418 | 3 785 703 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 571 418 | 3 785 703 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 571 418 | 3 785 703 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 2 411 771 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 426 | 0 |
| Sum fordringer | | 24 426 | 2 411 771 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 579 170 | 1 265 808 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 603 597 | 3 677 579 |
| SUM EIENDELER | | 9 175 015 | 7 463 282 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 4 331 946 | 4 331 946 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 431 946 | 4 431 946 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 174 505 | 2 461 693 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 174 505 | 2 461 693 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 606 451 | 6 893 639 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 48 099 | 66 030 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 48 099 | 66 030 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 48 099 | 66 030 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 506 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 4 | 501 361 | 498 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 599 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 520 465 | 503 613 |
| SUM GJELD | | 568 564 | 569 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 175 015 | 7 463 282 |

Trondheim,/...../ 2023

Per Frithjof Anderssen
Styrets leder

Frithjof Anderssen
Styremedlem

Harald Anderssen
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Magnus Lagabøters Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 928301133



Magnus Lagabøters Veg 2 AS

Noter 2022

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-02-28

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Magnus Lagabøters Veg 2 AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-02-28

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 727 428 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 727 428 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 941 725 |
| + Ordinære avskrivninger | 214 285 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 156 010 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 571 418 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 4-10 |

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2022.

Note 3 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 89 989 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.



Magnus Lagabøters Veg 2 AS

BankID Signing
Harald Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2023-02-28

BankID Signing
Frithjof Anderssen
2023-02-28

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 2 196 242 |
| Permanente og andre forskjeller | 1 165 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 81 507 |
| Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd | 2 278 913 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Betalbar skatt | 501 361 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -17 931 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 483 430 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler | 218 632 | 300 139 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 218 632 | 300 139 |
| Balanseført utsatt skatt | 48 099 | 66 030 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|-----------|------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 483 430 |
| Resultat før skattekostnad | 2 196 242 | 483 173 |
| Differanse | | 257 |

Som består av

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Permanente forskjeller | 1 165 | 256 |
| Sum | | 257 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 4 331 946 | 2 461 693 | 6 893 639 |
| +Fra årets resultat | | | 1 712 812 | 1 712 812 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 4 331 946 | 4 174 505 | 8 606 451 |

Noter for Magnus Lagabøters Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 928301133