



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 012 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Laurits Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 481	
Annen driftsinntekt		2 480 378	2 524 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 857 859</b>	<b>2 524 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			291 740
Avskrivning	4	518 333	475 597
Annen driftskostnad	2, 8	1 297 476	3 224 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 809</b>	<b>3 991 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 050</b>	<b>-1 467 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 177	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 177</b>	<b>36</b>
Annen finanskostnad	8	1 404 214	476 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 214</b>	<b>476 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 037</b>	<b>-476 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 987</b>	<b>-1 944 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 197	-422 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 790</b>	<b>-1 521 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 790</b>	<b>-1 521 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-280 790	-1 521 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 790</b>	<b>-1 521 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 504 057	11 863 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	208 605	338 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 712 662</b>	<b>12 201 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	80 414	80 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 414</b>	<b>80 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 793 076</b>	<b>12 282 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>31 845 961</b>	<b>9 752 933</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		760 468	558 971
Andre fordringer	6	3 617 436	3 378 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 377 904</b>	<b>3 936 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>139 047</b>	<b>203 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 362 912</b>	<b>13 893 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 155 988</b>	<b>26 175 658</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	10 596 738	10 596 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 896 738</b>	<b>10 896 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	603 683	884 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 683</b>	<b>884 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 500 421</b>	<b>11 781 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 177	236 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 177</b>	<b>236 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 924 047	9 085 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 924 047</b>	<b>9 085 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 081 224</b>	<b>9 322 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	432 104	1 985 719
Skyldige offentlige avgifter		165 351	106 235
Annen kortsiktig gjeld	6	2 976 888	2 980 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 574 343</b>	<b>5 072 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 655 567</b>	<b>14 394 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 155 988</b>	<b>26 175 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 012 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2  
2422 NYBERGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Laurits Hanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 012 061  
HANSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 481	
Annen driftsinntekt		2 480 378	2 524 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 857 859</b>	<b>2 524 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			291 740
Avskrivning	4	518 333	475 597
Annen driftskostnad	2, 8	1 297 476	3 224 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 809</b>	<b>3 991 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 050</b>	<b>-1 467 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 177	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 177</b>	<b>36</b>
Annen finanskostnad	8	1 404 214	476 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 214</b>	<b>476 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 037</b>	<b>-476 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 197	-422 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 790</b>	<b>-1 521 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 790</b>	<b>-1 521 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	-280 790	-1 521 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 790</b>	<b>-1 521 491</b>



Organisasjonsnr: 989 012 061  
HANSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 504 057	11 863 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	208 605	338 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 712 662</b>	<b>12 201 901</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	80 414	80 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 414</b>	<b>80 414</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 793 076</b>	<b>12 282 315</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	8	<b>31 845 961</b>	<b>9 752 933</b>
------------------	---	-------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		760 468	558 971
Andre fordringer	6	3 617 436	3 378 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 377 904</b>	<b>3 936 972</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>139 047</b>	<b>203 438</b>
--	---	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 362 912</b>	<b>13 893 343</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 155 988</b>	<b>26 175 658</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	10 596 738	10 596 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 896 738</b>	<b>10 896 738</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	603 683	884 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 683</b>	<b>884 473</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 500 421</b>	<b>11 781 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 177	236 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 177</b>	<b>236 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 924 047	9 085 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 924 047</b>	<b>9 085 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 081 224</b>	<b>9 322 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	432 104	1 985 719
Skyldige offentlige avgifter		165 351	106 235
Annen kortsiktig gjeld	6	2 976 888	2 980 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 574 343</b>	<b>5 072 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 655 567</b>	<b>14 394 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 155 988</b>	<b>26 175 658</b>



Organisasjonsnr: 989 012 061  
HANSTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanstad Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Furulia Trysil AS      100.00%      100.00%      -31519.00      -14491.00  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hanstad Eiendom AS	Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND 0428 Trysil

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Hanstad Eiendom AS**

Org.nr: 989 012 061

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		377 481	0
Annen driftsinntekt		2 480 378	2 524 010
Sum driftsinntekter		<u>2 857 859</u>	<u>2 524 010</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	291 740
Avskrivning	4	518 333	475 597
Annen driftskostnad	2, 8	1 297 476	3 224 503
Sum driftskostnader		<u>1 815 809</u>	<u>3 991 840</u>
Driftsresultat		<u>1 042 050</u>	<u>-1 467 830</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 177	36
Annen finanskostnad	8	1 404 214	476 290
Netto finansposter		<u>-1 402 037</u>	<u>-476 254</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-359 987</u>	<u>-1 944 084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-79 197</u>	<u>-422 593</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-280 790</u>	<u>-1 521 491</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-280 790</u>	<u>-1 521 491</u>



