



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 335 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANENES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Jessica Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	558 000
Sum inntekter		576 000	558 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 122	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 075	3 075
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	846 722	729 725
Sum kostnader		867 918	754 921
Driftsresultat		-291 918	-196 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 141	9 502
Sum finansinntekter		4 141	9 502
Annen finanskostnad		59 740	73 709
Sum finanskostnader		59 740	73 709
Netto finans		-55 599	-64 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 518	-261 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 518	-261 127
Årsresultat		-347 517	-261 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 517	-261 129
Sum overføringer og disponeringer		-347 517	-261 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 392 334	1 392 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 331	6 406
Sum varige driftsmidler		1 395 665	1 398 740
Sum anleggsmidler	12	1 395 665	1 398 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	8 116
Andre fordringer		15 660	29 202
Sum fordringer		35 660	37 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 933	781 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 933	781 906
Sum omløpsmidler		380 593	819 225
SUM EIENDELER		1 776 259	2 217 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-1 026 813	-679 296
Sum opptjent egenkapital		-1 026 813	-679 296
Sum egenkapital	13	-1 025 613	-678 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 695 577	2 769 843
Øvrig langsiktig gjeld	10	100 800	100 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 377	2 870 643
Sum langsiktig gjeld	12	2 796 377	2 870 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409	25 124
Annen kortsiktig gjeld		5 085	294
Sum kortsiktig gjeld		5 494	25 418
Sum gjeld		2 801 871	2 896 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 259	2 217 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698036

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 335 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANENES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Jessica Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 852 335 122
JERNBANENES BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	558 000
Sum inntekter		576 000	558 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 122	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 075	3 075
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	846 722	729 725
Sum kostnader		867 918	754 921
Driftsresultat		-291 918	-196 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 141	9 502
Sum finansinntekter		4 141	9 502
Annen finanskostnad		59 740	73 709
Sum finanskostnader		59 740	73 709
Netto finans		-55 599	-64 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 518	-261 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 518	-261 127
Årsresultat		-347 517	-261 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 517	-261 129
Sum overføringer og disponeringer		-347 517	-261 129



Organisasjonsnr: 852 335 122
JERNBANENES BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 392 334	1 392 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 331	6 406
Sum varige driftsmidler		1 395 665	1 398 740
Sum anleggsmidler	12	1 395 665	1 398 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	8 116
Andre fordringer		15 660	29 202
Sum fordringer		35 660	37 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 933	781 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 933	781 906

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 776 259	2 217 965
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 026 813	-679 296
Sum opptjent egenkapital		-1 026 813	-679 296

Sum egenkapital	13	-1 025 613	-678 096
-----------------	----	------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 695 577	2 769 843
Øvrig langsiktig gjeld	10	100 800	100 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 377	2 870 643
Sum langsiktig gjeld	12	2 796 377	2 870 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409	25 124
Annen kortsiktig gjeld		5 085	294
Sum kortsiktig gjeld		5 494	25 418
Sum gjeld		2 801 871	2 896 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 259	2 217 965



Organisasjonsnr: 852 335 122
JERNBANENES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JERNBANENES BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JERNBANENES BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 7. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		576 000	558 000	576 000	547 200
Vedlikeholdsfond		0	0	0	28 800
Sum inntekter		576 000	558 000	576 000	576 000
Driftskostnader					
Styreonorar	1	17 000	20 000	17 000	17 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	1 122	2 120	1 802	1 802
Avskrivninger	9	3 075	3 075	3 075	3 075
Revisjonshonorar	2	1 925	1 894	2 300	1 750
Forretningsførerhonorar		40 905	40 905	40 905	40 905
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	4	2 176	9 063	1 000	15 125
Vedlikehold	3	489 398	381 678	39 500	68 300
Kabel-tv		54 815	48 814	50 250	59 000
Forsikring	5	34 861	34 783	36 500	36 600
Kommunale avgifter	6	162 815	199 708	206 330	169 670
Verktøy, driftsmatriell, inventar		53 595	5 077	5 000	3 000
Telefon og porto		0	404	0	0
Andre driftskostnader	7	2 632	3 799	8 500	4 500
Sum driftskostnader		867 918	754 921	415 762	424 327
Driftsresultat		-291 918	-196 921	160 238	151 673
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 141	9 502	5 000	5 000
Rentekostnad		59 740	73 709	85 968	46 944
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 599	-64 208	-80 968	-41 944
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-347 517	-261 129	79 270	109 729
Overføring til/fra egenkapital		-347 517	-261 129	0	0



