



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 204
Forretningsadresse: Strandgaten 204
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		105 673	47 894
Felleskostnader	1	991 055	968 498
Sum inntekter		1 096 728	1 016 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	97 747	90 139
Annen driftskostnad	4	998 981	926 084
Sum kostnader		1 096 728	1 016 223
Driftsresultat		0	168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		0	169
Sum finanskostnader		0	169
Netto finans		0	-168
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 505	0
Andre kortsiktige fordringer		100 005	100 444
Sum fordringer		106 510	100 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 858	1 036 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 858	1 036 190
Sum omløpsmidler		1 461 368	1 136 635
SUM EIENDELER		1 461 368	1 136 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 083	250 668
Skyldige offentlige avgifter		67 834	41 983
Annen kortsiktig gjeld	5	1 271 451	843 984
Sum kortsiktig gjeld		1 461 368	1 136 635
Sum gjeld		1 461 368	1 136 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 368	1 136 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646079

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 204
Forretningsadresse: Strandgaten 204
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		105 673	47 894
Felleskostnader	1	991 055	968 498
Sum inntekter		1 096 728	1 016 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	97 747	90 139
Annen driftskostnad	4	998 981	926 084
Sum kostnader		1 096 728	1 016 223
Driftsresultat		0	168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		0	169
Sum finanskostnader		0	169
Netto finans		0	-168
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 505	0
Andre kortsiktige fordringer		100 005	100 444
Sum fordringer		106 510	100 444
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 858	1 036 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 858	1 036 190
Sum omløpsmidler		1 461 368	1 136 635
SUM EIENDELER		1 461 368	1 136 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 083	250 668
Skyldige offentlige avgifter	67 834	41 983
Annen kortsiktig gjeld	5 1 271 451	843 984
Sum kortsiktig gjeld	1 461 368	1 136 635
Sum gjeld	1 461 368	1 136 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 461 368	1 136 635



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85668.00	79000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12079.00	11139.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97747.00	90139.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøte i Sameiet Strandgaten 204

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandgaten 204 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 05.05.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Morten Hoff
2024-04-30

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2024-04-30

 BankID Signing
Per Johannessen
2024-04-30

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2024-05-02

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2024-05-02

Årsregnskap for
SAMEIET STRANDGATEN 204

986161341

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023




SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341


Resultatregnskap


	Note	2023	
Driftsinntekter			
Parkeringsinntekter		105 673	
Felleskostnader	1	991 055	
Sum driftsinntekter		1 096 728	1 016 391
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-97 747	-90 139
Annen driftskostnad	4	-998 981	-926 084
Sum driftskostnader		-1 096 728	-1 016 223
Driftsresultat		0	168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-169
Sum finanskostnader		0	-169
Netto finans		0	-168
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0

 BankID Signing
Morten Hoff
2024-04-30

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2024-04-30

 BankID Signing
Per Johannessen
2024-04-30

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2024-05-02

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2024-05-02



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER


Note


31.12.2023


	6 505	0
	100 005	100 444
	106 510	100 444
	1 354 858	1 036 190
	1 354 858	1 036 190
	1 461 368	1 136 635
	1 461 368	1 136 635

 BankID Signing
Morten Hoff
2024-04-30

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2024-04-30

 BankID Signing
Per Johannessen
2024-04-30

 BankID Signing
Magnus Myrere Stokke
2024-05-02

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2024-05-02



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD


Note


31.12.2023


0	0
0	0
0	0
122 083	250 668
67 834	41 983
1 271 451	843 984
1 461 368	1 136 635
1 461 368	1 136 635
1 461 368	1 136 635

 BankID Signing
Morten Hoff
2024-04-30

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2024-04-30

 BankID Signing
Per Johannessen
2024-04-30

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2024-05-02

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2024-05-02

Bergen, 30.04.2024

Morten Hoff
styrets leder

Per Johannessen
styremedlem

Terje Marthinsen
styremedlem

Bjørnar Helge Johannessen
styremedlem

Magnus Myrene Stokke
styremedlem



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har v relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

 BankID Signing
Morten Hoff
2024-04-30

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2024-04-30

 BankID Signing
Per Johannessen
2024-04-30

 BankID Signing
Magnus Myrere Stokke
2024-05-02

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2024-05-02

Note 1 - Felleskostnader

	2023	2022
3200 Felleskostnader	1 246 590	883 408
3201 Viderefakturering postkasser	67 620	
3611 Tilgang vedlikeholdsfond	-478 106	-217 117
3691 Periodiserte felleskostnader og parkeringsinntekter		302 207
3900 Annen driftsrelatert inntekt	154 951	
	991 055	968 498

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 668	79 000
Arbeidsgiveravgift	12 079	11 139
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	97 747	90 139

