



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS
Forretningsadresse: Konglungveien 208
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		138 270	795 431
Leieinntekter		5 593 262	5 800 484
Sum inntekter		5 731 532	6 595 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1	331 841	27 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 682 393	2 683 936
Annen driftskostnad		1 526 698	1 279 830
Sum kostnader		4 540 932	3 991 232
Driftsresultat		1 190 600	2 604 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	650
Sum finansinntekter		291	650
Annen rentekostnad		1 335 400	1 617 275
Sum finanskostnader		1 335 400	1 617 275
Netto finans		-1 335 109	-1 616 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 509	988 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 592	217 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 917	770 758
Årsresultat		-114 917	770 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 917	770 758
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 614 917	770 758
Sum overføringer og disponeringer		-114 917	770 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	62 096 813	64 760 418
Tomter og andre grunnareal	2,5	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	201 314	220 102
Sum varige driftsmidler		70 156 173	72 838 566
Sum anleggsmidler		70 156 173	72 838 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 026	584 563
Andre kortsiktige fordringer		187 718	197 861
Sum fordringer		220 744	782 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 253	1 244 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 253	1 244 670
Sum omløpsmidler		703 997	2 027 095
SUM EIENDELER		70 860 170	74 865 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 068 532	39 683 448
Sum opptjent egenkapital		37 068 532	39 683 448
Sum egenkapital		37 933 032	40 547 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 307	209 121
Sum avsetninger for forpliktelser		84 307	209 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 880 000	32 400 000
Gjeld til aksjonær		1 623 065	576 093
Sum annen langsiktig gjeld		32 503 065	32 976 093
Sum langsiktig gjeld		32 587 372	33 185 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 574	94 805
Betalbar skatt	3	95 222	310 653
Skyldig offentlige avgifter		33 981	207 951
Annen kortsiktig gjeld		161 989	519 089
Sum kortsiktig gjeld		339 766	1 132 498
Sum gjeld		32 927 138	34 317 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 860 170	74 865 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391491

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS
Forretningsadresse: Konglungveien 208
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		138 270	795 431
Leieinntekter		5 593 262	5 800 484
Sum inntekter		5 731 532	6 595 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1	331 841	27 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 682 393	2 683 936
Annen driftskostnad		1 526 698	1 279 830
Sum kostnader		4 540 932	3 991 232
Driftsresultat		1 190 600	2 604 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	650
Sum finansinntekter		291	650
Annen rentekostnad		1 335 400	1 617 275
Sum finanskostnader		1 335 400	1 617 275
Netto finans		-1 335 109	-1 616 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 592	217 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 917	770 758
Årsresultat		-114 917	770 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-114 917	770 758
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 614 917	770 758
Sum overføringer og disponeringer		-114 917	770 758



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	2,5	62 096 813	64 760 418
Tomter og andre grunnareal	2,5	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	201 314	220 102
Sum varige driftsmidler		70 156 173	72 838 566

Sum anleggsmidler		70 156 173	72 838 566
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 026	584 563
Andre kortsiktige fordringer		187 718	197 861
Sum fordringer		220 744	782 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		483 253	1 244 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 253	1 244 670

Sum omløpsmidler		703 997	2 027 095
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		70 860 170	74 865 660
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	37 068 532	39 683 448
Sum opptjent egenkapital		37 068 532	39 683 448

Sum egenkapital		37 933 032	40 547 948
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 307	209 121
Sum avsetninger for forpliktelses		84 307	209 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 880 000	32 400 000
Gjeld til aksjonær		1 623 065	576 093
Sum annen langsiktig gjeld		32 503 065	32 976 093
Sum langsiktig gjeld		32 587 372	33 185 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 574	94 805
Betalbar skatt	3	95 222	310 653
Skyldig offentlige avgifter		33 981	207 951
Annen kortsiktig gjeld		161 989	519 089
Sum kortsiktig gjeld		339 766	1 132 498
Sum gjeld		32 927 138	34 317 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 860 170	74 865 660



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Vette Torg AS

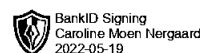
Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Vettre Torg AS

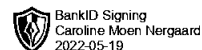


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		138.270	795.431
Leieinntekter		5.593.262	5.800.484
Sum driftsinntekter		5.731.532	6.595.915
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	331.841	27.466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2.682.393	2.683.936
Annen driftskostnad		1.526.698	1.279.830
Sum driftskostnader		4.540.932	3.991.232
DRIFTSRESULTAT		1.190.600	2.604.683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		291	650
Annen rentekostnad		1.335.400	1.617.275
NETTO FINANSPOSTER		(1.335.109)	(1.616.625)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144.509)	988.058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29.592)	217.300
ÅRSRESULTAT		(114.917)	770.758
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	2.500.000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(2.614.917)	770.758
SUM OVERFØRINGER		(114.917)	770.758



