



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 145 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	319 000	314 701
Sum inntekter		319 000	314 701
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	337 181	306 668
Sum kostnader		337 181	306 668
Driftsresultat		-18 181	8 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		1	6
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-18 180	8 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 180	8 039
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-18 180	8 039
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-18 180	8 039
Sum overføringer og disponeringer		-18 180	8 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	353 663	382 337
Sum finansielle anleggsmidler		353 663	382 337
Sum anleggsmidler		353 663	382 337
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 513	936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 513	936
Sum omløpsmidler		11 513	936
SUM EIENDELER		365 177	383 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 979	20 159
Sum opptjent egenkapital		1 979	20 159
Sum egenkapital		351 979	370 159
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		13 198	13 114
Sum kortsiktig gjeld		13 198	13 114
Sum gjeld		13 198	13 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 177	383 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 137857

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 145 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	319 000	314 701
Sum inntekter		319 000	314 701
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	337 181	306 668
Sum kostnader		337 181	306 668
Driftsresultat		-18 181	8 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		1	6
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-18 180	8 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 180	8 039
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat		-18 180	8 039
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-18 180	8 039
Sum overføringer og disponeringer		-18 180	8 039



Organisasjonsnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	353 663	382 337
Sum finansielle anleggsmidler		353 663	382 337
Sum anleggsmidler		353 663	382 337
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 513	936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 513	936
Sum omløpsmidler		11 513	936
SUM EIENDELER		365 177	383 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 979	20 159
Sum opptjent egenkapital		1 979	20 159
Sum egenkapital		351 979	370 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		13 198	13 114
Sum kortsiktig gjeld		13 198	13 114



Sum gjeld	13 198	13 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	365 177	383 273



Organisasjonnr: 995 145 693
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sudrheim Invest AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13953.00	21502.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8695.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



22648.00 21502.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

011



Resultatregnskap for 2020
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	319 000	314 701
Sum driftsinntekter		319 000	314 701
Annen driftskostnad	2,5	(337 181)	(306 668)
Sum driftskostnader		(337 181)	(306 668)
Driftsresultat		(18 181)	8 033
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		(2)	0
Sum finanskostnader		(2)	0
Netto finans		1	6
Ordinært resultat før skattekostnad	4	(18 180)	8 039
Ordinært resultat		(18 180)	8 039
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		(18 180)	8 039
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(18 180)	8 039
Sum		(18 180)	8 039

QWS



Balanse pr. 31. desember 2020
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	353 663	382 337
Sum finansielle anleggsmidler		353 663	382 337
Sum anleggsmidler		353 663	382 337
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 513	936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 513	936
Sum omløpsmidler		11 513	936
Sum eiendeler		365 177	383 273


AW



Balanse pr. 31. desember 2020
SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	3,6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 979	20 159
Sum opptjent egenkapital		1 979	20 159
Sum egenkapital		351 979	370 159
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		13 198	13 114
Sum kortsiktig gjeld		13 198	13 114
Sum gjeld		13 198	13 114
Sum egenkapital og gjeld		365 177	383 273

SØRUMSAND, 28.02.2021
Styret i SUDRHEIMGRUPPEN EIENDOM AS


Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Sudrheimgruppen Eiendom AS

org.nr. 995 145 693

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad forskjeller kan utlignes er dette gjennomført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnader til revisor er fordelt som følger:

Lovbestemt revisjon	13 953
Attestasjon	0
Annen konsulentbistand	8 695
Sum	22 648

Note 3 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 350 000 er fordelt på 350 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjene eies av Sudrheim Invest AS.

2020



Sudrheimgruppen Eiendom AS

org.nr. 995 145 693

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt				0
Netto skattekostnad				0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-18 180		
- Frømførbart underskudd	0		
Grunnlag for betalbar skatt	-18 180		

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skm. Frømførbart underskudd	-3 776	-21 956	18 180
Netto forskjeller	-3 776	-21 956	18 180
Skatterduserende forskjeller som ikke utl	3 776	21 956	-18 180
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

Selskapet benytter seg av muligheten til å ikke oppføre utsatt skatt i balansen

Note 5 Konsern

Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Det er ikke transaksjoner mellom mor og datter som påvirker årets resultat.

Det er imidlertid gjennomført transaksjoner med andre selskap i konsernet med kunde- og leverandørreskontro som naturlig følge av dette,

Det er kostnadsført leie fra Bekkenkvarialet Bolig AS med totalt kr 282 000 i 2020.

Selskapet har pr 31.12 en fordring på morselskap med kr 353 663,-.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen ek	Sum
Ek 01.01	350 000	20 158	370 158
Årets resultat		-18 180	-18 180
Ek 31.12	350 000	1 978	351 978



Akonto Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:
Otto Olsen
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sudrheimgruppen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sudrheimgruppen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 2230.25.61617

www.akonto.no
revisjon@akonto.no
40 00 42 41



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

HØNEFOSS, 28. februar 2021
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
Statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 2230.25.61617

www.akonto.no
revisjon@akonto.no
40 00 42 41