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 990	
6340 Strøm	35 435	
6360 Renhold	95 717	
6370 Home Net.no	186 067	171 836
6376 Vaktmestertjenester		4 613
6390 Heiskostnader	35 391	18 331
6399 Anne kostnad lokaler	8 546	3 057
6550 Driftsmaterialer		5 088
6510 Håndverktøy	991	
6555 Postkasser	68 589	
6600 Vedlikeholdskostnader heis	210 000	
6610 Vedlikeholdskostnader bygg/utvendig	15 970	205 421
6620 Vedlikeholdskostnader boligdel	27 865	58 277
6700 Revisjonshonorar	12 059	10 643
6705 Regnskapshonorar	125 889	117 124
7320 Reklamekostnad		249
7400 Kontingent	2 900	2 650
7500 Forsikring	183 411	169 455
7740 Øredifferanser	0	-3
7770 Bankgebyrer	7 005	8 490
7790 Andre kostnader	1 533	2 353
7830 Tap på fordringer	-22 377	29 077
Sum Annen driftskostnad	998 981	926 084

BankID Signing
Morten Hoff
2024-04-30

BankID Signing
Terje Marthinsen
2024-04-30

BankID Signing
Per Johannessen
2024-04-30

BankID Signing
Magnus Myrere Stokke
2024-05-02

BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2024-05-02

Note 5 - Egenkapital / vedlikeholdsfond

	Vedlikeholds- fond	Årets resultat	Sum vedlike- holdsfond
Vedlikeholdsfond felles 1.1.	591 416	475 450	1 066 866
Vedlikeholdsfond boligdel 1.1.	159 113	2 656	161 769
Sum pr. 31.12.			1 228 635

Annen kortsiktig gjeld består også av forskudd fra kunder og annen påløpt kostnad



Årsregnskap for
SAMEIET STRANDGATEN 204
986161341
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Parkeringsinntekter		105 673	47 894
Felleskostnader	1	991 055	968 498
Sum driftsinntekter		1 096 728	1 016 391
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-97 747	-90 139
Annen driftskostnad	4	-998 981	-926 084
Sum driftskostnader		-1 096 728	-1 016 223
Driftsresultat		0	168
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-169
Sum finanskostnader		0	-169
Netto finans		0	-168
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 505	0
Andre kortsiktige fordringer		100 005	100 444
Sum fordringer		106 510	100 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 858	1 036 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 858	1 036 190
Sum omløpsmidler		1 461 368	1 136 635
SUM EIENDELER		1 461 368	1 136 635



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 083	250 668
Skyldige offentlige avgifter		67 834	41 983
Annen kortsiktig gjeld	5	1 271 451	843 984
Sum kortsiktig gjeld		1 461 368	1 136 635
Sum gjeld		1 461 368	1 136 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 368	1 136 635

Bergen, 30.04.2024

Morten Hoff
styrets leder

Per Johannessen
styremedlem

Terje Marthinsen
styremedlem

Bjørnar Helge Johannessen
styremedlem

Magnus Myrene Stokke
styremedlem



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

	2023	2022
3200 Felleskostnader	1 246 590	883 408
3201 Viderefakturering postkasser	67 620	
3611 Tilgang vedlikeholdsfond	-478 106	-217 117
3691 Periodiserte felleskostnader og parkeringsinntekter		302 207
3900 Annen driftsrelatert inntekt	154 951	
	991 055	968 498

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 668	79 000
Arbeidsgiveravgift	12 079	11 139
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	97 747	90 139

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET STRANDGATEN 204
986 161 341

Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 990	
6340 Strøm	35 435	40 406
6360 Renhold	95 717	79 017
6370 Home Net.no	186 067	171 836
6376 Vaktmestertjenester		4 613
6390 Heiskostnader	35 391	18 331
6399 Anne kostnad lokaler	8 546	3 057
6550 Driftsmaterialer		5 088
6510 Håndverktøy	991	
6555 Postkasser	68 589	
6600 Vedlikeholdskostnader heis	210 000	
6610 Vedlikeholdskostnader bygg/utvendig	15 970	205 421
6620 Vedlikeholdskostnader boligdel	27 865	58 277
6700 Revisjonshonorar	12 059	10 643
6705 Regnskapshonorar	125 889	117 124
7320 Reklamekostnad		249
7400 Kontingent	2 900	2 650
7500 Forsikring	183 411	169 455
7740 Øredifferanser	0	-3
7770 Bankgebyrer	7 005	8 490
7790 Andre kostnader	1 533	2 353
7830 Tap på fordringer	-22 377	29 077
Sum Annen driftskostnad	998 981	926 084

Note 5 - Egenkapital / vedlikeholdsfond

	Vedlikeholds- fond	Årets resultat	Sum vedlike- holdsfond
Vedlikeholdsfond felles 1.1.	591 416	475 450	1 066 866
Vedlikeholdsfond boligdel 1.1.	159 113	2 656	161 769
Sum pr. 31.12.			1 228 635

Annen kortsiktig gjeld består også av forskudd fra kunder og annen påløpt kostnad