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 504 057	11 863 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	208 605	338 052
Sum varige driftsmidler		<u>11 712 662</u>	<u>12 201 901</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	80 414	80 414
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 414</u>	<u>80 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 793 076</u>	<u>12 282 315</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>31 845 961</u>	<u>9 752 933</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		760 468	558 971
Andre fordringer	6	<u>3 617 436</u>	<u>3 378 001</u>
Sum fordringer		<u>4 377 904</u>	<u>3 936 972</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>139 047</u>	<u>203 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 362 912</u>	<u>13 893 343</u>
Sum eiendeler		<u>48 155 988</u>	<u>26 175 658</u>



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	300 000	300 000
Overkurs	11	10 596 738	10 596 738
Sum innskutt egenkapital		<u>10 896 738</u>	<u>10 896 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	603 683	884 473
Sum opptjent egenkapital		<u>603 683</u>	<u>884 473</u>
Sum egenkapital		<u>11 500 421</u>	<u>11 781 211</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	157 177	236 374
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 177</u>	<u>236 374</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 924 047	9 085 691
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 924 047</u>	<u>9 085 691</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	432 104	1 985 719
Skyldige offentlige avgifter		165 351	106 235
Annen kortsiktig gjeld	6	2 976 888	2 980 428
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 574 343</u>	<u>5 072 382</u>
Sum gjeld		<u>36 655 567</u>	<u>14 394 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 155 988</u>	<u>26 175 658</u>

Nybergsund, 26. mai 2023

Per Laurits Hanstad  
Daglig leder, styreleder



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anlegg under utførelse*

Små foretak kan velge å inntektsføre anleggskontrakter når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode), jf. regnskapsloven § 5-12. Selskapet benytter dette prinsippet.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider skal ikke hensyntas i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstilling. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer).

Anskaffelseskost skal testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, skal det gjøres avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene skal nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Mottatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2022

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-79 197	-422 593
Årets totale skattekostnad	<u>-79 197</u>	<u>-422 593</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-359 987	-1 944 083
Permanente forskjeller	0	23 207
Endring i midlertidige forskjeller	<u>783 455</u>	<u>-1 506 922</u>
Alminnelig inntekt	423 468	-3 427 798
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-423 468</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 427 798</u>



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 426 709	4 058 259
Utestående fordringer	-129 343	-129 342
Gevinst- og tapskonto	607 614	759 518
Sum	3 904 980	4 688 435
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 190 539	-3 614 007
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	714 441	1 074 428
Utsatt skatt (22%)	157 177	236 374

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom		Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 006 194	0	653 055	20 659 249
Tilgang kjøpte driftsmidler	544 706	0	0	544 706
Anskaffelseskost 31.12.	20 550 900	0	653 055	21 203 955
Akk.avskrivning 31.12.	-4 835 127	0	-444 451	-5 279 578
Balanseført pr. 31.12.	15 715 773	0	208 604	15 924 377
Årets avskrivninger	388 886	0	129 447	518 333
Økonomisk levetid	10-100 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Industrivegen 2 2422 NYBERGSUND 0428

Hanstad Eiendom AS

Trysil

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Furulia Trysil AS	Trysil	100 %	100 %	-14 491	-31 519	80 414



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	1 423 203	1 184 948
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld til konsernregnskap	565 667	565 667
Gjeld til tilknyttet selskap	2 273 395	2 240 583
Sum	<u>2 839 062</u>	<u>2 806 250</u>

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-30 184 245	-9 085 691
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 104 057	11 463 849
Utviklingstomter og -eiendom	31 845 961	9 752 933
Sum	<u>42 950 018</u>	<u>21 216 782</u>

#### Note 8 - Varer og anleggskontrakter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre utbyggingstomter	31 845 961	9 752 933

Prosjekt under arbeid Mullergården på Otta anses ferdigstilt i løpet av 2023.

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	17 350

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.



## Hanstad Eiendom AS

Org.nr: 989 012 061

---

### Noter til regnskapet for 2022

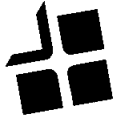
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hanstad Holding AS	300	100 %	100 %

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	884 474	11 781 212
Egenkapital 01.01.	300 000	10 596 738	884 474	11 781 212
Årsresultat	0	0	-280 790	-280 790
Egenkapital 31.12.	300 000	10 596 738	603 684	11 500 422

---



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Hanstad Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanstad Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 280 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

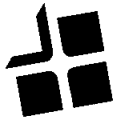
##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 26. mai 2023

**Revisjonsforum AS**



Jan Agge Gjerstad

statsautorisert revisor