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	117 503	117 503
Bygninger	8	1 274 831	1 274 831
Andre driftsmidler	9	3 331	6 406
Sum anleggsmidler	12	1 395 665	1 398 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 000	8 116
Andre fordringer		15 660	29 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		344 933	781 906
Sum omløpsmidler		380 593	819 225
SUM EIENDELER		1 776 259	2 217 965



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 026 813	-679 296
Sum egenkapital	13	-1 025 613	-678 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 695 577	2 769 843
Borettsinnskudd	10	100 800	100 800
Sum langsiktig gjeld	12	2 796 377	2 870 643
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	0
Leverandørgjeld		409	25 124
Annen kortsiktig gjeld		1 085	294
Sum kortsiktig gjeld		5 494	25 418
Sum gjeld		2 801 871	2 896 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 259	2 217 965

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Thea Jessica Boger
Styreleder

Tina Fjeldstad
Styremedlem

Kari Gundersen
Styremedlem



Jernbanenes Brl 852 335 122

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	793 807	1 118 536
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-347 517	-261 129
Tilbakeføring av avskrivning	3 075	3 075
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-74 265	-66 676
B. Årets endring disponible midler	-418 707	-324 730
C. Disponible midler	375 099	793 807
Kortsiktige fordringer	35 660	37 318
Kontanter og bank	344 933	781 906
Omløpsmidler	380 593	819 225
- Kortsiktig gjeld	-5 494	-25 418
Disponible midler	375 099	793 807



Jernbanenes Brl 852 335 122

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	17 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 122	2 120
Sum	18 122	22 120

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 925	1 894
Sum	1 925	1 894

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Jernbanenes Brl 852 335 122

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	150 645	262 684
6602 Vedlikehold vann/avløp	3 619	38 255
6604 Vedlikehold bygg utvendig	331 817	61 978
6611 Snørydding/strøing	2 375	18 138
6612 Vedlikehold uteareal	942	624
Sum	489 398	381 678

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	2 176	9 063
Sum	2 176	9 063

Andre fremmede tjenester på kr. 2.176,- er viderefakturerte kostnader styreportal og juridisk bistand.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	33 997	33 946
7520 Premie sikringsfond	864	837
Sum	34 861	34 783

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	42 928	44 972
7762 Vannavgift	36 745	55 004
7763 Avløpsavgift	41 404	61 292
7764 Feieavgift	7 800	7 500
7765 Renovasjonsavgift	33 939	30 940
Sum	162 815	199 708

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7460 Andre kontingenter	0	500
7720 Møtekostnader	0	1 014
7770 Bankgebyrer	2 632	2 285
Sum	2 632	3 799



Jernbanenes Brl 852 335 122

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 274 831	117 503
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 274 831	117 503
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 274 831	117 503
Anskaffelsesår :	1954	2016
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 460.066. Det er i tillegg aktivert kr 1.114.511 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 299.745. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Drenering	Oppretting av søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 660	549 420	15 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 660	549 420	15 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 660	549 420	12 044
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	3 331
Årets avskrivninger :	0	0	3 075
Anskaffelsesår :	2003	2002	2017
Antatt levetid i år :	15	15	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	100 800	100 800
Sum	-100 800	-100 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Jernbanenes Brl 852 335 122

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, div. vec
Lånenummer:	12135775957
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 769 843
Avdrag i perioden:	74 265
Lånesaldo 31.12:	2 695 577
Saldo 5 år frem i tid:	2 287 294

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135775957	12	224 631	2 695 572

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.796.377,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 1.395.665,-

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Jernbanenes Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanenes Brl

Styreleder	Thea Jessica Boger (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Tina Fjeldstad (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Kari Gundersen (sign.)	07.04.2021