Vettre Torg AS

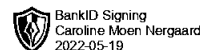


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	62.096.813	64.760.418
Tomter og andre grunnareal	2,5	7.858.045	7.858.045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	201.314	220.102
Sum varige driftsmidler		70.156.173	72.838.566
SUM ANLEGGSMIDLER		70.156.173	72.838.566
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33.026	584.563
Andre kortsiktige fordringer		187.718	197.861
Sum fordringer		220.744	782.424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483.253	1.244.670
SUM OMLØPSMIDLER		703.997	2.027.095
SUM EIENDELER		70.860.170	74.865.660



Vettre Torg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

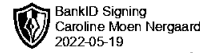
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	864.500	864.500
Sum innskutt egenkapital		864.500	864.500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37.068.532	39.683.448
Sum opptjent egenkapital		37.068.532	39.683.448
SUM EGENKAPITAL		37.933.032	40.547.948
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	84.307	209.121
Sum avsetning for forpliktelser		84.307	209.121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30.880.000	32.400.000
Gjeld til aksjonær		1.623.065	576.093
Sum annen langsiktig gjeld		32.503.065	32.976.093
SUM LANGSIKTIG GJELD		32.587.372	33.185.214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48.574	94.805
Betalbar skatt	3	95.222	310.653
Skyldig offentlige avgifter		33.981	207.951
Annen kortsiktig gjeld		161.989	519.089
SUM KORTSIKTIG GJELD		339.766	1.132.498
SUM GJELD		32.927.138	34.317.712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70.860.170	74.865.660

VETTRE den 18.05.2022

Caroline Moen Nergaard
Enestyre/Daglig leder



Vettre Torg AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskaps årets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

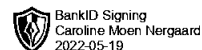
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vettre Torg AS

BankID Signing
Caroline Moen Nergaard
2022-05-19

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	272.253	0
Arbeidsgiveravgift	59.152	27.466
Andre lønnsrelaterte ytelser	437	0
Totalt	331.841	27.466

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	1	1
Antall årsverk	1	1

Note 2 - Avskrivning på driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomter og grunnareal	andre driftsløse i verkøy kontor	
Anskaffelseskost per 01.01	73.475.587	7.858.045	279.709	81.613.341
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	73.475.587	7.858.045	279.709	81.613.341
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	8.715.168	0	59.607	8.774.775
+ Ordinære avskrivninger	2.663.605	0	18.788	2.682.393
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	11.378.773	0	78.395	11.457.168
Balanseført verdi per 31.12	62.096.814	7.858.045	201.314	70.156.173
Prosentavskrivninger	2	0	0	20

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

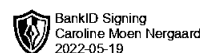
	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-144.509	988.058
Permanente og andre forskjeller	10.000	-327
Endring i midlertidige forskjeller	567.338	424.328
Skattepliktig nettoinntekt	432.829	1.412.059
Skatt av årets nettoinntekt	95.222	310.652
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	95.222	310.652
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	-124.814	-93.352
Skattekostnad på ordinært resultat	-29.592	217.300

Noter for Vettre Torg AS

Organisasjonsnr. 997598903



Vettré Torg AS



Noter 2021

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	95.222	310.653
Sum betalbar skatt i balansen	95.222	310.653

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	540.631	1.147.323
Gevinst- og tapskonto	-157.414	-196.768
Sum positive skatteøkende forskjeller	540.631	1.147.323
Sum negative skatteøkende forskjeller	157.414	196.768
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	383.217	950.555
Balanseført utsatt skatt	84.307	209.121

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	864.500	39.683.448	40.547.948
-Tilleggsutbytte 09.06		-2.500.000	-2.500.000
-Anvendt til årets resultat		-114.917	-114.917
=Egenkapital per 31.12.	864.500	37.068.532	37.933.032

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30.880.000	32.400.000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)		
1120 ProsjVettré Torg Nær. 38 %	26.418.722	27.678.540
1130 Prosj. Vettré Torg BT2 næring 6	35.678.091	37.081.878
1149 Tomt byggeprosjekt	157.000	157.000
1150 Tomter og andre grunnarealer	765.000	765.000
1151 Prosjekt Vettré Torg-Vei	6.936.045	6.936.045
Sum	69.954.858	72.618.463



Til generalforsamlingen i Vetre Torg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vetre Torg AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 114 917,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette er et dokument som ikke endres etter signering.

SIGNICAT
20.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Vetre Torg AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette gir et dokument som det er uheldig med endringer etter signering.

SIGNICAT
20.05.2022



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid
AUSTENÅ, ELLEN <i>Norwegian Bypass</i>	20.05.2022 12.19.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.