



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsåsvegen 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skarsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 451	740 835
Sum inntekter		794 451	740 835
Kostnader			
Varekostnad		0	2 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 896	195 371
Annen driftskostnad		296 215	311 434
Sum kostnader		483 111	509 285
Driftsresultat		311 340	231 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		287 076	309 353
Sum finanskostnader		-287 076	-309 353
Netto finans		-287 076	-309 353
Resultat før skattekostnad		24 264	-77 803
Skattekostnad		24 264	1 291
Årsresultat		0	-79 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	-79 094
Sum overføringer og disponeringer		0	-79 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 055	4 181 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 995 055	4 181 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 995 055	4 181 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 519	0
Andre kortsiktige fordringer		9 578	6 471
Sum fordringer		48 097	6 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836	0
Sum omløpsmidler		51 933	6 471
SUM EIENDELER		4 046 989	4 188 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 767	39 767
Sum opptjent egenkapital		39 767	39 767
Sum egenkapital		139 767	139 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 833 786	3 980 638
Sum annen langsiktig gjeld		3 833 786	3 980 638
Sum langsiktig gjeld		3 833 786	3 980 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	138
Leverandørgjeld		10 998	5 810
Betalbar skatt		24 264	1 291
Skyldige offentlige avgifter		23 850	31 114
Annen kortsiktig gjeld		14 324	29 664
Sum kortsiktig gjeld		73 436	68 017
Sum gjeld		3 907 222	4 048 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 989	4 188 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378681

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsåsvegen 27
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skarsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 451	740 835
Sum inntekter		794 451	740 835
Kostnader			
Varekostnad		0	2 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 896	195 371
Annen driftskostnad		296 215	311 434
Sum kostnader		483 111	509 285
Driftsresultat		311 340	231 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		287 076	309 353
Sum finanskostnader		-287 076	-309 353
Netto finans		-287 076	-309 353
Resultat før skattekostnad		24 264	-77 803
Skattekostnad		24 264	1 291
Årsresultat		0	-79 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	-79 094
Sum overføringer og disponeringer		0	-79 094



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 055	4 181 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 995 055	4 181 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 995 055	4 181 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 519	0
Andre kortsiktige fordringer		9 578	6 471
Sum fordringer		48 097	6 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836	0
Sum omløpsmidler		51 933	6 471
SUM EIENDELER		4 046 989	4 188 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 767	39 767
Sum opptjent egenkapital	39 767	39 767
Sum egenkapital	139 767	139 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 833 786	3 980 638
Sum annen langsiktig gjeld	3 833 786	3 980 638
Sum langsiktig gjeld	3 833 786	3 980 638
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	138
Leverandørgjeld	10 998	5 810
Betalbar skatt	24 264	1 291
Skyldige offentlige avgifter	23 850	31 114
Annen kortsiktig gjeld	14 324	29 664
Sum kortsiktig gjeld	73 436	68 017
Sum gjeld	3 907 222	4 048 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 046 989	4 188 422



Organisasjonsnr: 992 363 355
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5657655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5657655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1662601.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3995054.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186896.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2964807.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3833786.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3995055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

Skaret Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skaret Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 13 mars 2024

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
992 363 355

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		794 451	740 835
Sum driftsinntekter		794 451	740 835
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-186 896	-195 371
Annen driftskostnad		-296 215	-311 434
Sum driftskostnader		-483 111	-509 285
Driftsresultat		311 340	231 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-287 076	-309 353
Sum finanskostnader		-287 076	-309 353
Netto finans		-287 076	-309 353
Resultat før skattekostnad		24 264	-77 803
Skattekostnad		-24 264	-1 291
Årsresultat		0	-79 094
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-79 094
Sum overføringer		0	-79 094



SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
992 363 355

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 995 055	4 181 951
Sum varige driftsmidler		3 995 055	4 181 951
Sum anleggsmidler		3 995 055	4 181 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 519	0
Andre kortsiktige fordringer		9 578	6 471
Sum fordringer		48 097	6 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 836	0
Sum omløpsmidler		51 933	6 471
SUM EIENDELER		4 046 989	4 188 422



SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
992 363 355

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 767	39 767
Sum opptjent egenkapital		39 767	39 767
Sum egenkapital		139 767	139 767
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 833 786	3 980 638
Sum annen langsiktig gjeld		3 833 786	3 980 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	138
Leverandørgjeld		10 998	5 810
Betalbar skatt		24 264	1 291
Skyldige offentlige avgifter		23 850	31 114
Annen kortsiktig gjeld		14 324	29 664
Sum kortsiktig gjeld		73 436	68 017
Sum gjeld		3 907 222	4 048 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 989	4 188 422

Olav Skarsbakk
styrets leder

Kenneth Arntsen
styremedlem / daglig leder



SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
992 363 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 657 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 657 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 662 601
Balanseført verdi per 31.12.	3 995 054
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 896



SKARET NÆRINGSEIENDOM AS
992 363 355

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 964 807
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 833 786
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 995 055
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.