



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 840	297 680
Annen driftsinntekt		74 900	-20 492
Sum inntekter		354 740	277 188
Kostnader			
Varekostnad		96 425	198 081
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 710	12 040
Annen driftskostnad		158 127	168 567
Sum kostnader		281 262	378 687
Driftsresultat		73 478	-101 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	
Sum finansinntekter		2 474	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 885	3 999
Annen rentekostnad		2	29
Sum finanskostnader		8 887	4 028
Netto finans		-6 413	-4 028
Resultat før skattekostnad		67 065	-105 527
Skattekostnad på resultat	3	15 059	-23 216
Årsresultat	4	52 006	-82 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 006	-82 311
Totalresultat		52 006	-82 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 006	-82 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		52 006	-82 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 410
Sum immaterielle eiendeler			12 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	23 880	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 350	226 060
Sum varige driftsmidler	2	223 230	226 060
Sum anleggsmidler		223 230	238 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 496	12 262
Konsernfordringer		36 847	140 506
Sum fordringer		39 343	152 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 438	120 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 438	120 757
Sum omløpsmidler		139 782	273 525
SUM EIENDELER		363 012	511 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		31 749	104 025
Sum innskutt egenkapital		231 749	304 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			153 023
Sum opptjent egenkapital			-153 023
Sum egenkapital	4	231 749	151 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 755	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		112 884	353 999
Sum annen langsiktig gjeld		112 884	353 999
Sum langsiktig gjeld		123 639	353 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 623	6 995
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 623	6 995
Sum gjeld		131 262	360 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 012	511 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476384

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 840	297 680
Annen driftsinntekt		74 900	-20 492
Sum inntekter		354 740	277 188
Kostnader			
Varekostnad		96 425	198 081
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 710	12 040
Annen driftskostnad		158 127	168 567
Sum kostnader		281 262	378 687
Driftsresultat		73 478	-101 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	
Sum finansinntekter		2 474	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 885	3 999
Annen rentekostnad		2	29
Sum finanskostnader		8 887	4 028
Netto finans		-6 413	-4 028
Resultat før skattekostnad		67 065	-105 527
Skattekostnad på resultat	3	15 059	-23 216
Årsresultat	4	52 006	-82 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 006	-82 311
Totalresultat		52 006	-82 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 006	-82 311
Sum overføringer og disponeringer		52 006	-82 311



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		12 410
Sum immaterielle eiendeler			12 410

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 23 880

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler	2	199 350	226 060
		223 230	226 060

Sum anleggsmidler		223 230	238 470
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 496 12 262

Konsernfordringer 36 847 140 506

Sum fordringer		39 343	152 768
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 100 438 120 757

Sum bankinnskudd,		100 438	120 757
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		100 438	120 757
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		139 782	273 525
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		363 012	511 995
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
--------------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	31 749	104 025
----------------------------	--------	---------

Sum innskutt egenkapital	231 749	304 025
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap			153 023
Sum opptjent egenkapital			-153 023
Sum egenkapital	4	231 749	151 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 755	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 755	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		112 884	353 999
Sum annen langsiktig gjeld		112 884	353 999
Sum langsiktig gjeld		123 639	353 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 623	6 995
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 623	6 995
Sum gjeld		131 262	360 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 012	511 995



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

EXCEL EIENDOM AS

Org.nr.:926 829 246

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EXCEL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		279 840	297 680
Annen driftsinntekt		74 900	-20 492
Sum driftsinntekter		354 740	277 188
Varekostnad		96 425	198 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 710	12 040
Annen driftskostnad		158 127	168 567
Sum driftskostnader		281 262	378 687
Driftsresultat		73 478	-101 499
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 474	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 885	3 999
Annen rentekostnad		2	29
Resultat av finansposter		-6 413	-4 028
Resultat før skattekostnad		67 065	-105 527
Skattekostnad på resultat	3	15 059	-23 216
Årsresultat	4	52 006	-82 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 006	0
Overført til udekket tap		0	82 311
Sum overføringer		52 006	-82 311



