



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 059	155 400
Sum inntekter		153 059	155 400
Driftsresultat			
		153 059	155 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 807	101 769
Sum finanskostnader		101 807	101 769
Netto finans		-101 807	-101 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
		51 252	53 631
Skattekostnad på ordinært resultat		11 275	12 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 977	41 296
Årsresultat		39 977	41 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 977	41 296
Sum overføringer og disponeringer		39 977	41 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 934 723	2 985 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 934 723	2 985 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		2 934 723	2 985 975
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 252	0
Sum kortsiktig gjeld		51 252	0
Sum gjeld		2 985 975	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 879615

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 051 960
TORSHOV BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 059	155 400
Sum inntekter		153 059	155 400
Driftøresultat		153 059	155 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 807	101 769
Sum finanskostnader		101 807	101 769
Netto finans		-101 807	-101 769
Ordinært resultat før skattekostnad		51 252	53 631
Skattekostnad på ordinært resultat		11 275	12 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 977	41 296
Årsresultat		39 977	41 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 977	41 296
Sum overføringer og disponeringer		39 977	41 296



Organisasjonsnr: 999 051 960
TORSHOV BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler			
		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler			
		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1	1
Sum opptjent egenkapital			
		1	1
Sum egenkapital			
		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
		2 934 723	2 985 975
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 934 723	2 985 975
Sum langsiktig gjeld			
		2 934 723	2 985 975
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		51 252	0
Sum kortsiktig gjeld			
		51 252	0
Sum gjeld			
		2 985 975	2 985 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 015 976	3 015 976



Organisasjonnr: 999 051 960
TORSHOV BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Torshov Bolig 3 AS

2019



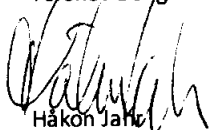
Torshov Bolig 3 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
1	Leieinntekter	153 059	155 400
	Sum driftsinntekter	153 059	155 400
	Driftsresultat	153 059	155 400
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	-101 807	-101 769
	Netto finansposter	-101 807	-101 769
	Resultat før skattekostnad	51 252	53 631
	Skatt på konsernbidrag	-11 275	-12 335
	ÅRSRESULTAT	39 977	41 296
	OVERFØRINGER		
	Overført fra/til annen egenkapital	39 977	41 296
	Sum overføringer	39 977	41 296

**Torshov Bolig 3 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	 EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	Sum egenkapital	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>2 934 723</u>	<u>2 985 975</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>2 934 723</u>	<u>2 985 975</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Sum gjeld	<u>51 252</u>	<u>2 985 975</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>

Oslo, 31. Januar 2020

Styret i
Torshov Bolig 3 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 3 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	30 000	1	30 001
Avgitt konsernbidrag		-51 252	-51 252
Årets resultat		51 252	51 252
Egenkapital 31. desember 2019	30 000	1	30 001

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	51 252	53 631
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-51 252	-53 631
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0



Midlertidige forskjeller per 31.12

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet.
Leilighetene er balanseført til kostpris.