BALANSE

EXCEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	12 410
Sum immaterielle eiendeler		0	12 410
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	23 880	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 350	226 060
Sum varige driftsmidler	2	223 230	226 060
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		223 230	238 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 496	12 262
Konsernfordringer		36 847	140 506
Sum fordringer		39 343	152 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 438	120 757
Sum omløpsmidler		139 782	273 525
Sum eiendeler		363 012	511 995



BALANSE

EXCEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		31 749	104 025
Sum innskutt egenkapital		231 749	304 025
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-153 023
Sum opptjent egenkapital		0	-153 023
Sum egenkapital	4	231 749	151 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 755	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 755	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		112 884	353 999
Sum annen langsiktig gjeld		112 884	353 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 623	6 995
Sum kortsiktig gjeld		7 623	6 995
Sum gjeld		131 262	360 994
Sum egenkapital og gjeld		363 012	511 995

Brønnøysund, 23.05.2025
Styret i Excel Eiendom AS

Tor-Gunnar Nielsen
styreleder/daglig leder

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		243 592	243 592
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 880		23 880
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 880	243 592	267 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		44 242	44 242
= Bokført verdi 31.12.24	23 880	199 350	223 230
Årets ordinære avskrivninger		26 710	26 710
Økonomisk levetid	0 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 059	-23 216
Skattekostnad ordinært resultat	15 059	-23 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 065	-105 527
Permanente forskjeller	1 382	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 906	-34 980
Mottatt konsernbidrag	36 847	140 506
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 389	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 106	-30 911
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 106	30 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	48 887	37 981	-10 906
Sum	48 887	37 981	-10 906
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-94 389	-94 389
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	48 886	-56 408	-105 295
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 755	-12 410	-23 165

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	104 025	-153 023	151 002
Årets resultat				52 006	52 006
Konsernbidrag mottatt			28 741		28 741
Pr 31.12.2024	200 000	0	132 766	-101 017	231 749

Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift. Deler av selskapets aksjekapital er tapt. På bakgrunn av konsernforhold hvor øvrige selskaper har mulighet til å yte konsernbidrag, anses dette som forsvarlig.



RESULTATREGNSKAP

EXCEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		279 840	297 680
Annen driftsinntekt		74 900	-20 492
Sum driftsinntekter		354 740	277 188
Varekostnad		96 425	198 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 710	12 040
Annen driftskostnad		158 127	168 567
Sum driftskostnader		281 262	378 687
Driftsresultat		73 478	-101 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 474	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 885	3 999
Annen rentekostnad		2	29
Resultat av finansposter		-6 413	-4 028
Resultat før skattekostnad		67 065	-105 527
Skattekostnad på resultat	3	15 059	-23 216
Årsresultat	4	52 006	-82 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 006	0
Overført til udekket tap		0	82 311
Sum overføringer		52 006	-82 311

EXCEL EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EXCEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	12 410
Sum immaterielle eiendeler		0	12 410
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	23 880	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	199 350	226 060
Sum varige driftsmidler	2	223 230	226 060
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		223 230	238 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 496	12 262
Konsernfordringer		36 847	140 506
Sum fordringer		39 343	152 768
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 438	120 757
Sum omløpsmidler		139 782	273 525
Sum eiendeler		363 012	511 995

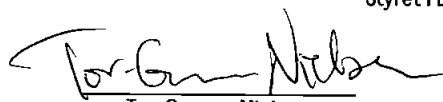


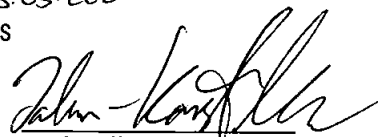
BALANSE

EXCEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		31 749	104 025
Sum innskutt egenkapital		231 749	304 025
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-153 023
Sum opptjent egenkapital		0	-153 023
Sum egenkapital	4	231 749	151 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 755	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 755	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		112 884	353 999
Sum annen langsiktig gjeld		112 884	353 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 623	6 995
Sum kortsiktig gjeld		7 623	6 995
Sum gjeld		131 262	360 994
Sum egenkapital og gjeld		363 012	511 995

Brønnøysund, 23.05.2025
Styret i Excel Eiendom AS


Tor-Gunnar Nielsen
styreleder/daglig leder


Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem